

Ogłoszenie nr 559784-N-2019 z dnia 2019-06-12 r.

Gmina Krosno Odrzańskie: Remont budynku kościoła parafialnego pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Zadanie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Krosno Odrzańskie, krajowy numer identyfikacyjny 97077026700000, ul. ul. Parkowa 1 , 66-600 Krosno Odrzańskie, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 835 017, e-mail r.slupski@krosnoodrzańskie.pl, faks 683 835 122.

Adres strony internetowej (URL): <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkrosnoodrzańskie/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkrosnoodrzanskie/>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkrosnoodrzanskie/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

oferty należy składać w formie tradycyjnej w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, Biuro Obsługi Interesanta

Adres:

oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, Biuro Obsługi Interesanta

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont budynku kościoła parafialnego pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych

Numer referencyjny: PR.272.1.2019.RN

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji „Remont budynku kościoła parafialnego pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych”, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 7, na zasadach określonych w niniejszej SIWZ. Zadanie dotyczy remontu części zabytkowego kościoła w Krośnie Odrzańskim. Kościół wraz z otoczeniem ujęty jest w rejestrze zabytków pod nr L-524/A wpisem z dnia 12.04.1961 r. Wszystkie prace należy wykonać wg wytycznych konserwatora zabytków oraz programu prac konserwatorskich. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz STWiOR i odpowiednimi przepisami prawa. Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane w sposób wolny od wad i usterek. Opisane w dokumentacji projektowej zadania w zakresie wykonania przeniesienia płyt epitafialnych z elewacji budynku do wnętrza, nie są objęte niniejszym postępowaniem. Zadanie to zostanie wykonane równolegle, zakłada się, że płyty zostaną przeniesione jeszcze przed przekazaniem Wykonawcy placu budowy. Dopuszczalne będzie niewielkie (trwające nie dłużej niż 3 tygodnie) zazębenie się prac z pracami objętymi przedmiotem zamówienia, co wykonawca składając ofertę akceptuje. Zaleca się by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie gdzie mają być wykonywane roboty budowlane oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelki istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wykonawca dokonuje wizji lokalnej na swój koszt. Prace przygotowawcze: Prace przygotowawcze obejmują: a) Przeprowadzenie niezbędnych prac przygotowawczych i uzupełniających koniecznych do wykonania zadania, w tym wykonanie prac inwentaryzacyjnych celem uszczegółowienia zakresu i oznaczenia w terenie miejsca wykonania prac. b) Wykonanie programu prac związanych z wykonaniem przeniesienia 8 sztuk płyt epitafialnych z elewacji budynku do wnętrza budynku Kościoła, co będzie przedmiotem oddzielnego opracowania w efekcie czego należy uzyskać stosowną decyzję Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze na przeprowadzenie tych prac. c) Wykonaniem zabezpieczenia wewnątrz budynku elementów wystroju w szczególności: obrazów, ławek, elementów wystroju wnętrza; ołtarzy, drogi krzyżowej, głośników i lamp i żyrandoli itp. d) Ustawieniem rusztowań wewnątrz i na zewnątrz. e) Usunięciem tynków ich odbiciem wewnątrz i na zewnątrz. f) Oczyszczeniem ścian po mechanicznym usunięciu tynków wewnątrz i na zewnątrz, odkurzeniem –oczyszczeniem tynków z pozostałości po skuciu tynku, przetarcie tynków. g) Osuszeniem zawilgoconych fragmentów ścian, objętych zakresem prac. h) Sprawdzenie wilgotności tynków przed