

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.112.2021**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 31 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

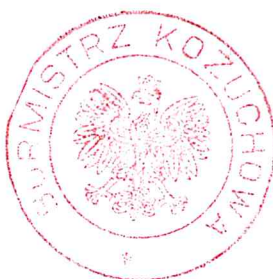
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>1</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 9/2021 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl).

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



**BURMISTRZ**  
*Jagasek*  
**Paweł Jagasek**

**Brak uwag  
formalno-prawnych**

**RADCA PRAWNY**

*Katarzyna Szczepankiew.*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561.

W Y K A Z Nr 9/2021

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)  
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Kozuchów ul. Grota Roweckiego 5/22	KW Nr ZG1N/000356259/2 Obręb ewid. 0003,3 Kozuchów działka nr 2/16 o pow. 0.2208 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 50,80 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wieloklatowego + piwnica o pow. 4,20 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kozuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych.	122.770,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Kozuchów ul. Zielonogórska 8/3	KW Nr ZG1N/00034970/2 Obręb ewid. 0002,2 Kozuchów działka nr 306 o pow. 0.0434 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 79,71 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wieloklatowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	182.870,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.	Kozuchów ul. Garbarska 15/4	KW Nr ZG1N/00038367/0 Obręb ewid. 0002,2 Kozuchów działka nr 125/19 o pow. 0.0423 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 47,05 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wieloklatowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	96.070,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
4.	Kozuchów ul. Rynek 6/1	KW Nr ZG1N/00036844/4 Obręb ewid. 0002,2 Kozuchów działka nr 390/11 o pow. 0.0237 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 50,98 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wieloklatowego.	Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-123/A. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	120.900,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
5.	Kozuchów ul. Słowackiego 23/1	KW Nr ZG1N/00034736/0 Obręb ewid. 0001,1 Kozuchów działka nr 290/25 o pow. 0.0131 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 41,38 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku wieloklatowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	84.600,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 31 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnoski można składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.

Kozuchów, dn. 31 sierpnia 2021 r.

Burmistrz  
Paweł Jagasek