

**UCHWAŁA NR XLI/320/21  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Koźuchów tworzących nowe miejsca pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372<sup>1)</sup>), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1170 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Koźuchowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXV/288/21 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Koźuchów tworzących nowe miejsca pracy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 roku, poz. 1483), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 skreśla się pkt 3;

2) § 4 pkt 1 i pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków na terenie Gminy Koźuchów, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały,

2) nowe budowle – należy przez to rozumieć powstanie nowych budowli na terenie Gminy Koźuchów, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały”;

3) po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

„§ 5a. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty lub ich części, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej związane z realizacją nowej inwestycji na terenie Gminy Koźuchów której powierzchnia użytkowa budynków wynosi co najmniej 4.000 m<sup>2</sup>, a przeznaczonych na wynajem, dzierżawę lub oddanych w leasing, na okres 48 miesięcy, na warunkach określonych poniżej:

1) zwolnieniu podlegają powierzchnie budynków lub ich części oddane w najem, dzierżawę lub leasing innemu przedsiębiorcy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem zwolnienia najemcy, dzierżawcy, leasingobiorcy z części czynszu, opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku od nieruchomości

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 1834.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2244; Dz. U. z 2021 r., poz. 401, poz. 1558, poz. 2192, poz. 2290.

należnego od będących przedmiotem najmu, dzierżawy lub leasingu budynków lub ich części,

2) grunty i budowle podlegają zwolnieniu proporcjonalnie do powierzchni wynajętych, wdzierżawionych lub oddanych w leasing budynków pod warunkiem zwolnienia najemcy, dzierżawcy, leasingobiorcy z części czynszu, opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku od nieruchomości należnego od będących przedmiotem najmu, dzierżawy lub leasingu gruntów i budowli lub ich części”;

4) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 5 i § 5a stanowi pomoc de minimis”;

5) § 10 otrzymuje brzmienie :

„§ 10. Warunkiem otrzymania zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 5 jest złożenie wraz z wnioskiem o udzielenie zwolnienia:

1) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą (np. wypis z ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków),

3) dokumentu potwierdzającego oddanie do użytku nowo wybudowanego lub wybudowanych budynków i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,

4) dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy - deklaracje rozliczeniowe ZUS: DRA, RCA, RSA, ZUA wraz z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

5) oświadczenia o liczbie zatrudnionych pracowników o których mowa w § 5 ust. 1,

6) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 roku) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,

7) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

8) oświadczenia o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji i utrzymaniu nowych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia oraz po jego ustaniu przez okres tylu miesięcy na ile przysługiwało zwolnienie,

9) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,

10) zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań”;

6) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu:

„§ 10a. Warunkiem otrzymania zwolnienia w podatku od nieruchomości określonego w § 5a jest złożenie wraz z wnioskiem o udzielenie zwolnienia:

- 1) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego przedsiębiorcy – właściciela nieruchomości,
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą (np. wypis z ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków),
- 3) dokumentu potwierdzającego oddanie do użytku nowo wybudowanego lub wybudowanych budynków i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) oświadczenia najemcy, dzierżawcy, leasingobiorcy o zwolnieniu z części czynszu lub odpowiednio opłaty leasingowej odpowiadającej równowartości podatku od nieruchomości należnego od budynków, gruntów i budowli lub ich części będących przedmiotem umowy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do uchwały,
- 5) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis),
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 7) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały”;

7) § 11 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w przypadku niedotrzymania warunku określonego w § 13 - dotyczy pomocy otrzymanej zgodnie z § 5 uchwały”;

8) w § 11 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) w przypadku rozwiązania umowy, o której mowa w § 5a – dotyczy pomocy otrzymanej zgodnie z § 5a uchwały”;

9) § 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Przedsiębiorcy o których mowa w ust. 3 i 4 oraz w § 5 ust. 3 i w § 5a są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa”;

10) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. W przypadku spadku liczby zatrudnionych pracowników uprawniających przedsiębiorcę do uzyskania zwolnienia na podstawie § 5 uchwały, poniżej stanu z oświadczenia, powstałych z powodów niezależnych od przedsiębiorcy należy uzupełnić liczbę zatrudnionych w okresie nieprzekraczającym 30 dni od dnia spadku liczby zatrudnionych uprawniających przedsiębiorcę do nabycia prawa do zwolnienia”.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.**

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

Załącznik do Uchwały Nr XLI/320/21  
Rady Miejskiej w Koźuchowie  
z dnia 28 grudnia 2021 r.

