

**UCHWAŁA NR ...../...../20  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w związku z uchwałą Nr XXIII/195/20 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 8 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie ze zmianami uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie przyjętego uchwałą Nr XXX/243/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 2751).

**2.** Rysunek zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**3.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**4.** Uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie przyjętego uchwałą Nr XVII/115/00 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie ze zmianami.

**§ 2.** W uchwale Nr XXX/243/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie wprowadza się następujące zmiany:

**1)** w § 3 uchyla się pkt 1;

**2)** po rozdziale 4 dodaje się rozdział 4a w brzmieniu:

**„Rozdział 4a.**

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury  
współczesnej**

**§ 10a. 1.** Na rysunku planu wskazuje się teren stanowiska archeologicznego Stary Raduszec (AZP 60-10/71), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**2.** W przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowiska archeologicznego Stary Raduszec (AZP 60-10/71) ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, mają zastosowanie przepisy odrębne.

**3.** W przypadku wyłączenia obiektu, o którym mowa w ust. 1 z wojewódzkiej ewidencji zabytków ustalenia planu nie obowiązują.”;

**3)** w § 13 w ust. 1 w pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) „dla budynków:

- magazynowych wysokiego składowania: 50,0 m,
- pozostałych: 15 m”;

4) w § 16 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W związku z lokalizacją zakładu lub grupy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w zakresie ustalania bezpiecznej odległości zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, przy czym rozmieszczenie nowych inwestycji może zwiększać ryzyko lub skutki poważnych awarii.”.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Tomasz Rogowski**