

Projekt

z dnia 02.05.2019
przedkładam

BURMISTRZ

Marek Cebula
Marek Cebula

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu jednolokalowego budynku mieszkalnego
stanowiącego własność Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu jednolokalowego budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Brzózka nr 37, na działce o numerze ewidencyjnym 118/6 o powierzchni 0,07 ha na rzecz najemców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

SEKRETARZ GMINY

Anna Mikołajczyk
Anna Mikołajczyk

Robert Kornalewicz
Robert Kornalewicz
adwokat

NACZELNIK WYDZIAŁU

Monika Kuczyńska
Monika Kuczyńska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Roman Siemiński
Roman Siemiński


UZASADNIENIE

Najemcy wystąpili z wnioskiem o nabycie jednolokalowego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 118/6 w miejscowości Brzózka nr 37. Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego lub użytkowego na rzecz najemcy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działką nr 118/6 położonej w miejscowości Brzózka, w operacie szacunkowym z dnia 20 grudnia 2018 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, określona została na kwotę 63 650,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż budynku uzasadniona jest korzyścią ekonomiczną dla Gminy wynikającą z niewydatkowania środków finansowych na przeprowadzenie przez Gminę kapitalnego remontu przedmiotowego budynku.

NACZELNIK WYDZIAŁU


Monika Kuczyńska