

**UCHWAŁA NR XXXIX/306/21  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie  
Gminy Koźuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Koźuchów:

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1 ha powierzchni,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych - 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 1834.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2244; Dz. U. z 2021 r., poz. 401, poz. 1558.

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem :

a) garaży i pomieszczeń zajętych na garażowanie, dla których roczna stawka wynosi – 8,20 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 0,7 % - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

2) pozostałych - 2% - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr XVI/155/19 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 29 października 2019 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w Gminie Kozuchów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2926).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

## UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem z dnia 15 lipca 2021 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. (M.P. z 2021 r., poz. 660) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 roku w stosunku do I półrocza 2020 roku wzrosły o 3,6 %.

Mając powyższe na względzie, wysoce uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku, tym bardziej, że na rok 2021 Rada Gminy nie podejmowała uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatkowych. Pomimo wzrostu maksymalnych stawek na rok 2021 Rada Gminy na rok 2021 pozostawiła stawki obowiązujące w roku 2020. Zaplanowany niewielki wzrost stawek podatkowych ma na celu zwiększenie dochodów i umożliwienie realizacji zadań zaplanowanych w budżecie gminy. Pozostawienie dotychczasowych stawek podatku od nieruchomości na kolejny rok spowodowałaby negatywne skutki dla budżetu gminy.