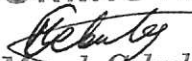


Projekt

z dnia 6 lutego 2020 r.

Przedkładam projekt ... **BURMISTRZ**


Marek Cebula

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 27 w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1142/3 o powierzchni 0,0580 ha, zbywanego na rzecz najemcy, w drodze jednorazowej zapłaty.


§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Tomasz Rogowski


Aleksandra Walińska-Kotlarska
adwokat


NACZELNIK WYDZIAŁU


Monika Kuczyńska

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Roman Siemiński

SEKRETARZ GMINY


Anna Mikotajczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość powyższej nieruchomości określona została na kwotę 148 540,00 zł

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 85% tj. 126 259,00 zł do zapłaty pozostaje 22 281,00 zł.

Uchwała rodzi skutki finansowe w rozumieniu dochodów budżetowych w wysokości około 126 259,00 zł, która jest kwotą szacowaną.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Monika Kuczyńska