

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.127.2022**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 18 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1</sup>) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz **Nr 11/2022** o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl).

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



**BURMISTRZ**  
*Jagasek*  
**Paweł Jagasek**

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

WYKAZ Nr 11/2022

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów obręb 0001,1	KW Nr ZG:IN/00069976/8 Obręb ewid. 0001,1 działka nr 501 o pow. 0.9239 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klasoużytku: RV o pow. 0.2476 ha i RVI o pow. 0.6763 ha.	Działka objęta jest Uchwałą N XLVI/292/09 z dn.28.08.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koźuchów obejmującego teren w obrębie 1, w rejonie ulicy Zielenogorskiej i stanowi teren oznaczony symbolem ZP tereny przeznacza się pod zieleni publiczną, o charakterze parkowym z zachowaniem istniejącego drzewostanu i nakazu jego uzupełnienia, z dopuszczeniem małej architektury (miejsc odpoczynku, placu zabaw), w części symbolem UMN – tereny przeznacza się pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej związanej ściśle z funkcją usługową – usługi nie mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, w części symbolem EE – tereny przeznacza się po kontenerowe stacje elektroenergetyczne.	369.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	Koźuchów obręb 0001,1	KW Nr ZG:IN/00056742/5 Obręb ewid. 0001,1 działka nr 459/58 o pow. 0.1284 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy symbol klasoużytku Bp o pow. 0.1284 ha.	Działka objęta jest Uchwałą N XLVI/292/09 z dn.28.08.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koźuchów obejmującego teren w obrębie 1, w rejonie ulicy Zielenogorskiej i stanowi teren oznaczony symbolem MN-1 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.	57.810,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
3.	Koźuchów obręb 0003,3	KW Nr ZG:IN/00059476/0 Obręb ewid. 0003,3 działka nr 166 o pow. 0.5605 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; opis użytku: łąki trwałe symbol klasoużytku ŁIII o pow. 0.3945 ha i ŁIV o pow. 0.1660 ha	Dia działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dia działek o nr 166 i 168 położonych w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa została wydana decyzją Nr 31/09 o warunkach zabudowy z dnia 23 czerwca 2009 r. z rodzajem inwestycji polegającej na budowie boiska sportowo-rekreacyjnego.	210.330,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
4.	Koźuchów obręb 0003,3	KW Nr ZG:IN/00059476/0 Obręb ewid. 0003,3 działka nr 168 o pow. 0.6533 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; opis użytku: łąki trwałe symbol klasoużytku ŁIII o pow. 0.3543 ha i Łs o pow. 0.2990 ha	Dia działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dia działek o nr 166 i 168 położonych w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa została wydana decyzją Nr 31/09 o warunkach zabudowy z dnia 23 czerwca 2009 r. z rodzajem inwestycji polegającej na budowie boiska sportowo-rekreacyjnego.	246.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
5.	Koźuchów ul. Słowackiego 20	KW Nr ZG:IN/0005813/2 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 412/6 o pow. 0.0956 ha	Nieruchomość zabudowana o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o powierzchni użytkowej 724,70 m <sup>2</sup> ; opis użytku: inne tereny zabudowane symbol klasoużytku Bi o pow. 0.0956 ha.	Dia nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do nanuszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art.36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	2.804.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
6.	Studzieniec obręb 0017	KW Nr ZG:IN/00054309/4 Obręb ewid. 0017 działka nr 6/10 o pow. 0.1892 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym - oficyna stanowiący zespół pałacowo-folwarczno-parkowy ujęty w rej. zabytków pod nr 400; opis użytku: grunty rolne zabudowane symbol klasoużytku Br-RIVb o pow. 0.1882 ha.	Dia działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić o warunkach zabudowy.	58.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
7.	Koźuchów obręb 0002,2 ul. Zielenogorska	KW Nr ZG:IN/00034787/2 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 26/6 o pow. 0.0604 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; opis użytku: tereny mieszkaniowe symbol klasoużytku B o pow. 0.0604 ha.	Dia działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	31.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
8.	Koźuchów obręb 0002,2 ul. Słowackiego	KW Nr ZG:IN/00037515/6 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 411/3 o pow. 0.0452 ha	Nieruchomość gruntowa; opis użytku: tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku B o pow. 0.0452 ha. Na gruncie działki znajduje się budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki.	Dia nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	18.229,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
9.	Koźuchów obręb 0002,2 ul. Wolności	KW Nr ZG:IN/00028276/2 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 451/9 o pow. 0.0021 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym; opis użytku: tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku B o pow. 0.0021 ha.	Dia nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	16.721,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.