

**UCHWAŁA NR XXXIV/165/12
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokość stawek procentowych bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.¹⁾), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 83) – uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Na warunkach określonych w niniejszej uchwale ustala się zasady udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Koźuchów:

- 1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego typu zabudowę,
- 2) osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również następcy prawni osób, o których mowa w ust.1.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości, o której mowa w § 1 ustala się bonifikatę w wysokości 60 % z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Bonifikaty określonej w § 2 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste została zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, na jakie została oddana,
- 2) jednorazowo uiszcza opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 3) nie zalega z zapłatą opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości objętej wnioskiem oraz nie posiada innych zaległości finansowych na rzecz Gminy Koźuchów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230., Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 149, poz. 887; Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Jan Medyński

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 83) zezwoliła gminom na swobodne przyznawanie wysokości bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Do chwili wejścia w życie obowiązujących przepisów stosowano bonifikaty dopuszczone przez ustawę o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Proponowany projekt uchwały daje możliwość skorzystania z bonifikaty użytkownikom wieczystym, którzy mają zamiar wystąpić z wnioskiem o przekształcenie.

Zgodnie z tekstem jednolitym ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 83) organ wydający decyzję może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały właściwej rady.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.