



# Burmistrz Kozuchowa

Nasz znak: GK 6220.10.2021MR

Kozuchów, dnia 24.08.2021 r.

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 oraz art. 84 i art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zwaną dalej ustawą o ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) - zwaną dalej KPA, po rozpatrzeniu wniosku S Energy Four Sp. z o.o. ul. Wrocławska 17B/15-16, 65-427 Zielona Góra, uwzględniając opinie n/w organów:

1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Regionalny Zarząd Zlewni w Zielonej Górze opinia z dnia 26 lipca 2021 r. (data wpł. do tut. organu 27 lipca 2021 r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.241.2021.MN;
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia z dnia 28 lipca 2021 r. (data wpł. do tut. organu 29 lipca 2021 r.) znak WZŚ.4220.530.2021.PK,
3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli –opinia z dnia 28 lipca 2021 r. (data wpł. do tut. organu 03 sierpnia 2021 r.) znak NZ.9022.4.28.2021

## o r z e k a m

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce ozn. nr ewid. 6/30 położonej w obr. 0017 Studzieniec gm. Kozuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie”.
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
  1. Inwestycję zlokalizować na częściach działki 6/30 oznaczonych jako użytki rolne RIV-VI, z wyłączeniem terenów lasu, łąk, rowów oraz gruntów rolnych zabudowanych.
  2. Instalacje zlokalizować w odległości co najmniej 60 m od terenów podlegających ochronie akustycznej.
  3. Główny Punkt Odbioru 110/20 KV zlokalizować przy granicy z działką ozn. nr ewid. 4/1.
  4. Zastosować urządzenia o mocy akustycznej:
    - a. stacja transformatorowa GPO - do 90 dB,
    - b. do 8 stacji transformatorowych – do 68 dB każda.
  5. Transformatory zlokalizować w obiektach kontenerowych o izolacyjności przegród nie mniejszej niż 25 dB.
  6. Panele zlokalizować co najmniej 10 m od granicy z lasami.
  7. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń terenu.
  8. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

9. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
10. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
11. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
12. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od cieku i rowów melioracyjnych, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni .
13. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu rowów melioracyjnych, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
14. Należy zachować szczególną ostrożność , aby nie uszkodzić sieci drenażowej znajdującej się na terenie planowanej inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód.
15. Na terenie na którym istnieje możliwość wystąpienia sieci drenażowej, w miejscu wbijania słupów sprawdzić, czy nie ma sączków drenażowych ( metoda odkrywkową lub inną). W przypadku natrafienia na sączki drenażowe wykonać obejście.
16. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U . z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenia wodnoprawne.
17. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
18. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
19. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
20. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przyjąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
21. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
22. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
23. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
24. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.



- III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

### U z a s a d n i e

W 7 czerwca 2021 r., S Energy Four Sp. z o.o. z Zielonej Góry wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce ozn. nr ewid. 6/30 położonej w obr. 0017 Studzieniec gm. Koźuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie**”.

Wniosek zawierał braki formalne, dlatego też Burmistrz Koźuchowa wezwaniem nr GK.6220.3.2021MR z dnia 14 czerwca 2021 r., wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków. Braki zostały uzupełnione w dniu 30 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Koźuchowa.

Liczba stron postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia przekracza 10, w związku z czym zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy o ooś stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Analizowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., o ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247ze zm.), wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Burmistrz Koźuchowa, po sprawdzeniu kompletności wniosku, w dniu 14 lipca 2021 r. poprzez ogłoszenie GK 6220.10.2021MR na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/>, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie i sołectwa wsi Studzieniec, zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, oraz poinformował o zwróceniu się do organów o których mowa w art. 64 ust.1 ustawy o ooś, o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś. Przepis powyższy określa kryteria, jakie należy wziąć pod uwagę w procesie badania potrzeby oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym tut. organ działając na podstawie art. 64 ust.1 ustawy o ooś, pismami nr GK.6220.10.20221.MR z dnia 14 lipca 2021 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska



w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Wód Polskich w Zielonej Górze pismem nr WR.ZZŚ.435.241.2021.MN z dnia 26 lipca 2021 r. (data wpływu. do tut. urzędu 27 lipca 2021 r.) wydał opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od cieku i rowów melioracyjnych, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni .
7. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu rowów melioracyjnych, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
8. Należy zachować szczególną ostrożność , aby nie uszkodzić sieci drenarskiej znajdującej się na terenie planowanej inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód.
9. Na terenie na którym istnieje możliwość wystąpienia sieci drenarskiej, w miejscu wbijania słupów sprawdzić, czy nie ma sączków drenarskich ( metoda odkrywkową lub inną). W przypadku natrafienia na sączki drenarskie wykonać obejście.
10. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r., (t.j. Dz. U . z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenia wodnoprawne.
11. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
12. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.

14. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przyjąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
15. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
16. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
17. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
18. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.530.2021.PK z dnia 29 lipca 2021 r., (data wpł. do tut. organu 29 lipca 2021 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Inwestycję zlokalizować na częściach działki 6/30 oznaczonych jako użytki rolne RIV-VI, z wyłączeniem terenów lasu, łąk, rowów oraz gruntów rolnych zabudowanych.
2. Instalacje zlokalizować w odległości co najmniej 60 m od terenów podlegających ochronie akustycznej.
3. Główny Punkt Odbioru 110/20 KV zlokalizować przy granicy z działką ozn. nr ewid. 4/1.
4. Zastosować urządzenia o mocy akustycznej:
  - c. stacja transformatorowa GPO - do 90 dB,
  - d. do 8 stacji transformatorowych – do 68 dB każda.
5. Transformatory zlokalizować w obiektach kontenerowych o izolacyjności przegród nie mniejszej niż 25 dB.
6. Panele zlokalizować co najmniej 10 m od granicy z lasami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem z dnia 28 lipca 2021 r., (data wpł. do tut. organu 3 sierpnia 2021 r.) znak NZ.9022.4.28.2021 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, w uzasadnieniu niniejszej decyzji zawarto informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 63 ust.1 w/w ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w niniejszej sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem :
  - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcia:



Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład której wchodzi falowniki, linie kablowe 20 kV, główny punkt odbioru energii 110/20 kV oraz instalacja elektroenergetyczna na działce ozn. nr ewid. 6/30 położonej w obr. 0017 Studzieniec. Całkowita powierzchnia nieruchomości na której planowana jest inwestycja wynosi 43,14 ha. (z inwestycji zostaną wyłączone tereny lasów – 0,40 ha, grunty pod rowami- 0,40 ha, teren łąk III klasy bonitacyjnej- 4,14 ha oraz grunty zabudowane – 2,22 ha i te tereny będą wyłączone z zabudowy panelami fotowoltaicznymi), zatem na potrzeby inwestycyjne przeznaczone zostanie do 36 ha.

Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne oraz zabudowania. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane w odległości ok. 60 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych o mocy łącznej do 35 MW o mocy jednostkowej od 200 W do 900 Wp, w ilości 51 360 szt., naziemnych konstrukcji wsporczych wbijanych w grunt lub posadowionych na płytach betonowych, falowników, stacji transformatorowych maksymalnie do 8 sztuk, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Wykonany zostanie także Główny Punkt Odbioru 110/20 kV, a teren wokół inwestycji zostanie ogrodzony bez podmurówki do 2,20 m wysokości. Na terenie farmy zostanie wykonana infrastruktura komunikacyjna o nieutwardzonej nawierzchni.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W odległości 320 m od rozpatrywanej inwestycji planowana jest inna instalacja fotowoltaiczna o mocy do 10 MW, jednak biorąc pod uwagę rodzaj oddziaływań, które mogą się kumulować – przede wszystkim hałas, oraz ich skalę a także odległość terenów podlegających ochronie akustycznej, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcia związane są z wykorzystaniem energii słonecznej, która jest formą energii odnawialnej.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:.

Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz szereg elementów instalacyjnych (łącniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót zajdzie także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego, samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jak i wywozu wytworzonych odpadów powstających na etapie budowy. W trakcie transportu i montażu elementów fotowoltaicznych, wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn i urządzeń.

W czasie trwania prac budowlanych, woda pobierana będzie do celów bytowych dla potrzeb pracowników i jej ilość będzie zależna od ilości osób pracujących na budowie. Dokładna ilość zużytej wody będzie możliwa do określenia na etapie rozpoczęcia prac budowlanych. Prognozuje się zużycie wody w ilości ilość ok. 1 m<sup>3</sup>/d.