rozpoczęciem prac związanych z odtworzeniem tynków. Zagruntowanie ścian. i) Wykonanie próbnych odcinków, miejsc sprawdzenia faktur i próbnej kolorystyki przed wykonaniem prac podstawowych, w szczególności : - próbnej iniekcji, - próbnym wykonaniem tynku wewnętrznego i zewnętrznego - próbnej kolorystyki tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Opis głównych prac: a. Wykonanie izolacji poziomej 8 sztuk kolumn poprzez zastosowanie iniekcji ciśnieniowej. Ilość: 32,0m2 Proponowane rozwiązanie - proponowane technologie wykonania: Do wykonania przepony iniekcyjnej ciśnieniowej należy zastosować materiały i technologię firm uznanych na światowym rynku renowacji budowli firm równoważnych pod względem jakościowym, skuteczności i cenowym. Do przeprowadzenia usunięcia zawilgocenia ścian kościoła poprzez zastosowanie iniekcji ciśnieniowej proponuje się zastosowanie produktów uznanych firm i proponowanych przez nie sprawdzonych technologii. Wybór materiałów i technologii określonej firmy zależy od propozycji techniczno-ekonomicznych zaproponowanych przez wyłonionego trybie przetargu Wykonawcę robót. Zamawiający wymaga żeby realizacja prac iniekcyjnych odbywała się pod ciągłym nadzorem służb technicznych i technologicznych, przy udziale przedstawiciela doradcy przyjętej technologii realizacji. Jednym z podstawowych aspektów skutecznej realizacji tego elementu jest ściśle wykonanie zabiegu iniekcyjnego zgodnie z kartą technologiczną producenta zaoferowanego materiału, sprawdzając przewidywane zużycie środka do wykonania iniekcji. Lokalizacja i sposób wykonania przepony poziomej w filarach/kolumnach - 8 szt.: Przeponę należy wykonać na 8 (ośmiu) filarach/kolumnach wewnątrz budynku – jak na Rys. nr 3 i Rys. nr 9 Projektu budowlanego ponad cokołami kolumn/filarów nawy głównej. W rejonie planowanej iniekcji odkuć tynk aby zaplanować wykonanie iniekcji w spoinie poziomej. Przeponę należy wykonać wierząc otwory iniekcyjne o średnicy np. ok. fi 12 mm w rozstawie ok. 10,0 cm z obu stron filarów/kolumn, w taki sposób aby wewnątrz ściany spotkały się przemiennie na jej długości najlepiej gdyby przecinały (zachodziły na siebie) na długości ok. 10,0 cm oraz żeby otwory wiercone zarówno z jednej, jak i z drugiej strony filara/kolumny przechodziły przynajmniej na ok. 10,0 cm przez podłużną teoretyczną oś ściany. Otwory należy wiercić na wysokości do ok. 20,0 cm ponad poziomem posadzki, ponad istniejącym na cokołem z płytek ceramicznych, skośnie ku dołowi pod kątem nie większym niż 30°, w jednym rzędzie, w odstępach co ok. 10,0 cm jeden od drugiego, najlepiej jeśli uda się ją wykonać w spoinie poziomej. Po przewierceniu otworów należy je oczyścić przy pomocy sprężarki wdmuchując pod ciśnieniem ciepłe powietrze, wdmuchując resztki brudu i kurzu, lub otwory odsysać powietrzem / sprężarką. W przypadku cokołów podpierających kolumny/filary nawy głównej wiercenie otworów iniekcyjnych należy wykonać, w zależności od sprzętu jakim będzie dysponować firma wykonawcza, albo z dwóch przeciwległych, albo z czterech stron. Cokoły filarów/kolumn mają wymiar 200 x 200 cm. Otwory proponuje się wiercić nieco powyżej dekoracyjnego cokolika wykonanego z płytek ceramicznych, pozostawiając cokół. Sposób wykonania technologii przepony poziomej (kolumny/filary - 8 szt.): Dla rozmieszczenia wysokości wierconych otworów należy dokonać niewielkiego odkucia tynku w celu zlokalizowania spoiny poziomej, aby w jej miejscu dokonać lokalizacji wierceń, odległość wierconych otworów nie większa niż 10,0 -/- 12,0 cm średnica otworów ok. 12 mm. Dane te mogą się nieco różnić od ostatecznie przyjętej technologii wykonania izolacji poziomej i przyjętej technologii wykonania, lecz w zgodności z kartą techniczną zastosowanego produktu. Ostatecznie średnice otworów jak i rozstaw otworów

