

ZARZĄDZENIE Nr 0050.163.2021

BURMISTRZA KOZUCHOWA

z dnia 30 listopada 2021 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.¹) w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości:

- stanowiącej działkę zabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym 177/1 o powierzchni 0,1083 ha położoną w Słocinie obręb 0014 ustaloną na kwotę 66.000,00 zł brutto przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 29 września 2021 r., obniża się o 20 % i ustala się cenę brutto na kwotę **52.800,00 zł** (słownie: Pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,

- stanowiącej działkę zabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym 778/8 o powierzchni 0,0771 ha położoną w Mirocinie Górnym obręb 0009 ustaloną na kwotę 48.200,00 zł brutto przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 29 września 2021 r., obniża się o 20 % i ustala się cenę brutto na kwotę **38.560,00 zł** (słownie: Trzydzieści osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustaliam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustaliam treść wyciągu z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Joopsk
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY**

Katarzyna Szczepankiewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 r. poz. 1834.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021, poz. 815.

UZASADNIENIE

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości objętych przetargiem w dniu 29 października 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Sprzedaż nieruchomości ma na celu realizację zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Koźuchów.


BURMISTRZ
Paweł Jagasek

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

Strona 1 z 1

Wydruk z dnia 2021-10-29

Wzrost: 170 cm

Waga: 70 kg

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Kożuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Slocina obręb 0014 - nieruchomości zabudowana nr 1771/1 o pow. 0,1083 ha - Opis użytku: grunty rolne zabudowane - Symbol klasoużytku: Br-PsIV-0,1083 ha – zabudowę stánówi budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni zabudowy 310,00 m² przeznaczony do rozbioru. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przetrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kożuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00072160/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	52.800,00 zł	5.280,00 zł	21 STYCZNIA 2022 r. godz. 8.30
2.	Mirocin Górny obręb 0009 - nieruchomości zabudowana nr 778/8 o pow. 0,0771 ha - Opis użytku: grunty rolne zabudowane - Symbol klasoużytku: Br-ŁV-0,0771 ha – zabudowę stánówi budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni zabudowy 250,00 m² przeznaczony do rozbioru. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przetrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kożuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00054438/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	38.560,00 zł	3.856,00 zł	21 STYCZNIA 2022 r. godz. 9.00

Określenie przetargu:

- 1) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 21 STYCZNIA 2022 r. w godzinach podanych w tabeli w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Kożuchów Bank Spółdzielczy w Kożuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 14 STYCZNIA 2022 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Kożuchów.**

- 4) **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
- 10) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:
 - osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych – wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki;
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazane przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

- 11) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
 - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 12) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzeni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.
- 13) Informacje o wcześniejszych przetargach na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości:
 - Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Slocinie oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1771/1 wyznaczony został na dzień 29 września 2021 r - z ceną wywoławczą brutto 66.000,00 zł;
 - Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Mirocinie Górnym oznaczonej nr ewidencyjnym działki 778/8 wyznaczony został na dzień 29 września 2021 r - z ceną wywoławczą brutto 48.200,00 zł;
- 14) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.
- 15) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kożuchów, dn. 30 listopada 2021 r.


Paweł Jagasek
Paweł Jagasek

Urząd Miejski w Koźuchowie

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Regulamin przetargu

Koźuchów, dn. 30 listopada 2021 r.

Zatwierdzam

BURMISTRZ
Paweł Jagasek

§ 1. Postanowienia ogólne.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.163.2021 Burmistrza Koźuchowa z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2014, poz.1490 ze zm.).
3. Uchwała Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 109, poz. 1865 ze zm.)
4. Zarządzenie Nr 0050.88.2021 Burmistrza Koźuchowa z dnia 06 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu (załącznik do zarządzenia - wykaz Nr 7/2021 – poz. 4 i 5).

§ 3. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości określone w ogłoszeniu o drugim przetargu ustnym nieograniczonym stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.163.2021 Burmistrza Koźuchowa z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.
2. Cena wywoławcza w/w nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
2. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - 1) osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
 - 2) przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
4. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - 1) wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową lub
 - 2) opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową lub
 - 3) pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
5. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, t.j. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki.
6. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

7. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
8. Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie, poświadczoną kopię odpisu z księgi wieczystej, oraz ogłoszenie Burmistrza Koźuchowa o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dopuszczeniem do niego cudzoziemców, w celu załączenia tych dokumentów do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
10. Osoby, którym przysługuje prawo rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
11. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - 1) wnoszą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

§ 5. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Koźuchowa zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
 - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Koźuchów;
 - 3) W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - a) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
 - b) przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
 - c) pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
 - 4) Członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu).

4. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

§ 6. Przetarg.

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonymi podpisami notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaofferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaofferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 7. Protokół z przetargu.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o:
 - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - 3) obciążeniach nieruchomości;
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem są nieruchomości;
 - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;
 - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - 11) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i obecni członkowie Komisji oraz osoba(y) wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 8. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia osiągniętą w przetargu. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust.1. Regulaminu przetargu Burmistrz Koźuchowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umów ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe, wypisy).
5. Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

§ 9. Postanowienia końcowe.

1. Burmistrz Koźuchowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Koźuchowa.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust.2. Burmistrz Koźuchowa wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. Burmistrz Koźuchowa może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 0050.163.2021 Burmistrza
Kozuchowa z dn.30 listopada 2021 r.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Lp	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Stocina obręb 0014 - nieruchomości zabudowana nr 177/1 o pow. 0,1083 ha - Opis użytku: grunty rolne zabudowane - Symbol klasoużytku: Br-PsIV-0,1083 ha – zabudowę stanowią budynek gospodarczy (stodola) o powierzchni zabudowy 310,00 m² przeznaczony do rozbiórki. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00072160/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	52.800,00 zł	5.280,00 zł	21 STYCZNIA 2022 r. godz. 8:30
2.	Mirocin Górny obręb 0009 - nieruchomości zabudowana nr 778/8 o pow. 0,0771 ha - Opis użytku: grunty rolne zabudowane - Symbol klasoużytku: Br-ŁV-0,0771 ha – zabudowę stanowią budynek gospodarczy (stodola) o powierzchni zabudowy 250,00 m² przeznaczony do rozbiórki. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00054438/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	38.560,00 zł	3.856,00 zł	21 STYCZNIA 2022 r. godz. 9.00

Termin i miejsce przetargu: 21 STYCZNIA 2022 r. w godz. podanych w tabeli, siedziba Urzędu Miejskiego w Kozuchowie ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro. Wadium na w/w nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 14 STYCZNIA 2022 r. z zaznaczeniem na jaki cel i ze wskazaniem nieruchomości, na konto Gminy Kozuchów Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Kozuchów. Pełny tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie, ul. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

BURMISTRZ
Jagoda
Paweł Jagasek

Всего страниц

8000-2165

