

ZARZĄDZENIE Nr 0050 ~~89~~ 2022
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 10 czerwca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 7/2022 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

Brak uwag
formalno-prawny

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

W Y K A Z Nr 7/2022

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Młynarska 9B/2	KW Nr ZG1N/00052507/8 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 173/20 o pow. 0,1308 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 56,70 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego + piwnica o pow. 3,20 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	149.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Stypułów 11/1	KW Nr KW Nr ZG1N/00071310/9 Obręb ewid. 0018 Stypułów działka nr 852/1 o pow. 0,1865 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 82,35 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	128.860,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.	Studzieniec 13/1	KW Nr ZG1N/00031179/6 Obręb ewid. 0018 Studzieniec 204/2 o pow. 0,5300 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 46,81 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego + pomieszczenie gospodarcze o pow. 184,59 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	75.100,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
4.	Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/43	KW Nr ZG1N/000/56259/2 Obręb ewid. 0003,3 Koźuchów działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 32,60 m ² położony na III piętrze budynku wielokondygnacyjnego + piwnica o pow. 4,40 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich, adaptacja istniejących budynków koszarowych.	99.521,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
5.	Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/44	KW Nr ZG1N/000/56259/2 Obręb ewid. 0003,3 Koźuchów działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 32,90 m ² położony na III piętrze budynku wielokondygnacyjnego + piwnica o pow. 4,20 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych.	100.437,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
6.	Koźuchów ul. 22 Lipca 1807 Nr 20B/2	KW Nr ZG1N/00018793/9 Obręb ewid. 0001,1 Koźuchów Działka nr 444/2 pow. 0,0573 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 23,90 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	53.387,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
7.	Koźuchów ul. Wolności 15/2	KW Nr ZG1N/00016260/0 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów 449/2 o pow. 0,0186 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 68,96 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia konserwatora zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	162.328,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
8.	Koźuchów ul. Traugutta 21/3	KW Nr KW Nr ZG1N/00034789/6 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 464/1 o pow. 0,0189 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 24,96 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego + piwnica 5,48 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia konserwatora zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	52.902,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

9.	Koźuchów ul. Garbarska 13/1	KW Nr ZG1N/00034011/2 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 125/5 o pow. 0,0092 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 51,31 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomości. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia konserwatora zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	114.210,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
10.	Rynek 21/1	KW Nr ZG1N/00031079/5 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 338/9 o pow. 0,0178 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 47,95 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomości. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia konserwatora zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	106.730,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
11	Koźuchów ul. Okrzei 3/6	KW Nr ZG1N/00033852/2 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów 296/3 o pow. 0,0270 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 19,74 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomości. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia konserwatora zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	32.026,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2022 r. do dnia 30 czerwca 2022 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 10 czerwca 2022 r.

