

ZARZĄDZENIE Nr 0050.9.2013
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 10 stycznia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz obniżenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto w kwocie 8.500,00 zł (słownie: Osiem tysięcy pięćset zł) nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 13 listopada 2013 r., obniża się do 8.000,00 zł i ustala się przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego cenę wywoławczą w kwocie 8.000,00 zł (słownie: Osiem tysięcy zł).

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Andrzej Ogrodnik

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, z 2011, Nr 117, poz. 679, nr 21 poz. 113; Nr 134, poz. 777 Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz., 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429

Andrzej Ogrodnik

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

L-p.	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Obręb 0016 Solniki</p> <p>- nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 97/1 o powierzchni 300 m² zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, w zabudowie półwzrostowej o powierzchni użytkowej 263,31 m² - użytkowana dawniej jako świetlica wiejska wydzielona z obiektu wielobryłowego mieszkalnego. Dla obiektu została wydana decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli Nr 501/2010 z dnia 24.11.2010 r., w której stwierdzono zły stan techniczny obiektu oraz nałożono na Gminę obowiązek poprawy stanu budynku. Wykonanie decyzji przejeździe na nabywcę nieruchomości. Obiekt o znacznym zużyciu technicznym, konieczność przeprowadzenia generalnego remontu. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	KW Nr ZG1N/00038922/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	8.000,00 zł	800,00 zł	15 lutego 2013 r. godz. 12.00

Określenie przetargu:

1) Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15 lutego 2013 r. o godz. 12.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.

3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 96730007 0000 1007 0006 w terminie do dnia 11 lutego 2013 r. - za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadium ulega przepadkowemu na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

7) Termin zapłaty za nieruchomość - późniejszej o wpłaconą kwotę wadium wpływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.

8) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.

- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązkowym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków dopuszczenia do przetargu będzie:
 - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
 - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie

- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
 - opis orzeczenia sądowniego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisanymi poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki.

- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

9) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wniosła wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;

2) złożyła zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

10) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 06 września 2012 r. z ceną wywoławczą brutto 17.000,00 zł.

11) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 13 listopada 2012 r. z ceną wywoławczą brutto 8.500,00 zł.

12) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Urząd Miejski w Koźuchowie

***PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI***

Regulamin przetargu

Koźuchów, dn. 10 stycznia 2013 r.

Zatwierdzam **BURMISTRZ**
Andrzej Ogrodnik



§ 1. Postanowienia ogólne.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku nr 1 Zarządzenia Nr 0050.9.2013 Burmistrza Koźuchowa z dnia 10 stycznia 2013 roku.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
3. Uchwała Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 109, poz. 1865 z późn. zm.)
4. Zarządzenie Nr 0050.81.2012 Burmistrza Koźuchowa z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.9.2013 Burmistrza Koźuchowa z dnia 10 stycznia 2013 r.
2. Cena wywoławcza w/w nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
2. *W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.*
3. *Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:*
 - 1) *osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub*
 - 2) *przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.*
4. *Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:*
 - 1) *wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub*
 - 2) *opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub*
 - 3) *pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.*
5. *Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki.*

c/ pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,

4/ członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu).

4. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

§ 6. Przetarg.

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonymi podpisami notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 7. Protokół z przetargu.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o:
 - 1/ terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - 2/ oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - 3/ obciążeniach nieruchomości;
 - 4/ zobowiązaniach, których przedmiotem są nieruchomości;
 - 5/ wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;