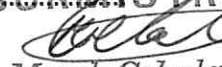


**Projekt**

z dnia ..... 11.03.2019r.  
przedkładam ..... **BURMISTRZ**

  
Marek Cebula

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości nw. lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty:


Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr działki	Obr.	Pow. działki ha	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależ. m <sup>2</sup>	Cena lokalu (w tym cena udziału w gruncie) zł	Udział w nieruchomości wspólnej	Bonifikata %
1.	ul. Podgórna 7, Krosno Odrz.	3	1027/1	0001	0,0180	57,20	84 780,00 (2 180,00)	160/1000	95
2.	ul. Kościelna 8, Krosno Odrz.	2	1032	0001	0,0205	53,16	78 790,00 (3 140,00)	202/100	95
3.	ul. Grobla 47, Krosno Odrz.	1	70/1	0001	0,0261	64,23	95 200,00 (4 360,00)	22/100	95


§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej


**Tomasz Rogowski**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Roman Siemiński

  
Robert Kornalewicz  
adwokat

SEKRETARZ GMINY

  
Anna Mikołajczyk

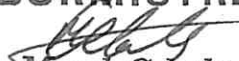
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Podgórna 7/3	84 780,00	80 541,00	4 239,00
2.	ul. Kościelna 8/2	78 790,00	74 850,50	3 939,50
3.	ul. Grobla 47/1	95 200,00	90 440,00	4 760,00
RAZEM		258 770,00	245 831,50	12 938,50

**BURMISTRZ**

  
Marek Cebula

ASRTS1M1R1K1A045T8A5

id:DFC14B93-89F3-47A1-B1DE-EEAA9429FDBE