

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.2013
BURMISTRZA KOZUCHOWA
z dnia 03 stycznia 2013 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości:

- 1) wykaz nr 1/2013 o przeznaczeniu do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o których mowa w załączniku Nr 1 do zarządzenia,
 - 2) wykaz nr 2/2013 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w załączniku Nr 2 do zarządzenia,
- poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozuchowie ul. Rynek 1a, na stronie internetowej oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Andrzej Ogrodnik

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz .984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679 nr 21 poz. 113; Nr 134, poz. 777 Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 poz. 567.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429.

W Y K A Z Nr 1/2013

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Koźuchów ul. Okrzei 2/5	KW Nr ZG1N/00025801/1 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 137/1	466	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,48 m ² w budynku wielolokalowym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	67.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
2.	Koźuchów ul. 1 Maja 3/4	KW Nr ZG1N/00037519/4 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 435	788	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,20 m ² w budynku wielolokalowym + pom. gospod. o pow. 5,71 m ² + piwnica o pow. 4,18 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	49.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu
3.	Koźuchów ul. Montuszkii	KW Nr ZG1N/00033270/8 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 638/7	534	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	15.000,00 zł	Sprzedaż gruntu na własność w drodze przetargowej

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 03 stycznia 2013 r. do dnia 24 stycznia 2013 r.

Termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa w dniu 14 lutego 2013 r.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Koźuchów, dn. 03 stycznia 2013 r. Sporządziła: A. Kondracka, I. Zabliska.

BURMISTRZ
Andrzej Ogrodnik

W Y K A Z Nr 2//2013

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Koźuchów ul. Wolności 6/4	KW Nr ZG1N/00037520/4 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 570	955	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 100,70 m ² w budynku wielolokalowym + pom. gospod. o pow. 6,20 m ² + pom. garażowe o pow. 8,8 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	108.000,00 zł	Sprzedaż lokalu i gruntu na własność w drodze przetargu
2.	Koźuchów ul. Głowackiego 14	KW brak Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 366	569	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 46,90 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	32.200,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 03 stycznia 2013 r. do dnia 24 stycznia 2013 r.

Termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa w dniu 14 lutego 2013 r.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Koźuchów, dn. 03 stycznia 2013 r. Sporządziła: A. Kondracka,

BURMISTRZ
Aniżkiej Ogrodnik