

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWY PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I REMONTU CHODNIKÓW W OTOCZENIU BUDYNKU PRZY UL. 1 MAJA 40 W KOŻUCHOWIE

1. Inwestor i dane ogólne:

Gmina Koźuchów

Ul. Rynek 1a

67-120 Koźuchów

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

- ✓ **336/32 – obręb 0003 Koźuchów, jedn. ewidencyjna 080404_4 Koźuchów, powiat nowosolski**

Teren objęty projektem jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwisku mas ziemnych.

2. Podstawa opracowania.

Zlecenie Inwestora.

3. Materiały wyjściowe.

- zlecenie Inwestora
- Uchwała VIII/53/99 z dnia 1999-03-12 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane
- „Katalog powtarzalnych elementów drogowych (KPED)” - Transprojekt, Warszawa 1979 r.,
- uzgodnienia branżowe.
- pomiary inwentaryzacyjne
- kopia mapy sytuacyjnej w skali 1:500, pobrana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowej Soli

4. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych i remontu chodników w otoczeniu budynku przy ul. 1 Maja 40 w Koźuchowie.

Zakres inwestycji:

- ✓ Budowa podjazdu/pochylni dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Remont nawierzchni chodników/schodów terenowych
- ✓ Wymiana stolarki drzwiowej w budynku przy ul. 1 Maja 40
- ✓ Regulacja wysokościowa istniejących wjazdów i pokryw uzbrojenia podziemnego
- ✓ Humusowanie terenów i pasów zieleni

5. Stan istniejący.

5.1 Istniejący teren

Przedmiotowa działka nr 336/32 – obręb 0003 - położona jest w zachodniej części miejscowości Kożuchów, gmina Kożuchów, powiat nowosolski. Jest to teren zabudowany – okolicę stanowi budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Kożuchowie i infrastruktura drogowa.

Aktualnie na terenie przewidywanych robót budowlanych znajdują się chodniki i schody terenowe o zmiennej szerokości i nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych/płytek ceramicznych. Istniejąca nawierzchnia jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu.

5.2 Istniejące odwodnienie terenu.

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo spadkami poprzecznymi i podłużnymi poprzez wpusty do istniejącej kanalizacji deszczowej lub w tereny zielone w obrębie działki objętej opracowaniem.

5.3 Istniejące uzbrojenie terenu.

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- linia oświetlenia,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,

6. Dane techniczne

Charakterystyczne projektowane parametry techniczne:

- ✓ długość podjazdu/pochylni – 3,78m,
- ✓ szerokość podjazdu/pochylni – 1,20m,
- ✓ szerokość między poręczami – 1,10m,
- ✓ nawierzchnia podjazdu/pochylni – betonowa kostka brukowa gr. 6cm,
- ✓ oporniki podjazdu/pochylni – betonowa palisada 12x18x40/60cm,
- ✓ spadek podjazdu/pochylni – 8%,
- ✓ rodzaj poręczy – z dwoma pochwytami,
- ✓ istniejąca szerokość chodników – ok. 1,2m – 3,6m,
- ✓ projektowana nawierzchnia chodników – betonowa kostka brukowa gr. 6/8cm,
- ✓ oporniki – betonowe krawężniki 22x15cm; betonowe obrzeża 30x8cm,

7. Opis projektowanych rozwiązań

Zaprojektowano budowę podjazdu/pochylni dla osób niepełnosprawnych ze o długości 3,78m, szerokości płaszczyzny ruchu 1,20m i spadku 8%. Podjazd/pochylnia o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 6cm ograniczonej palisadami betonowymi 12x18x40/60cm na ławie z betonu C12/15 (palisada wyniesiona w stosunku do nawierzchni pochylni o 0,10m). Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m (zgodnie z projektem zagospodarowania) poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

Obustronne poręcze montowane wzdłuż podjazdu/pochylni – bariery \varnothing ok. 42mm z dwoma pochwytnymi, usytuowane na wysokości 90cm od nawierzchni.

Zaprojektowano remont chodników i schodów terenowych w zakresie określonym na planie orientacyjnym oraz planach sytuacyjnych. Nie przewiduje się zmian w przebiegu istniejących chodników.

Przed rozpoczęciem prac nawierzchniowych należy rozebrać istniejącą nawierzchnię chodników/schodów terenowych oraz betonowe krawężniki i obrzeża. Miejsca nierówności/braków w podbudowie uzupełnić i wyrównać warstwą podsypki piaskowej gr. 10cm/lub kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5mm gr. 20cm.

Na tak przygotowanym podłożu należy ułożyć 5cm podsypkę cementowo – piaskową 1:4 a następnie nawierzchnię z betonowej kostki brukowej gr. 6/8cm ograniczoną betonowymi obrzeżami 30x8cm lub krawężnikiem betonowym 22x15cm na ławie z betonu C12/15. Spadek poprzeczny chodników 2%.

Schody terenowe ze stopniami o szerokości $s=0,35m$ i wysokości $h=0,15m$. Stopnie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 6cm ograniczone obrzeżami betonowymi 30x8cm na ławie z betonu C12/15.

W ramach inwestycji należy wymienić stolarkę drzwiową głównego wejścia do budynku przy ul. 1 Maja 40. Zaprojektowano drzwi ze skrzydłami o szerokości $s=0,9m$; wysokości $h=2,0m$ bezprogowe z klamką na wysokości $h=1,2m$.

Odwodnienie drogi odbywać się będzie bez zmian - spadkami poprzecznymi i podłużnymi do istniejącej kanalizacji deszczowej lub w tereny zielone w obrębie działki objętej opracowaniem.

W ramach inwestycji należy utworzyć pasy zieleni – humusowanie 20cm warstwą ziemi urodzajnej z obsianiem mieszanką traw.

Istniejące włązy i pokrywy uzbrojenia podziemnego wyregulować wysokościowo do projektowanych nawierzchni.

Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania. Wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.

8. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja stanowi w całości własność Inwestora.

9. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU

Stała organizacja ruchu po wykonaniu inwestycji w obrębie opracowania nie zmieni się.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU , ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu, poziomu hałasu i zanieczyszczeń.

W wyniku realizacji inwestycji nie zostanie zaburzona gospodarka wodna terenu – wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie pasa drogowego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji tj. działki nr:

✓ 336/32 – obręb 0003 Kożuchów, jedn. ewidencyjna 080404_4 Kożuchów, powiat nowosolski

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Projektowane zagospodarowanie terenu i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów:

- „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- „Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami)
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

11. UWAGI

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy „wynieść geodezyjnie rozwiązania projektowe na teren budowy” aby zweryfikować zgodność rozwiązań sytuacyjno - wysokościowych przyjętych w projekcie z istniejącym terenem i jego zagospodarowaniem
- W trakcie wykonywania robót w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych korekt wysokościowych i geometrycznych celem prawidłowej realizacji zadania (unikać tworzenia barier architektonicznych), wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawierzchnie wykonywać w sposób zapewniający sprawny spływ wód
- Prace prowadzić pod nadzorem właścicieli/zarządców czynnych sieci uzbrojenia terenu (osoby do tego uprawnione). Przed rozpoczęciem inwestycji Wykonawca ma obowiązek przejąć protokolarnie przejąć elementy uzbrojenia terenu od ich zarządców.

- Opis techniczny stanowi część dokumentacji projektowej, której wszystkie elementy należy interpretować łącznie. Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót stanowiącym integralną część SIWZ.

mgr inż. Paweł Ratuś