Na etapie realizacji i eksploatacji woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie przez pracowników, np. w butelkach.

Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię, ponadto w ziemi przebiegać będą kable energetyczne. W głównej



mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu i niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów, które będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna stanowi instalację nieposiadającą stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo. Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1-2 razy w roku i trwa około 3 dni. Woda dowieziona zostanie na teren farmy beczkowozem. W przypadku silnych zabrudzeń stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Przewiduje się naturalny sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych przez rozszczepianie powierzchniowe w obrębie działki, na której zostanie posadowiona instalacja.

W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka antyrefleksyjna, co ograniczy odbijanie światła. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej charakteryzuje się niewielkim wytwarzaniem odpadów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane tylko na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowaniem odpadów. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, które usytuowane będą w kontenerze. Ściany budynku takiej stacji tłumią praktycznie cały hałas oraz ekranują promieniowanie elektromagnetyczne. Panele fotowoltaiczne będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza bez użycia wentylatorów. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje występowanie pola elektromagnetycznego.

Zakres oddziaływania na środowisko przyrodnicze będzie zróżnicowany tzn. przejściowy – okresowy i ograniczy się wyłącznie do prac budowlanych związanych z jego realizacją. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożące odpady. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku prac maszyn i urządzeń. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i ustaną po zakończeniu prac.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej przez Inwestora Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) Burmistrz Koźuchowa ustalił, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wywoła negatywnego wpływu na funkcjonowanie siedlisk zwierząt i ptaków oraz nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko i bioróżnorodność.

d) emisji i występowanie innych uciążliwości.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów prawa budowlanego, będzie miała zasięg lokalny ograniczając się do terenu inwestycji w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz zanieczyszczeń powstających w wyniku porwania przez wiatr sypkich materiałów pylistych tj. pyłki cementu, kruszywa itp. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Jednakże z uwagi na niskie napięcie, wysoką jakość przewodów, umieszczenie kabli pod ziemią oraz umieszczenie transformatorów wewnątrz stacji elektromagnetycznej nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania. Oddziaływanie to będzie odwracalne trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.



Likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia. Prace te prowadzone będą ręcznie, jedynie wbitę uprzednio w grunt profile będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych. Po demontażu instalacji, teren działki zostanie wyrównany i przywrócony zostanie dotychczasowy sposób jego użytkowania - teren rolny.

Odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazywane zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenie w zakresie odbioru i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- e) ryzyka wystąpienie poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowania technologii, w tym ryzyko związane ze zmianami klimatu.

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r., w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 136) .

Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na swoją lokalizację, skalę oraz charakter.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, a ochronę przed warunkami atmosferycznymi zapewnić będzie laminowana szklana płyta pokryta warstwą antyrefleksyjną oraz warstwą uniemożliwiającą osadzanie kurzu powodująca samooczyszczanie paneli.

Obserwowane zmiany klimatu związane są przede wszystkim z wprowadzonymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji – ruch komunikacyjny podczas realizacji i eksploatacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienią się warunki klimatu lokalnego

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowej w kontenerze. Inwestor planuje zastosować transformatory żywiczne - suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przyjąć 100% objętości oleju zawartego w transformatorze, natomiast w trakcie realizacji inwestycji prace prowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych .

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytworzonych odpadów oraz ich wpływu na środowisko , w przypadku gdy planuje się ich powstawanie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wytworzone zostaną:

- 1) odpady z grupy 15 – (15 01 01- opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 03 - opakowania z drewna, 15 02 02- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania ( np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB),
- 2) odpady z grupy 17 inne niż niebezpieczne w ilościach:
  - 17 01 01 – odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości ok. 0,2 Mg,
  - 17 01 02 - gruz ceglany w ilości ok. 0,2 Mg,
  - 17 04 05 złom żelaza i stali w ilości ok. 1,2 Mg,
  - 17 02 01 – drewno w ilości ok. 0,1 Mg,



- 17 02 03 – tworzywa sztuczne w ilości ok. 0,2 Mg,
- 17 05 04 – gleba i ziemia , w tym kamienie w ilości ok. 1,3 Mg,
- 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy i demontażu w ilości ok. 0,5 Mg..

Odpady powstałe w fazie budowy gromadzone będą selektywnie w kontenerach lub pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscach, a następnie zostaną przekazane zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenie. Zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r., w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 110).

