

ZARZĄDZENIE Nr 0050.115.2021

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 02 września 2021 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży n/w nieruchomości:

- Kożuchów obręb 0002,2 działka niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 398/9 o powierzchni 0,0052 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewidencyjnymi działek 718/3, 718/4 położonych w obrębie 0002,2 miasta Kożuchowa przy ul. Legnickiej,
- Kożuchów obręb 0002,2 działka niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 243/3 o powierzchni 0,0089 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 242/13 położonej w obrębie 0002,2 miasta Kożuchowa przy ul. Piaskowej 1,
- Kożuchów obręb 0003,3 działka niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 325/17 o powierzchni 0,0200 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 235 położonej w obrębie 0003,3 miasta Kożuchowa przy ul. Kruczej 1.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz **Nr 10/2021** o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kożuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie www.kozuchow.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, z 2021 r. poz. 815, poz. 1551, poz. 1561.

WYKAZ Nr 10/2021

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów obręb 0002.2	KW Nr ZG:1N/00030917/5 obręb 0002.2 działka nr 398/9 o pow. 0,0052 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Dla obszaru, na którym położona jest m.in. nieruchomość została wydana Decyzja o warunkach zabudowy - z rodzajem i lokalizacją inwestycji dotyczącej zmiany zagospodarowania terenu i polegającej na budowie muru oporowego wraz ze schodami terenowymi. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	4.182,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
2.	Koźuchów obręb 0002.2 ul. Piaskowa	KW Nr ZG:1N/00073395/2 obręb 0002.2 działka nr 243/3. o pow. 0,0089 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	4.100,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
3.	Koźuchów obręb 0003.3	KW Nr ZG:1N/00019568/0 obręb 0003.3 działka nr 325/17. o pow. 0,0200 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	8.300,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 03 września 2021 r. do dnia 23 września 2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 02 września 2021 r.