

**UCHWAŁA NR XXXVII/300/21  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2005 r., Nr 109, poz. 1865), uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Koźuchów a osobą fizyczną.

2. Gmina Koźuchów przejmuje od osoby fizycznej nieruchomość gruntową położoną w obrębie 3 miasta Koźuchów przy ul. Piaskowej oznaczoną nr dz. 24/14 o powierzchni 0,0053 ha z przeznaczeniem na gminną drogę wewnętrzną.

3. Gmina Koźuchów przekazuje w zamian osobie fizycznej nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 3 miasta Koźuchów przy ul. Storczykowej oznaczoną nr dz. 335/38 o powierzchni 0,0448 ha z przeznaczeniem na powiększenie i poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

## **UZASADNIENIE**

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Gminy Koźuchów i osoby fizycznej. Nieruchomość nabyta od osoby fizycznej zlokalizowana jest w ciągu istniejącej gminnej drogi.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujące sprawy dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy.

W zamian za nabywaną nieruchomość Gmina przekazuje działkę na powiększenie i poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości przez osobę fizyczną.

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wartości oszacowanych nieruchomości, z koniecznością dopłaty przez osobę fizyczną w kwocie 9.900,00 zł.

Dokonanie zamiany gruntów jest zasadne ze względu na zaspokojenie interesów stron.