

ZARZĄDZENIE Nr 0050.172.2021
Burmistrza Koźuchowa
z dnia 7 grudnia 2021 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.611 ze zm.¹)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Nr 0050.164.2012 Burmistrza Koźuchowa z dnia 31 grudnia 2012 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dokonuje się następujących zmian :

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustaliam stawkę czynszu w wysokości 5,80 zł za 1 m² powierzchni.”

2) §2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Dla lokali socjalnych ustaliam stawkę czynszu w wysokości 1,50 zł za 1 m² powierzchni.”

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej Ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 r. poz. 11 oraz poz. 1243.

Uzasadnienie

Proponowana podwyżka stawek czynszowych pozwoli zmniejszyć dysproporcje pomiędzy ponoszonymi kosztami utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego, a uzyskiwanym przychodem z tytułu opłat czynszowych. Uzyskany przychód zwiększy środki finansowe przeznaczane między innymi na remonty budynków i lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Koźuchów

Wprowadzone zmiany stawki czynszu będą obowiązywały po okresie trzech miesięcy od wypowiedzenia lokatorom bieżących stawek czynszu.

BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek