

PP- 5836.2018

URZĄD MIASTA  
w Krośnie Odrzańskim  
WPLYNĘŁO  
30 -05- 2018  
Ilość załączników.....  
Podpis.....

28/05/2018

Do Burmistrza Krośna Odrzańskiego

z siedzibą w wnosi o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku od nieruchomości. informuje, że zgodnie z art. 1a ust.1 pkt.6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na gruntach będących własnością spółki prowadzona jest **działalność rolnicza**, za którą zgodnie z tą ustawą uważa się produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb. Dodatkowo informuje, iż zgodnie z wykazem PKD Spółki przedmiotem jej działalności i są m.in. takie działalności produkcji rolnej jak:

01.11.Z- uprawa zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych na nasiona, z wyłączeniem ryżu.

01.19.Z- pozostałe uprawy rolne inne niż wieloletnie

Z kolei art. 1a ust.2 pkt 1 ustawy, o której mowa powyżej, stanowi, że za **działalność gospodarczą nie uważa się działalności rolniczej** lub leśnej. Mając na uwadze powyższe, grunty będące w posiadaniu Spółki prowadzącej działalność rolniczą nie mogą być traktowane jako związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Jednocześnie Spółka informuje, że klasyfikacja gruntów w Ewidencji Gruntów, na których opiera się organ podatkowy zgodnie z Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym, nie zgadza się ze stanem faktycznym. Nieprawidłowości, o których mowa powyżej dotyczą klasyfikacji gruntów byłego PGR w miejscowości, na granicy wsi, jako gruntów mieszkalnych, podczas gdy w rzeczywistości nigdy takimi nie były. Budynki stojące w przeszłości na działce w obrębie, były budynkami inwentarskimi, co potwierdza dokumentacja z przeszłości. Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych art. 7 ust.1 pkt. 4 **budynki takie zwolnione są od podatku od nieruchomości**. Ponadto w momencie przybycia obecnego zarządcy Spółki, tj. w roku 2012, na gruncie tym nie było już żadnych budynków. W chwili obecnej działkę porasta jedynie trawa i krzewy.

Wszystkie drogi, w których posiadaniu jest Spółka są drogami nieutwardzonymi, dojazdowymi do pól Spółki, w związku z czym mają ścisły związek z prowadzoną przez Spółkę działalnością rolniczą.

Dodatkowo Spółka posiada w obrębie działki oznaczone ewidencyjnie jako „drogi”, a które są drogami dojazdowymi zarówno do pól, których właścicielem jest Spółka jak i do rzeki Odry. Drogi te są również drogami polnymi, wykorzystywanymi przez Spółkę do prowadzenia działalności rolniczej. Jednakże Spółka została poproszona o potwierdzenie udostępnienia tych dróg dla wszystkich, pomimo

URZĄD MIASTA  
Wzrost Finansowy  
Wpłynęło dnia..... 01.06.2018  
Ilość załączników.....  
Nr.....  
Podpis.....

iż koszt reperacji nawierzchni leżał po stronie właściciela ,tj. Spółki. Sytuację Spółka traktuje jako kuriozalną w związku z czym rozważa się zamknięcie tych dróg i oznaczenie ich jako terenu prywatnego bez możliwości wstępu lub też przekształcenie tych dróg w użytki rolne bez możliwości przejazdu po polach w kierunku Odry, do czego Spółka posiada pełne prawo.

Dodatkowo zgodnie z art. 7 ust 8 pkt. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych grunty położone na **obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową są podmiotami zwolnionymi** od podatku od nieruchomości. Grunty, w tym oznaczone w ewidencji jako drogi, będące własnością Spółki umiejscowione są na obszarach objętych ochroną Natura 2000 i leżą w „ Krośnieńskiej Dolinie Odry” oraz „Dolinie Środkowej Odry”.

W związku z powyższymi [REDAKTOWANE] stoi na stanowisku , iż nie ciąży na niej obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Jednocześnie wnosi o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej w powyższej kwestii.

[REDAKTOWANE] oświadcza, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej.

Załączniki: Potwierdzenie uiszczenia opłaty za wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej.

[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
PROKURENT  
[REDAKTOWANE]