

ZARZĄDZENIE Nr 0050.154.2021

Burmistrza Koźuchowa

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie ustalania stawek za najem i dzierżawę gruntów oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Koźuchów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.)¹ oraz uchwały Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r., Nr 109, poz. 1865; z 2005 r. Nr 101, poz. 1828; z 2007 r. Nr 55, poz. 819)

z a r z ą d z a m , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Grunty oraz lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Koźuchów oddawane są w dzierżawę lub najem w trybie przetargu lub w trybie bezprzetargowym, przy zastosowaniu stawek określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 2. 1. Ustala się stawki z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych:

- 1) na których usytuowany jest obiekt handlowy, usługowy lub gastronomiczny – 7,50 zł za 1 m² miesięcznie,
- 2) na których usytuowany jest garaż – 2,10 zł za 1 m² miesięcznie;
- 3) na których usytuowany jest zbiornik na gaz – 5,10 zł za 1 m² miesięcznie;
- 4) na których znajdują się stawy - 10,50 zł za 1 ar rocznie;
- 5) stanowiących dostęp do zbiorników wodnych min 2 m od linii brzegowej – 0,50 zł za 1 m² miesięcznie;
- 6) które użytkowane są jako ogródek przydomowy o powierzchni:
 - a) do 0,02 ha włącznie – 0,60 zł za 1 m² rocznie,
 - b) powyżej 0,02 ha do 0,04 ha włącznie – 0,56 zł za 1 m² rocznie,
 - c) powyżej 0,04 ha – 0,44 zł za 1 m² rocznie;
- 7) które przeznaczone są na parkingi przy lokalach – 1,20 zł za 1 m² miesięcznie;
- 8) na których usytuowany jest obiekt gospodarczy - 0,50 zł za 1 m² miesięcznie;
- 9) zajętych przy obiekcie:
 - a) handlowym, usługowym – 4,80 zł za 1 m² miesięcznie,
 - b) gastronomicznym – 3,00 zł za 1 m² miesięcznie;
 - c) mieszkaniowym dla prawidłowego gospodarowania nieruchomością - 0,30 zł za 1 m² miesięcznie;
- 10) rolnych:
 - a) klasa bonitacyjna gleby od II do IV – 2,00 zł za ar rocznie,
 - b) klasa bonitacyjna gleby powyżej IV – 1,80 zł za ar rocznie,
- 11) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - a) innej niż wymienionej w pkt 1 – 3,00 zł za 1 m² miesięcznie,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 1834.

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

- b) na czas przygotowania nowych inwestycji – 0,30 zł za 1 m² miesięcznie;
- 12) zajętych na cele reklamowe o powierzchni:
 - a) do 5 m² włącznie – 110,00 zł miesięcznie,
 - b) powyżej 5 m² za każdy m² – 25 zł miesięcznie,
- 13) zajętych w celu wykonania prac budowlanych:
 - a) nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,50 zł za 1 m² dziennie,
 - b) w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2,30 zł za 1 m² dziennie,
- 14) pozostałych – 0,60 zł za 1 m² miesięcznie;
- 15) w których umieszczono urządzenia infrastruktury technicznej – 3,50 zł za 1 m² rocznie.
- 16) pod odnawialne źródła energii – 0,40 zł za 1 m² miesięcznie;
- 17) zajętych na gospodarkę śmieciową (pojemniki) – 1,00 zł miesięcznie za pojemnik.

2. Stawki z tytułu rezerwacji stanowisk handlowych na Targowisku Miejskim w Koźuchowie przy ul. Kolorowej 6, określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Stawka z tytułu rezerwacji stanowisk handlowych przy cmentarzach komunalnych – 100,00 zł za stanowisko za 1 dzień.

4. Do stawek wymienionych w ust. 1, 2 i 3 dolicza się należny podatek VAT.

5. Do przeprowadzania przetargów za dzierżawę lub najem gruntów stosuje się stawki określone w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Ustala się minimalne stawki z tytułu najmu lokali użytkowych:

- 1) lokali, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- 2) lokali gastronomicznych stawka wynosi 8,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- 3) lokali wynajmowanych na prowadzenie działalności statutowej utrzymujących się wyłącznie ze składek stawka wynosi 0,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- 4) lokali biurowych i magazynowych stawka wynosi 2,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- 5) garaży stawka wynosi 2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- 6) pomieszczeń gospodarczych stawka wynosi 0,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- 7) znajdujących się w budynkach oświatowych:
 - sale lekcyjne i przedszkolne – 50,00 zł za 1 godz.;
 - sale gimnastyczne – 60,00 zł za 1 godz.;
 - miejsca pod sklepik szkolny – 70,00 zł za 1 m² miesięcznie;
 - miejsca pod automat z napojami, słodyczami, itp. – 120,00 zł za 1 m² miesięcznie;
 - pozostałe – 3,00 zł za 1 m² miesięcznie.
- 8) lokali związanych z prowadzeniem praktyki lekarskiej – 25,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

2. Stawki określone w § 3 ust. 1 pkt 7 uwzględniają koszty wody, ścieków, energii elektrycznej i ogrzewania

3. Do stawek wymienionych w ust. 1 dolicza się należny podatek VAT.

Brak uwag
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Katarzyna Szczepankiewicz

4. Do przeprowadzania przetargów za lokale użytkowe stosuje się stawki za 1 m² określone w § 3 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 0050.193.2019 r. Burmistrza Koźuchowa z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie ustalania stawek za najem i dzierżawę gruntów oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiących własność Gminy wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Nr 0050.89.2020 Burmistrza Koźuchowa z dnia 20 lipca 2020 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

BURMISTRZ
Paweł Jagasek



BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek

Brak uwag
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

Uzasadnienie:

Obowiązujące od dnia 26 listopada 2019 r. Zarządzenie Burmistrza Koźuchowa Nr 0050.193.2019 z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie ustalania stawek za najem i dzierżawę gruntów oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiących własność Gminy wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Nr 0050.89.2020 Burmistrza Koźuchowa z dnia 20 lipca 2020 r. wymaga uaktualnienia i dostosowania stawek do aktualnych cen.

Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, iż do zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

BURMISTRZ
Paweł Jagasek

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

Miesięczne stawki za rezerwację stanowisk handlowych na Targowisku Miejskim w Koźuchowie:

1. opłata za rezerwację pierwszego i kolejnego stanowiska handlowego z wyłączeniem stanowisk jak w pkt 2 i 3

Lp.	Ilość stanowisk*	Opłata
1	1	32,00 zł
2	2	56,00 zł
3	3	89,00 zł
4	4	113,00 zł
5	5	146,00 zł
6	6	170,00 zł

* dotyczy stanowisk będących bezpośrednio obok siebie

2. dla stanowisk handlowych nr 89, 99 i 130 – opłata 16,00 zł;
3. dla stanowiska handlowego nr 189 – opłata 8,00 zł.