dostosowane muszą być do karty technologicznej zastosowanego środka przewidzianego do zastosowania. W analizowanym obiekcie barierę przeciwwilgociową poziomą proponuje się wykonać przez zatłoczenie do wykonanych otworów preparatu o nazwie w zależności od zaproponowanej technologii i wyboru firmy np. w technologii Weber jako zestaw: krem iniekcyjny 946, zaprawa 942, szpachlówka 933. Przed przystąpieniem do aplikacji ciśnieniowej preparatu (dotyczy to wszystkich środków iniekcyjnych), otwory powinny być odpylone np. przez nadmuch powietrza. Nie wolno w tym celu stosować wody, aby nie zwiększać zawilgocenia muru. Należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji i zaleceń producenta wybranej technologii i systemu. Proponuje się aby zgodnie z zaleceniami producenta po wykonaniu poziomej iniekcji zatłoczenie wywierconych otworów wykonać w stosownym odstępie czasu aby nastąpił pewien wymagany okres związania przepony np. ok. 4 tygodnie dla kremu Weber 946(lub równoważną),, po czym należy otwory wypełnić zaprawą np. Weber 942 (lub równoważną), w dalszej kolejności uzupełnić brak tynku szpachlówką np. Weber 933 (lub równoważną). Zalecany okres odstępu czasu między iniekcją a zatłoczeniem otworów winien być ściśle związany z wymaganiami zapisanymi w karcie technologicznej zastosowanych materiałów i wynosić może kilka dni a nawet kilkanaście tygodni w zależności od zastosowanego materiału. Temperatura powietrza i podłoża muru w czasie wykonywania tych prac nie może być niższa niż +5°C i nie wyższa niż +30°C. Ilość zużytego materiału należy ustalić przez tzw. próbną iniekcję. Po wyschnięciu wtłoczonego preparatu w zależności od warunków wysychania- otwory wypełnić materiałem w przyjętej technologii dopiero po osiągnięciu przez wykonaną przeponę tzw. wilgotności równowagowej . Kolejnym etapem winno być wykonanie uzupełnienia ubytków tynków i przeprowadzenie prac malarskich. b. Wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych poprzez zastosowanie folii kubełkowej i bentomaty. Obmiar folii kubełkowej wynosi ok.: 688,0 m². Obmiar bentomaty wynosi ok.: 302,0 m x 1,0 m =302,0m² Zaleca się wykonanie izolacji przy pomocy folii kubełkowej na pasie bentomaty możliwie wokół całego obiektu. Lokalizację folii kubełkowej i bentomaty przedstawiono na Rysunkach 2, 4 i 5 (Projektu budowlanego) . Kolejność wykonania prac: - wykonanie wykopu poniżej ostatniej fasety , t.j. ok. 1.8-2,0 poniżej poziomu terenu, - wykop ze zukosowanymi ścianami wykopu - dno wykopu o szerokości ok., 0,6 m, - oczyszczenie ścian z drobnych resztek gruntu-szczotki, sprzęt ręczny, np. karcher sprężone powietrze, bez użycia wody, - wykonanie uzupełnień cegieł – przyjęto powierzchnię ok.5,0 m² na gł ok. 12,5 cm, - uzupełnienie drobnych ubytków w murze do gł 5,0 cm – przyjęto 15,0 m², - wykonanie złagodzenia fasety o szerokości ok. 50cm i o szerokości 17 cm na ścianie ołtarza bocznego od strony północnej i południowej, - wykonanie obrutki wyrównującej na ścianie odkrytej z tynku o wysokiej przepuszczalności np. z katalogu Remers Grundiermörtel lub równoważnego –na całej powierzchni ścian pod ułożenie folii kubełkowej, - wyprofilowanie w wykopie gruntu ze spadkiem od budynku przy ścianie fundamentowej na ½ szerokość dna t.j. ok. 30,0 -:- 40 cm, - ułożenie bentomaty –pasa szerokości ok.1,0 m na gruncie z jej przymocowaniem do ściany zewnętrznej budynku, - ułożenie warstwy folii kubełkowej w wykopie ze sadkiem na zewnątrz i przymocowanie tego pasa folii do ściany budynku na wysokości ok.0,5 -:- 1,0 m – mocowanie systemowe, następnie nałożenie drugiej warstwy folii kubełkowej i przymocowanie jej do ściany budynku. Alternatywnym rozwiązaniem będzie ułożenie folii kubełkowej bez łączenia od dołu wykopu do góry w taki sposób aby pas kolejnej folii zachodził ok. 15,0 cm na pas