

ZARZĄDZENIE Nr 0050.128.2021

BURMISTRZA KOZUCHOWA

z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości:

- 1) stanowiącej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 564/4 o powierzchni 0,2000 ha położoną w Mirocinie Górnym, ustaloną na kwotę 40.800,00 zł przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 31 sierpnia 2021 r., obniża się o 20 % i ustala się cenę brutto na kwotę **32.640,00 zł** (słownie: Trzydzieści dwa tysiące sześćset czterdzieści zł 00/100) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) stanowiącej nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 946/6 o powierzchni 0,1.5280 ha położoną w Podbrzeziu Dolnym, ustaloną na kwotę 312.620,00 zł przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 31 sierpnia 2021 r., obniża się o 20 % i ustala się cenę brutto na kwotę **250.096,00 zł** (słownie: Dwieście pięćdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt sześć zł 00/100) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
J. Jagasek
Paweł Jagasek

Brak uwag
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, z 2021 r. poz. 815, poz. 1551, poz. 1561.

[Signature]

Katarzyna Szczepankiewicz

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Mirocin Górny, obręb 0009 - nieruchomości niezabudowana nr 564/4 o pow. 0,2000 ha - Opis użytku: łąki trwałe-Symbol klasoużytku: L1V -0,2000 ha. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przetrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchow nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00062849/0 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	32.640,00 zł	3.264,00 zł	29 października 2021 r. godz. 8.30
2.	Podbrzezie Dolne obręb 0011 - nieruchomości zabudowana nr 946/6 o pow. 1,5280 ha - Opis użytku: pastwiska, grunty rolne zabudowane, lasy, tereny różne, nieużytki -Symbol klasoużytku: Ps IV -0,6835 ha, Br-PsIV -0,2280 ha, LsIV - 0,2658 ha, Tr - 0,0542 ha, N-0,2965 ha. Nieruchomość zabudowana 3 (trzema) sztucznymi zbiornikami wodnymi (zbiorniki po byłych basenach): zbiornik nr 1 (pow. 1.205 m ² , średnia głębokości 2,00 m, pojemność 2.410 m ³), zbiornik nr 2 (pow. 2.520 m ² , średnia głębokość 2,00 m, pojemność 5.040 m ³), zbiornik nr 3 (pow. 500 m ² , średnia głębokość 1,00 m, pojemność 500 m ³). Działka zadrzewiona - na użytku Ls IV na powierzchni 0,2658 ha rośnie las. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przetrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy W stosunku do działki Gmina Koźuchow nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. Działka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 ze zm.).	KW Nr ZG1N/00054090/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	250.096,00 zł	25.010,00 zł	29 października 2021 r. godz. 9.00

Określenie przetargu:

- Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 29 PAŹDZIERNIKA 2021 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 22 PAŹDZIERNIKA 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganą kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 10) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:

- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetrzennych - wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazane przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)
- W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;

- złożyły zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu

- Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi