



Burmistrz Kozuchowa

Nasz znak: GK.6220.12.2021.MR

Kozuchów, dnia 12.10.2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 65, art. 66, art. 68, art.75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm. – cyt. dalej jako „ustawa o oos”), w związku art. 123 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2021 r., poz. 735 ze zm.- cyt. dalej jako „kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 lipca 2021 r., (data wpływu do urzędu: 15 lipca 2021 r.), uzupełnionego w dniu 25 lipca 2021 r., przedłożonego przez Projekt Energia Sp. z o.o., ul. Krzysztofa Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Kozuchów 1 na terenie działek ozn. nr ewid. 1/5, 1/6, 2/1, 3/6 poł. w obr. 0011 Podbrzezie Dolne gm. Kozuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie”**,

postanawiam

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 70MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Kozuchów 1 na terenie działek ozn. nr ewid. 1/5, 1/6, 2/1, 3/6 poł. w obr. 0011 Podbrzezie Dolne gm. Kozuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie”**.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r., i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), a w szczególności:
 1. Opis konkretnych rozwiązań technologicznych planowanych do zastosowania na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej.
 2. Analizę oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.
 3. Skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz .

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 lipca 2021 r., (data wpływu do urzędu: 15 lipca 2021 r.), uzupełnionym w dniu 25 sierpnia 2021 r., zarejestrowanym pod nr GK.6220.12.2021.MR, Projekt Energia Sp. z o.o., ul. Krzysztofa Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz, zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Kozuchów 1 na**

terenie działek ozn. nr ewid. 1/5, 1/6, 2/1, 3/6 poł. w obr. 0011 Podbrzezie Dolne gm. Koźuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie”.

Wniosek zawierał braki formalne, dlatego też Burmistrz Koźuchowa wezwaniem nr GK.6220.12.2021.MR z dnia 2 sierpnia 2021 r., wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków. Braki zostały uzupełnione w dniu 25 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247z późn. zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Koźuchowa.

Liczba stron postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia przekracza 10, w związku z czym zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy o ooś stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Burmistrz Koźuchowa, po sprawdzeniu kompletności wniosku, w dniu 1 września 2021 r., poprzez ogłoszenie GK 6220.12.2021.MR na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/>, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie i sołectwa wsi Podbrzezie Dolne, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował strony o zwróceniu się do organów o których mowa w art. 64 ust.1 ustawy o ooś, o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś. Przepis powyższy określa kryteria, jakie należy wziąć pod uwagę w procesie badania potrzeby oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym tut. organ działając na podstawie art. 64 ust.1 ustawy o ooś, pismami nr GK.6220.12.2021.MR z dnia 1 września 2021 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Wód Polskich w Zielonej Górze pismem nr WR.ZZŚ.435.318.2021.MN z dnia 16 września 2021 r., (data wpływu. do tut. urzędu 20 września 2021 r.) wydał opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań.

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od cieku i rowów melioracyjnych, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu rowu melioracyjnego i cieku, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych, czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy, natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
8. Należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej znajdującej się na terenie planowanej inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód.
9. Na terenie na którym istnieje możliwość wystąpienia sieci drenarskiej, w miejscu wbijania słupów sprawdzić, czy nie ma sączków drenarskich (metodą odkrywkową lub inną). W przypadku natrafienia na sączki drenarskie wykonać obejście.
10. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r., (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
11. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy

- po zakończeniu robót budowlanych.
12. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
 13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
 14. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przyjąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
 15. Na etapie eksploatacji inwestycji nie należy stosować środków ochrony roślin i chemii rolniczej.
 16. W przypadku konieczności mycia paneli nie należy używać w tym celu chemicznych środków czyszczących.
 17. Plac budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
 18. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem z dnia 15 września 2021 r., (data wpl. do tut. organu 20 września 2021 r.) znak NZ.9022.4.47.2021 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.667.2021.PK z dnia 16 września 2021 r., (data wpl. do tut. organu 16 września 2021 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy o ooś, w szczególności należy uwzględnić:

4. Opis konkretnych rozwiązań technologicznych planowanych do zastosowania na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej.
5. Analizę oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.
6. Skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś. Burmistrz Koźuchowa dokonując analizy wniosku wraz z załączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia

z lipca 20221 r., oraz dalszymi uzupełnieniami z sierpnia 2021 r, i zebranymi w sprawie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, a także biorąc pod uwagę opinie organów pomocniczych, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem do przedsięwzięć, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej (montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 70 MW. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana farma fotowoltaiczna będzie realizowana na działkach ozn. nr ewid. 1/5, 1/6, 2/1, 3/6 poł. w obr. 0011 Podbrzezie Dolne gm. Koźuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działek wynosi 87,3928 ha., natomiast powierzchnia przeznaczona pod zabudowę farmy fotowoltaiczną wynosić będzie około 73,00 ha. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach stanowiących grunty orne oznaczone jako R IVa, R IVb, R V, R VI, łąki trwale Ł IV. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestor wyjaśnia, że nie planuje wycinki drzew na w/w działkach na których planowane jest przedsięwzięcie.

Teren przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działek o nr ewid. 1/5, 1/6 i 2/1 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 56 AZP:66-15, kod stanowiska: 66-15.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycyjnego :

- działka inwestycyjna ozn. nr ewid. 1/5 otoczona jest od strony północnej i od strony wschodniej użytkami rolnymi (polami uprawnymi, pastwiskami i łąkami), od strony wschodniej z terenem techniczno – produkcyjnym, a od strony południowej z działką ozn. nr ewid. 1/6 stanowiącej teren upraw rolnych
- działka inwestycyjna 1/6 od strony południowej bezpośrednio graniczy z drogą powiatową nr 1046F, od strony wschodniej z terenem techniczno – produkcyjnym, a od strony północnej graniczy z działką ozn. nr ewid.1/5 stanowiącą teren upraw rolnych,
- działka inwestycyjna 2/1 od strony zachodniej, graniczy z ogródkami działkowymi, od strony północnej graniczy z droga powiatową nr 1046F, a od strony południowej z droga wojewódzką nr 283, natomiast od strony wschodniej bezpośrednio graniczy z użytkami rolnymi,
- działka ozn. nr ewid. 3/6 od strony wschodniej otoczona jest terenami upraw rolnych, od strony południowej graniczy z drogą gminną za którą znajdują się tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej Podbrzezia Dolnego, natomiast od strony zachodniej działka bezpośrednio graniczy z kompleksem ogrodów działkowych,
- najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 100 m za granicą wschodnią działek ozn. nr ewid. 2/1 i 3/6, oraz tuż za południową granicą działki ozn. nr ewid. 3/6 – jest to zabudowa zagrodowa,
- wzdłuż zachodniej granicy działki ozn. nr ewid. 1/5 przepływa ciek naturalny Kanał Rudzica (dz. ozn. nr ewid. 324),

- pomiędzy działką ozn. nr ewid. 2/1, i 3/6 przebiega droga wojewódzka nr 283, a pomiędzy działką 2/1 i 1/6 przebiega droga powiatowa 1046F,
- cały teren inwestycyjny graniczy z zabudową miasta Koźuchowa.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz planowaną lokalizację blisko zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia może spowodować pogorszenie warunków życia mieszkańców. Przy realizacji inwestycji mogą powstać uciążliwości związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza w postaci gazów i pyłów pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że planuje się zastosować do 70 sztuk stacji transformatorowych. Jednocześnie wskazano, że liczba planowanych do zastosowania inwerterów wyniesie do 1400 sztuk. Na tym etapie postępowania brak jest danych pozwalających jednoznacznie ocenić wpływ hałasu na tereny podlegające ochronie akustycznej, dlatego analiza w tym zakresie jest niezbędna. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, który zostanie zrealizowany w naturalnym krajobrazie rolniczym, zostanie wprowadzony element o charakterze przemysłowym, co prowadzi do zmiany krajobrazu zakłócając jego harmonie. Umieszczenie konstrukcji paneli w tak bliskiej odległości od zabudowań mieszkalnych może wpływać negatywnie na mieszkańców, jak i na wartość ekonomiczną własnych nieruchomości, dlatego inwestor powinien przeprowadzić analizę oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi mieszkających w pobliżu planowanej inwestycji. Dopiero analiza szczegółowa informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonany zostanie montaż:

- konstrukcji nośnej wykonanej ze słupów stalowych wbitych w ziemię przy pomocy kłosa oraz montaż stelaży (krokwi i płatew) wykonanych z kształtowników stalowych lub aluminiowych. Zastosowane zostaną stelaże stałe lub z jedną osią obrotu;
- modułów fotowoltaicznych (PV),
- osprzętu elektrycznego (Inwerterów)
- stacji transformatorowych.

Na terenie inwestycji zostaną umieszczone panele fotowoltaiczne ułożone w rzędach, nachylone do ziemi pod kątem $0^\circ \div 60^\circ$ i skierowane w stronę południową. W każdym rzędzie panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i umieszczone na podporach - słupkach wkręcanych (lub wbijanych) do ziemi. Wysokość paneli wraz ze słupkiem w rzucie bocznym nie przekroczy 5 m. Odstęp między poszczególnymi rzędami modułów wynosić będzie od 2 do 10 m. Przestrzeń między rzędami paneli nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna poprzez zasianie trawy, która będzie koszona co najmniej raz w roku. Moduły fotowoltaiczne zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną zapobiegającą efektowni olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych nie będzie większa niż 70 MW. Inwestor przewiduje na terenie farmy fotowoltaicznej zamontować do 70 szt., stacji transformatorowych. Farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona płotem wykonanym z siatki ogrodzeniowej, rozpiętej na słupach wbitych w grunt (bez fundamentowania) zamontowanej 15 cm nad powierzchnią ziemi w celu umożliwienia przechodzenia drobnych ssaków i płazów.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z takimi uciążliwościami jak: emisja hałasu, emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca z urządzeń maszyn budowlanych oraz transportowych. Powyższe uciążliwości będą miały charakter czasowy, lokalny i ustąpią po zakończeniu robót, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Inwestor wyjaśnia, że hałas związany z prowadzeniem prac budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm poziomów hałasu w środowisku. Prace, jakie zadeklarował wnioskodawca wykonywane będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnych maszyn. W raporcie oddziaływania na środowisko należy także rozpatrzyć inne możliwości minimalizujące emisje zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Odpady powstające w trakcie budowy będą magazynowane w miejscu wydzielonym na terenie inwestycyjnym. Do gromadzenia odpadów przeznaczone będą pojemniki i kontenery zbiorcze podstawione przez odbiorcę odpadów. Likwidacja przedsięwzięcia będzie polegała na demontażu konstrukcji i infrastruktury towarzyszącej farmy, a powstałe odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, planowane jest zastosowanie suchego transformatora, który nie zawiera substancji ciekłych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie wyposażoną w szczelną misę olejową mogącą zmagazynować 110% zawartości cieczy transformatorowej. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu wykorzystywanego do budowy farmy fotowoltaicznej i ewentualnego przeniknięcia tych substancji do warstwy wodonosnej. W celu zminimalizowania tego zagrożenia, prace będą wykonywane sprzętem sprawnym technicznie, spełniającym aktualne normy.

Uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagającej specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarach Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla wspólnoty Borowina PLH080030, zlokalizowany w odległości ok. 8 km od planowanego przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Solanka o kodzie PLRW60001715369. Zgodnie z zapisami Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz.1967) – JCWP Solanka o kodzie PLRW60001715369 została oceniona jako

naturalna część o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Solanka o kodzie PLRW60001715369 określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 roku ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLG600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Kożuchów na działkach ozn. nr ewid. 709, 710, 650/3, 651 położonych w obrębie 0002 m. Kożuchów, w odległości około 780 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

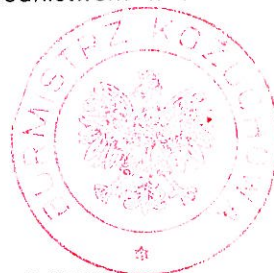
Po dokonaniu analizy przedłożonych dokumentów i mając na uwadze opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2b, 65- 5174 Zielona Góra, a także biorąc pod uwagę skalę planowanego przedsięwzięcia w szczególności usytuowanie przedsięwzięcia w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej, Burmistrz Kożuchowa stwierdza potrzebę sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustala zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy o oos.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie zostało podane do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kożuchowie ul. Rynek 1A, i podane do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/> oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa wsi Podbrzezie Dolne.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
Magdalena Zwołańska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Projekt Energia sp. z o.o., ul. Krzysztofa Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz,
2. P. Dariusz Wojtczak zam. Krasowa 15, 97-438 Krasowo

3. Strony postępowania poprzez ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
4. Sołtys Sołectwa Podbrzezie Dolne (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa),
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli, ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól