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Elektrownia fotowoltaiczna nie jest źródłem zauważalnych oddziaływań. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego oddziaływania dla zdrowia ludzi., jest to inwestycja proekologiczna, która generuje energię elektryczną pochodzącą z energii słonecznej. I ich wykorzystanie przyczynia się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym jakości klimatu. Energetyka słoneczna jest technologią bezemisyjną - brak emisji gazów cieplarnianych tj. dwutlenku węgla , tlenków siarki, tlenków azotu i brak emisji pyłów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawianiu się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkom zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia., obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne (na działce występują dwa stanowiska archeologiczne, ale inwestycja nie będzie realizowana w tych miejscach), obszarach przyległych do jezior , obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarach Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi obszarami Natura 2000 jest Broniszów PLH080033 zlokalizowany w odległości ok. 2,5 km na południowy zachód. Działka częściowo znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Zielona Góra KZ-2A”. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych .Na terenie inwestycji nie występują ciek naturalne ale przez teren inwestycji przechodzi rów melioracyjny oznaczony symbolem Cz-18, a teren inwestycji stanowi obszar zdrenowany. Obszar [przedsięwzięcia graniczy z rowem melioracyjnym oznaczonym symbolem Mi-4 i znajduje się pod wpływem jego oddziaływania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Czarna Struga od źródła do Mirotki o kodzie PLRW60001715385, oraz jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – Mirotko o kodzie PLRW600017153869. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U.



z 2016r., poz.1967) – JCWP Czarna Struga od źródła do Mirotki o kodzie PLRW60001715385, została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Czarna Struga od źródła do Mirotki określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021, ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty. Natomiast zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) JCWP Mirotki o kodzie PLRW600017153869 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny, oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nr 78 o kodzie PLGW 600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 301 Pradolina Zasięki – Nowa Sól. Nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Mirocin Średni na dz. ozn. nr ewid. 2/22 i 2/24 poł. w obr. Mirocin Średni, w odległości około 2,12 km od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 4 studni i nie posiada ustanowionej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy o ooś wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na które przedsięwzięcie może oddziaływać.

Na podstawie złożonej dokumentacji (KIP) można stwierdzić, że zasięg oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej pokrywać się będzie z terenem realizacji inwestycji, która nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowej działki.

b) transgranicznego charakteru przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Fotowoltaika polega na przetwarzaniu promieniowania słonecznego na energię elektryczną przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. W skład elektrowni fotowoltaicznej planowanej do realizacji na działce ozn. nr ewid. 6/30 poł. w obr. 0017 Studzieniec gm. Koźuchów będzie wchodzić sieć ogniw fotowoltaicznych usadowiona na rusztowaniu stalowym wbitym w grunt wraz z infrastrukturą przetwarzającą prąd stały na prąd zmienny i urządzeniami dostarczającymi energię elektryczną do sieci energetycznej.

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji zmianie ulegnie rolnicze wykorzystanie terenu. Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie to grunty orne IV i V klasy bonitacyjnej. Całkowita powierzchnia działki na której planowana jest inwestycja wynosi 43,16 ha, z czego ma potrzeby inwestycji zostanie przeznaczony ok.36 ha. Działka stanowi w przeważającej mierze użytki rolne, część działki na której występują



lasy, grunty pod rowami, łąki III klasy bonitacyjnej i grunty rolne zabudowane zostanie wyłączona z zabudowy farmą fotowoltaiczna .

d) prawdopodobieństwo oddziaływania.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze w pobliżu inwestycji. Teren przedsięwzięcia położony jest w krajobrazie rolniczym. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń między panelami nie zostanie przekształcona i pozostanie terenem biologicznie czynnym obsiany mieszanką traw i roślin zielonych, którą należy wykaszać po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu łęgu przez ptaki. Wykaszenie traw prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum elektrowni w kierunku jej brzegów, taki sposób koszenia traw umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie traw ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślin zielonych, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin i nawozów. Montaż paneli fotowoltaicznych ma opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy , aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (panele wbijane będą w grunt przy pomocy kafara). Panele fotowoltaiczne będą skierowane w stronę południową, kat nachylenia 20-45 stopni i nie będą wyposażone w automatyczny system naprowadzania, wyposażone natomiast zostaną w powłokę antyrefleksyjną zapobiegającą efektowi oślnienia. Planowana elektrownia będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagają udziału człowieka, będą wykonywane okresowo. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu na otoczenie oraz zdrowie i życie ludzi.

e) czasu trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania .

Planowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na etapie realizacji i będzie to oddziaływanie o charakterze tymczasowym i krótkotrwałym i ograniczony się wyłącznie do prac budowlanych związanych z jego realizacją. W okresie prowadzenia prac budowlanych spowodować się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożące odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, ustaną po zakończeniu prac.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Przedsięwzięcie związane z wykorzystaniem energii słonecznej nie powodują żadnych efektów ubocznych, żadnych szkodliwych emisji oraz zubożenia jej zasobów naturalnych. Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie zakłóca stanu naturalnego środowiska i nie ma wpływu na życie roślin i zwierząt

W okolicy przedmiotowej inwestycji w odległości 320 m planowana jest budowa innej instalacji fotowoltaicznej, jednak biorąc pod uwagę rodzaj oddziaływań, które mogą się kumulować (przede wszystkim hałas) oraz ich skalę (instalacja do 10 MW), a także odległość terenów podlegających ochronie akustycznej brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze., jednakże oddziaływania skumulowane mogą ewentualnie pojawić się w przypadku realizacji w jednym czasie wskazanych inwestycji i to w momencie nałożenia się w tym samym czasie prac budowlanych,



g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Możliwość ograniczenia oddziaływania odbywać się będzie poprzez:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości, prace prowadzone będą w porze dziennej,
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów,
- 3) rygorystyczne przestrzeganie warunków pracy aby nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni terenu,
- 4) wyposażenia placu budowy poprzez wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnych powstających wycieków substancji ropopochodnych,
- 5) zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy i wyjazdów z niego,
- 6) wyposażenie terenu realizacji przedsięwzięcia w urządzenia sanitarne ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem do gromadzenia ścieków bytowych, które będą systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane podmioty.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia rozwiązań technologicznych i organizacyjnych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oraz dotrzymanie odpowiedniej jakości poszczególnych elementów środowiska.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania administracyjnego analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, Burmistrz Koźuchowa uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów ochrony środowiska.

Działając zgodnie z art.10 § 1 oraz art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 735 ze zm.) przed wydaniem decyzji Burmistrz Koźuchowa obwieszczeniem nr GK. 6220.10.2021.MR z dnia 5 sierpnia 2021 r., powiadomił strony postępowania administracyjnego o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłaszania uwag. Ponieważ w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś oraz art. 49 k.p.a. – obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Runek1 A, oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa Studzieniec.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły uwagi, ani też zastrzeżenia co do planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1A, i podane do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/> oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa wsi Studzieniec.



Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1-17 oraz art. 72 ust.1a ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm. ), decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o wydanie decyzji pozwolenia na budowę . Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach



Z up. BURMISTRZA  
*Magdalena Zwolińska*  
Magdalena Zwolińska  
SEKRETARZ GMINY

#### Otrzymują:

1. S ENERGY Four sp. z o. o. ul. Wrocławska 17B/15-16, 65-427 Zielona Góra
2. Strony postępowania poprzez ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
3. Sołtys Sołectwa Studzieniec (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa ,
4. a/a

#### Do wiadomości::

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra







### Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 26 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki ozn. nr ewid. 6/30 położonej w obrębie 0017 Studzieniec, gmina Kozuchów. Ogólna powierzchnia działki na której planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej wynosi 43,16 ha., z czego na potrzeby inwestycyjne przeznaczone zostanie około 36,00 ha.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z paneli fotowoltaicznych o mocy od 200 – 900WP w ilości do 51 360 sztuk, naziemnych konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych wbijanych w grunt lub posadowionych na płytach betonowych, falowników, stacji transformatorowych w ilości od 4 do 8 sztuk w zależności od zastosowanej mocy (4 stacje o mocy do 8 MW lub 5 stacji o mocy do 6 MW lub 8 stacji o mocy do 4 MW), tras kablowych, ażurowego ogrodzenia oraz infrastruktury towarzyszącej zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi. Zaprojektowano montaż transformatorów suchych lub olejowych. Transformatory zostaną zabezpieczone poprzez zastosowanie szczelnych mis olejowych na wypadek wycieku lub awarii.

Jedynym celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego. W tym celu planuje się budowę instalacji składającej się z następujących elementów funkcjonalnych:

1. Jednostka wytwórcza - zespół ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane modułami fotowoltaicznymi,
2. Konstrukcja wsporcza – specjalne stelaże mocowane bezpośrednio na gruncie i umożliwiające stały montaż paneli fotowoltaicznych,
3. Aparatura energetyczna – inwertery, transformatory, liczniki, string-boxy, układy sterujące i nadzorujące – urządzenia umożliwiające odbiór, konwersję i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej,
4. Przewody elektryczne – nisko i średnio napięciowe przewody o różnej średnicy umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
5. Infrastruktura towarzysząca – ogrodzenie, droga technologiczna, plac manewrowy, systemy monitoringu.

Panele fotowoltaiczne ustawione zostaną na terenie inwestycji w równomiernie rozmieszczonych rzędach, pogrupowane w powtarzalne sekcje i zamocowane na wolno stojących stołach montażowych. Podłoże pod panelami zostanie rozplantowane, zawałowane i obsiane mieszanką traw. Teren nie będzie podlegać niwelacji. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta jest na stalowych słupach wbijanych w ziemię na głębokość ok. 1,5 -2 m. Słupy te są standardowymi profilami stalowymi stosowanymi np. w drogownictwie do budowy barierek energochłonnych. Wbijanie profili w grunt prowadzone jest za pomocą małego samojezdnego kafara. Pozostała część szkieletu, jak również montaż samych paneli jest wykonywana (skręcana) ręcznie za pomocą standardowych narzędzi. Jedynymi elementami farmy fotowoltaicznej wymagającymi fundamentowania są obiekty inwertera, transformatora i budynku technicznego. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się zastosowanie paneli wytrzymałych na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych. Moduł jest najmniejszą jednostką wytwórczą na farmie fotowoltaicznej i jest on dostarczany przez producenta jako gotowe nierozbieralne urządzenie. Moduły następnie zestawia się w zespoły (panele).

Planowana farma będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana



zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane periodycznie

Planowane do instalacji moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną. Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach o azymucie południowym lub innym optymalnym. Stoły fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową za pomocą falowników. To urządzenia umożliwiające przetwarzanie energii elektrycznej DC (napięcie stałe) wytworzonej przez moduły fotowoltaiczne na energię elektryczną AC (napięcie zmienne), przy pomocy przewodów dedykowanych do instalacji fotowoltaicznej. Kable, które łączą poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych. Kable zostaną prowadzone wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w rurach osłonowych w ziemi. Za falowniki przyjęto beztransformatorowe trójfazowe falowniki przeznaczone do współpracy z systemami PV z szerokim zakresem napięcia wejściowego. Falowniki są wyposażone w standardowy interfejs podłączenia do Internetu za pomocą sieci WLAN lub Ethernet. Zostaną one umieszczone przy każdej sekcji paneli. Falowniki będą zainstalowane na konstrukcjach wsporczych paneli od ich wewnętrznej strony.

Energia elektryczna wyprodukowana przez przedmiotową elektrownię fotowoltaiczną dostarczana będzie do sieci elektroenergetycznej poprzez transformatory olejowe lub suche nn/SN zlokalizowane w stacjach transformatorowych na terenie inwestycji w ilości do 8 sztuk. Przewiduje się zainstalowanie maksymalnie 8 kontenerowych stacji transformatorowych w obudowie do współpracy z siecią kablową lub kablo-ropowietrzną średniego napięcia o układzie pierścieniowym lub promieniowym oraz siecią kablową niskiego napięcia.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania również drogi wewnętrzne jako nieutwardzone ścieżki serwisowe. Projektuje się wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego o wysokości do 2,20m z drutem kolczastym na wysokości 2,00 – 2,15 m, około 10 cm odstępu od ziemi, ogrodzenie typu panel systemowy lub siatka ogrodzeniowa, stal ocynkowana. Nie planuje się podmurówki lub betonowania słupków ogrodzeniowych z wyjątkiem słupków bramy.



Z up. BURMISTRZA  
*Magdalena Zwolińska*  
Magdalena Zwolińska  
SEKRETARZ GMINY