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa najemcy, dzierżawcy, leasingobiorcy\*)  
.....  
(adres zamieszkania/ siedziba najemcy, dzierżawcy, leasingobiorcy\*)  
.....  
(numer identyfikatora podatkowego)  
.....  
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy - wynajmującego\*)

**Burmistrz Koźuchowa**  
**ul. Rynek 1 a**  
**67 – 120 Koźuchów**

### O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10a pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Koźuchowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Koźuchów tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie gminy Koźuchów **oświadczam**, że zgodnie z zawartą umową nr ..... w dniu .....

pomiędzy (imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy wynajmującego\*)  
.....  
.....

na najem, dzierżawę, leasing\* budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>, gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej o wartości ..... zł wynajmujący pomniejszył wysokość miesięcznego czynszu/opłaty\* o równowartość należnego podatku od nieruchomości będących przedmiotem powyżej wskazanej umowy.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu przedsiębiorcy)

\* niepotrzebne skreślić

## UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwał dotyczącej zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielanego w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Koźuchów stanowi m.in. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019, poz.1170 ze zmianami). W świetle tego przepisu Rada Gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Stosownie do art.20b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pomoc, o której mowa powyżej jest udzielana jako pomoc de minimis.

Sprzyjając ożywieniu gospodarczemu na terenie Gminy Koźuchów zaistniała potrzeba wprowadzenia nowych treści w dotychczasowej uchwale Rady Miejskiej w Koźuchowie Nr XXXV/288/21 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Koźuchów tworzących nowe miejsca pracy.

Niniejsza uchwała jest kontynuacją programu pomocowego przewidującym udzielanie pomocy de minimis w oparciu o rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku) o raz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.U. L215 z dnia 7 lipca 2020 roku).

W dotychczasowej uchwale wprowadzono dodatkowe rozwiązanie związane z utworzeniem przez przedsiębiorców nowych dużych inwestycji. Wprowadzone zmiany mają być zachętą do realizacji nowych inwestycji i pozytywnie wpłynąć na przyciągnięcie zewnętrznego kapitału na teren Gminy Koźuchów oraz utworzeniu nowych miejsc pracy.

Jednym z czynników zachęcającym do podejmowania działań inwestycyjnych jest zwolnienie z podatku od nieruchomości. Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie przedsiębiorców już funkcjonujących w naszej gminie do inwestowania kapitału i tworzenia nowych inwestycji. Przedmiotowa uchwała ma zatem stymulować powstawanie nowych przedsiębiorstw na terenie Gminy Koźuchów, zachęcać obecnych przedsiębiorców do rozszerzania swojej działalności oraz wzmacniać wizerunek Gminy Koźuchów jako gminy przyjaznej inwestorom.

Wprowadzone niniejszą uchwałą przedmiotowe zwolnienie skutkować będzie brakiem jedynie potencjalnie zwiększonych wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości przez okres zwolnienia przedsiębiorców spełniających warunki do uzyskania zwolnienia z tego podatku. Tym samym nie wystąpi sytuacja rzeczywistego zmniejszenia wpływów do budżetu, gdyż zwolnienia dotyczyć będą wyłącznie inwestycji nowych, dla których obowiązek podatkowy powstanie z chwilą określoną w przepisach prawa.

Ocenia się, że brak wpływów w postaci podatku od nieruchomości zrównoważony zostanie zwiększonym wpływem do Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych, ale przede wszystkim spowoduje możliwość aktywizacji zawodowej osób obecnie pozostających bez pracy, co będzie miało pozytywny wymiar w sferze społecznej i rodzinnej.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Prezesa Urzędu Konkurencji i Konsumentów.