

ZARZĄDZENIE Nr 0050.107.2021
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 17 sierpnia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

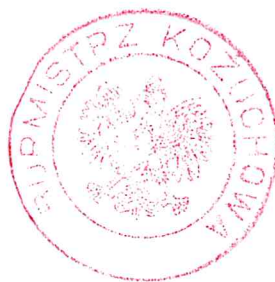
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 8/2021 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815.

g

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

WYKAZ Nr 8/2021

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| L p | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości brutto | Forma zbycia |
|-----|--|---|--|---|---------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/34 | KW Nr ZG1N/000/56259/2 Obręb ewid. 0003,3 Koźuchów działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 51,90 m ² położony na II piętrze budynku wielokondygnacyjnego + piwnica o pow. 4,50 m ² | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych. | 125.430,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 2. | Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/35 | KW Nr ZG1N/000/56259/2 Obręb ewid. 0003,3 Koźuchów działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 56,40 m ² położony na II piętrze budynku wielokondygnacyjnego + piwnica o pow. 4,50 m ² | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych. | 136.310,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 3. | Koźuchów ul. Wolności 13/5 | KW Nr KW Nr ZG1N/00028274/8 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 448 o pow. 0,0930 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 49,00 m ² położony na II piętrze budynku wielokondygnacyjnego. | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. | 92.840,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 4. | Koźuchów ul. Słowackiego 3/3 | KW Nr KW Nr ZG1N/00034972/6 Obręb ewid. 0001,1 Koźuchów działka nr 290/29, o pow. 0,0323 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 82,71 m ² położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego + pomieszczenia przynależne: komórką (1) o pow. 6,00 m ² ; + komórką (2) o pow. 1,00 m ² ; + komórką (3) o pow. 1,00 m ² . | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. | 167.030,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 5. | Koźuchów ul. 1 Maja 12/2 | KW Nr KW Nr ZG1N/00033004/3 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 384/4 o pow. 0,0340 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 66,21 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego + pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 37,95 m ² | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. | 132.700,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 6. | Koźuchów ul. Legnicka 3/2 | KW Nr KW Nr ZG1N/00052758/2 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 331/17 o pow. 0,0103 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 40,43 m ² położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego + pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,65 m ² . | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. | 84.360,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 17 sierpnia 2021 r. do dnia 06 września 2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługują prawa do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek można składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.

Kozuchów, dn. 17 sierpnia 2021 r.

BURMISTRZ
Paweł Jagasek