poprzedni. Tak duży zakład folii 15,0 cm spowoduje wykonanie skutecznej ciągłości izolacji. Górna krawędź folii kubełkowej winna zostać ułożona ok. 10 cm poniżej planowanej rzędnej opaski wokół budynku. Górna krawędź folii kubełkowej winna zostać zabezpieczona od góry małą obróbką systemową mocowaną do ściany budynku kołkami i korkiem uszczelniającym systemowym. Zabezpieczenie to musi posiadać otwory umożliwiające odparowywanie wilgoci z pod kubełków. Folię układać kubełkami do ściany. Tak ułożona folia umożliwi „oddychanie” ściany i zabezpieczający ją przed dostaniem się wody spływającej po ścianie w strefę połączenia folia kubełkowa – ściana budynku. Szczegóły połączenia przedstawiają Rysunki 4 i 5 . W dalszej kolejności winien zostać wykonany wykopie drenaż. Ostatnią czynnością winno być zasypianie wykopu zagęszczonymi warstwami nie więcej niż co 30,0 cm, uważając na nie uszkodzenie folii kubełkowej, szczególnie przy wykonywaniu drenażu i pierwszej warstwy na dnie wykopu. Zасыpywany grunt może być zagęszczany mechanicznie lekkim sprzętem ręcznym, lub lekkim mechanicznym, zagęszczarka płytowa . Izolacja pionowa z folii kubełkowej na pasie bentomaty. Obmiar folii kubełkowej wynosi: 688,0 m². Z czego: - nawy boczne: 134,0 m² (pas szerokości 2,6 m i długości ok. 51,2 m) , - pozostałe ściany: 554,0 m² (pas szer. 3,2 m i długość 173,1 m) . Wykopy wykonane będą w ramach oddzielnego przedsięwzięcia równoległe a polegających na pracach przygotowawczych do wykonania drenażu: ilość prac ziemnych niezbędna dla wykonania wykopów pod wykonanie izolacji pionowej wynosi : 560,0 m. Obmiar bentomaty wynosi: 302,0 m x 1,0 m =302,0m² Sposób układania bentomaty i folii kubełkowej ze spadkiem na zewnątrz. Mocowanie folii powyżej poziomu terenu ok. 10,0 cm, sposób mocowania folii kubełkowej oraz ułożenie bentomaty należy ostatecznie uzgodnić z Konserwatorem Zabytków. d. Wykonać renowację części tynków wewnętrznych i całość zewnętrznych. Renowacja tynków wewnętrznych: Dokonać pomiaru wilgotności tynków -Decyzja Konserwatorska z 13.04.2017 r. LWKZ ZN.5142,22.2017 [mKODrz] powiadamiając Nadzór Konserwatorski i Inwestorski. Wykonać zabezpieczenie elementów wewnątrz obiektu, zabezpieczyć przed zabrudzeniem , uszkodzeniem jak w części ogólnej w szczególności: okna, drzwi, ołtarze, obrazy, figury, wyposażenie, ławki, głośniki, zyrandole, droga krzyżowa, ambona, inne. a. skucie mechaniczne zniszczonych tynków (odkucie poprzez młotkowanie, szczotki druciane, szlifierki mechaniczne) : - kruchty środkowej – głównej: tynków w całości ściany (z wyłączeniem części sufitu) : Ok.: 102,0 m² - wejścia lewego (północna kruchta) w całości wraz z sufitem na poziomie chóru: ok.: 150,00 m² - wejścia prawego (południowa kruchta) w całości wraz z sufitem na poziomie chóru: Ok. : 150,00 m² - ściany filarów/kolumn nawy głównej 8 sztuk do wysokości 4,0 m, obwód filarów 4,52 m podstawa 2,0x2,0 m: * skucia tynków:8 szt. ok.: 170,0 m² * malowanie: 8 szt. ok.: 390,0 m² Łączna ilość wymienianych i malowanych tynków wewnętrznych wynosi: ok. 792,00 m². W dalszej kolejności należy wykonać oczyszczenie mechaniczne ścian z resztek po mechanicznym usunięciu tynków poprzez: - oczyszczenie mechaniczne szczotki, lub wydmuchanie ew. odsysanie resztek poprzez urządzenia typu odkurzacze, sprężarki, ostatecznie przetarcie szmatką. Po wykonaniu oczyszczenia należy wykonać osuszenie murów poprzez nadmuch gorącego powietrza (nagrzewnica, dmuchawy elektryczne) tak, aby wilgotność ścian spełniała wymagania technologiczne tynków renowacyjnych przewidzianych do zastosowania. b. wypełnienie spoin i wyrównanie powierzchni - przyjęto 10% - 79,2 m². c. neutralizacja soli: 150 x 1.2 (wsp.) = 204,0 m² d. impregnacja ścian przed nałożeniem tynku renowacyjnego: 792,00 m² Wykonanie tynku renowacyjnego wewnątrz:

np. f. Remers Dekorputz I. (lub równoważny). e. wykonanie pierwszej warstwy tynku renowacyjnego ok. 572,00 m² f. wykonanie drugiej warstwy tynku renowacyjnego: 572,00 m² g. wykonanie połączenia tynku nowego i tynków nie naruszanych (filary): przyjęto - 10% = 17,0 m² h. wykonanie impregnacji gruntowania ściany i sufitu (kruchty i wejścia lewego (kruchty północnej) i prawego (kruchty południowej)) oraz filarów - gruntowanie przed malowaniem ok. 792,0 m² . Wykonanie robót malarskich: np. f. Remers Innenmatt LF (lub równoważny). i. malowanie farbą wysoce przepuszczalną podwójnie: farba podkładowa: 792,0 m² , malowanie farbą nawierzchniową podwójnie : 792,0 m² . Kolor ścian zielony ciemniejszy nr 275 B (faktura – tynk gładki), Kolor filarów/kolumn zieleń jaśniejsza nr 275 C (faktura tynku – tynk gładki). Cokół na ścianach wewnątrz mozaika odtworzenie (faktura – tynk gładki) - analogia filary przy Ołtarzu Głównym. Ościeżka okienne białe (faktura – tynk gładki). Prace przy filarach wykonać z rusztowań do 15,0 m . Zarówno faktura jak i kolorystyka winna zostać przyjęta przez Nadzór Konserwatorski na podstawowe próby faktury i koloru przed wykonaniem prac. c) Renowacja tynków zewnętrznych: Ustawić rusztowania zewnętrzne, zabezpieczyć wejścia do obiektu, dokonać odbioru ustawionych rusztowań. Dokonać pomiaru wilgotności tynków - Decyzja Konserwatorska z 13.04.2017r LWKZ ZN.5142.22.2017 [mKOdrz] powiadamiając Nadzór Konserwatorski i Inwestorski: Wykonać zabezpieczenie elementów wewnątrz obiektu, zabezpieczyć przed zabrudzeniem, uszkodzeniem jak w części ogólnej w szczególności: okna, drzwi, skrzynki elektrotechniczne, wejścia, inne. Przystąpić do wykonywania prac remontowych tynków . a. skucie zniszczonych tynków: - ściany elewacji zachodniej (dolna część wieży i przybudówki) ok.: 114,5 m² - ściany elewacji południowej: ok. 187,0 m² - ściany elewacji północnej: ok. 120,0 m² - ściany elewacji wschodniej: ok. 87,5 m² Łączna ilość wymienianych tynków zewnętrznych wynosi: ok. 509,0 m² W dalszej kolejności należy wykonać oczyszczenie mechaniczne ścian z resztek po mechanicznym usunięciu tynków poprzez: - oczyszczenie mechaniczne szczotki, lub wydmuchanie ew. odsysanie resztek poprzez urządzenia typu odkurzacze, sprężarki, ostatecznie przetarcie szmatką. Po wykonaniu oczyszczenia należy wykonać osuszenie murów poprzez nadmuch gorącego powietrza (nagrzewnica, dmuchawy elektryczne) tak aby wilgotność ścian spełniała wymagania technologiczne tynków renowacyjnych przewidzianych do zastosowania. - wypełnienie spoin i wyrównanie powierzchni - przyjęto 10% - 51,0 m² - impregnacja ścian (przed założeniem tynku renowacyjnego): 509,0 m² - neutralizacja soli: 509,0 m² x 1.2 (przyjęto pow. większą o 20%) = 610,8 m² - wykonanie pierwszej warstwy tynku renowacyjnego : 509,0 m² - wykonanie drugiej warstwy tynku renowacyjnego: 509,0 m² - wykonanie połączenia tynku nowego i tynków nie naruszanych: przyjęto 10% - 51,0m² - wykonanie impregnacji ściany –gruntowanie przed malowaniem: całość ścian. Informacja o rusztowaniach (ilości prac i do jakiej wysokości) orientacyjnie: - Elewacja zachodnia (w tym cała wieża z jej wszystkimi ścianami): 603,0 m² (rusztowanie do 30,0 m), - Elewacja południowa (pod okap z gzymsami i ościeżami): 92,8 m x 15,0 m = 1392,0 m² (rusztowanie do 15,0 m), - Elewacja północna (pod okap z gzymsami i ościeżami): 1392,0 m² (rusztowanie do 15,0 m), - Elewacja wschodnia (pod okap z gzymsami i ościeżami): [25,4 m + 1,3 m x 8] x 15,0 m = 537,0 m² (rusztowanie do 15,0 m) . Łącznie powierzchnia tynków zewnętrznych do malowania: 3.925,0 m² Malowanie farbą wysoce przepuszczalną podwójnie: farba podkładowa i malowanie farbą nawierzchniową podwójnie: 3.925,0 m². Kolor tynków zasadniczych i gzymsów biały: nr 100A (faktura tynku – tynk gładki). Cokół w kolorze nr 100D (biel nieco ciemniejsza – faktura – tynk gładki). Materiały i rozwiązania technologiczne: Proponowana technologia usunięcia przyczyn i objawów korozji chemicznej: Neutralizacja soli: /opis/ np. f. Remers Klinkerreiniger AC: (lub równoważny). Do wykonania wypraw tynkarskich osuszających wilgotne i zasolone mury i likwidujących objawy wysoleń szczególnie zalecane są dyfuzyjne tynki renowacyjne. Przed założeniem takich tynków należy wykonać neutralizację szkodliwych soli budowlanych zawartych w murze. W tym celu trzeba skuć wszystkie tynki z widocznymi uszkodzeniami spowodowanymi korozją chemiczną i biologiczną wraz z pasem tynku zdrowego na odległość do 80÷100cm. Odsłonięty mur należy oczyścić z ziaren słabych i zwietrzałych oraz pyłów na przykład przez szczotkowanie. Należy także usunąć starą zaprawę ze spoin na głębokość do 2÷3cm przez dłutowanie, a cały mur powierzchniowo przesuszyć np. przy użyciu wytwornic gorącego powietrza. Uwaga: W pracach nie stosować wody pod ciśnieniem, aby nie doprowadzić do podwyższenia wilgotności muru. Oczyszczony jak wyżej mur należy nasycić preparatem impregnującym przez 2-krotne smarowanie pędzlem (średni stopień zasolenia siarczanami i chlorkami). Preparat ten przekształca sole rozpuszczalne zawarte w murze, w sole nierozpuszczalne lub trudno rozpuszczalne i jednocześnie pełni funkcje środka odgrzybieniowego. Sole, które ewentualnie po tym zabiegu wykryją na powierzchni muru, usunąć „na sucho”. Usunięcie korozji biologicznej ścian zewnętrznych: 50,0 m² Np. f. Remers Grünbelag - Entferner (lub równoważny). W niektórych strefach po zewnętrznej stronie ścian kościoła, zwłaszcza po jego północno-wschodniej i północnej stronie, występują kolonie glonów – Zdjęcie nr 2 (Projekt budowlany) . Należy zaproponować ich usunięcie przez zastosowanie odpowiedniego preparatu. Przyjęto, że takiemu zabiegowi należy poddać ok. 50,0 m² ściany zewnętrznej. Technologia wykonania tynków renowacyjnych: Odkucie tynku zniszczonego: Zniszczone tynki należy skuć np. przy pomocy młotkowania lub sprzętem ręcznym elektrycznym, w dalszej kolejności należy oczyścić ściany z resztek luźnego tynku pozostającego na ścianach poprzez szczotkowanie lub sprzętem mechanicznym takim jak odkurzacze lub nadmuch sprężonym powietrzem, najlepiej bez użycia wody ew. z niewielką ilością środków biodegradowalnych do mycia. Uwaga: /Osuszenie zawilgoconej ściany/: Koniecznym zabiegiem poprzedzającym wykonanie odtworzenia tynków jest osuszenie powierzchni ścian i sufitów poprzez nadmuch strumieniem ciepłego-gorącego powietrza, proces ten należy wykonać bezpośrednio po odkuciu i usunięciu resztek drobnych zabrudzeń tynku z kurzu i grudek nie związanego tynku w miejscu odkuć zniszczonych tynków. Dla ich wykonania należy przygotować stosowne nagrzewnice strumieniowe, które pod ciśnieniem rozgrzanego gorącego powietrza będą nagrzewały ściany co spowoduje szybsze odparowanie wilgoci ze ścian. Ważnym etapem prac przygotowawczych prowadzących do osuszenia ścian jest możliwość nawet naturalnego wyschnięcia choć przez krótki okres jednego – dwóch miesięcy. O ile prace będą wykonywane w okresie letnim i będą sprzyjające okoliczności polegające na wystąpieniu w okresie realizacji prac wysokich temperatur. Impregnacja ścian i warstwa podkładowa do podłoża pod tynk renowacyjny: - impregnat gruntujący ściany: np. f. Remers Imprägnierung BFA (lub równoważny). Przeprowadzić impregnację ścian w/w środkiem bezbarwnym należy przeprowadzić po usunięciu zniszczonego i uszkodzonego tynku, oczyszczeniu ścian nadmuchałem ciepłego powietrza pod ciśnieniem –przy użyciu agregatu ciśnieniowego. Wykonanie tynku renowacyjnego: zewnątrz: np. f. Remres: Wärme-Dämmputz (lub równoważny). Nałożenie tynku renowacyjnego warstwą o grubości

łącznej ok. 3 cm. Grubość warstwy wynika z wielkości zasolenia muru i taka jest przewidziana przy zasoleniu w stopniu średnim do wysokiego. Tynk renowacyjny można tutaj nałożyć w dwóch warstwach, przy czym drugą warstwę należy nakładać po związaniu i przeschnięciu pierwszej. Wyrównanie i wygładzenie powierzchni tynku renowacyjnego oraz wypracowanie jego połączeń (styku) z pozostawionym tynkiem „starym”, należy wykonać przy użyciu szpachli wyrównującej (grubość ok. 2 cm). Należy metodą prób dokonać wyrównania faktury i płaszczyzny tynków. Gruntowanie pod roboty malarskie: np. f. Remers: Tiefengrund (lub równoważny). Po wyschnięciu warstw opisanych powyżej, powierzchnię tynku renowacyjnego można pokryć preparatem gruntującym w zależności od przyjętej technologii malowania i następnie wymalować farbą o dużym współczynniku paro-przepuszczalności, według opisu poniżej. Wykonanie robót malarskich zewnątrz : np. f. Remers : Elastoflex-fassadenfarbe(lub równoważny). Po wykonaniu tynku należy przeprowadzić dwukrotne malowanie farbą do odpowiednio do wymalowania zewnętrznych i wewnętrznych. Należy przestrzegać zaleceń wynikających z kart producenta. Stosować środki, które nie utraciły swojej ważności. Dopuszcza się stosowanie zamienników w stosunku do podanych wyżej. Zaleca się stosowanie środków jednego producenta, aby pod ew. nadzorem technicznym skomponować zestaw środków do gruntowania, tynku i farb. Kolorystyka wg opisów zawartych w opracowaniu. Na zewnątrz i wewnątrz stosować farby wysokiej klasy paro-przepuszczalne, odporne na działanie warunków atmosferycznych, oraz grzybów i pleśni. Należy ostatecznie zastosować farby spełniające warunki normy EN –ISO 7783-2, dla produktów których współczynnik SD <0.14 – t.j. produktów I klasy wg tej normy – są to powłoki przepuszczalne dla pary wodnej . d. Wykonanie naprawy zniszczonych koszy rynnowych – 4 szt. Przyjęto kosze 40 x 40 x 40 cm – 4 szt. Prace wykonać wg uzgodnień z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Prace mają charakter odtworzeniowy. Zakres prac: naprawa, lutowanie, wymiana połączeń i elementów uszkodzonych, odtworzenie kształtu i wyglądu koszy. Łączna ilość blachy miedzianej: 10,0 m2 blacha gr. 0. 7 mm. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w okresie końcowym wykonywania inwestycji na teren budowy wejdzie ekipa remontująca wieżę kościoła, na co wykonawca składając ofertę wyraża zgodę i zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, bez uszczerbku dla uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym (kościół). Harmonogram prac (ze wskazaniem planowanych godzin pracy) podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na prowadzenie robót lub innej aktywności o dużym natężeniu hałasu lub emisji pyłów i zanieczyszczeń w czasie gdy w obiekcie będą odbywały się wydarzenia związane z kultem (msze, nabożeństwa etc). Występujące w dokumentacji towarowej znaki towarowe i inne określenia znamionujące konkretny produkty należy rozumieć jako przykładowe i ich zastosowanie odnosić do celu projektu, jakim jest przedmiotowe zamierzenie budowlane. Na etapie wykonawstwa wbudowywane materiały będą podlegały kontroli inspektora nadzoru, kontroli nadzoru konserwatorskiego pod kątem możliwości ich zastosowania w obiekcie.

II.5) Główny kod CPV: 45320000-6

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45112100-6
45453000-7
45111240-2
45232130-2
45261320-3
45111100-9
45262500-6
45400000-1
45410000-4
45330000-9

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2019-11-29

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum 1 zadanie porównywalne z przedmiotem zamówienia tj. polegające na remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego co najmniej zabezpieczenie przeciwwilgociowe, o łącznej minimalnej wartości robót 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 brutto), poparte dokumentami (dowodami) potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. poświadczenie). Zamawiający wymaga, aby w/w każde z zadań będących na potwierdzenie warunku było wykonane w ramach jednego zadania /zlecenia/ zamówienia/ inwestycji.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W celu potwierdzenia, spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w pkt. 10.1.3) SIWZ Zamawiający żąda od Wykonawcy: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; wzór wykazu stanowi załącznik nr 9 do SIWZ Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMNIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Zamawiający wymaga by Wykonawca wraz z w/w dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu złożył oświadczenie dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jest zobowiązany przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ. W przypadku, gdy wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Obowiązek ten w pełni obciąża wykonawcę.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). 2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach wybranych przez wykonawcę: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm.). Uwaga W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy: a) nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, c) kwotę gwarancji, d) termin ważności gwarancji, e) bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego w przypadkach określonych w art.46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto zamawiającego 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056 z dopiskiem „Wpłata wadium – osuszenie kościoła. Kopię przelewu należy załączyć do oferty. 5. W przypadkach, gdy wadium wnoszone jest w formach innych niż pieniądź, wykonawca składa oryginał dokumentu wadium wraz z ofertą. 6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą. 7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 14.8 i 14.9 SIWZ. 8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenia o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 14.7 SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego. 13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu

zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
Okres gwarancji jakości	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

ISTOTNE WARUNKI UMOWY 1. Postanowienia umowy Zamawiający zawarł we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do siwz – Istotne warunki umowy. 2.

Poza przypadkami określonymi w umowie, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach: a) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej: 1. o charakterze niezależnym od stron, 2. którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, 3. którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, 4. której nie można przypisać drugiej stronie; Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron; c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony; d) wystąpienia istotnych wad dokumentacji

projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zakres robót – zmianie ulegnie odpowiednio wynagrodzenie – zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem różnicowym – na podstawie SEKOCENBUD, wg cen z kwartału poprzedzającego kwartał sporządzenia kalkulacji; e) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach: 1. Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy: 1) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach: a) klęski żywiołowej, b) uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, c) niewypałów i niewybuchów, d) badań archeologicznych, e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.), f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, 2) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej (o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią. 3) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. 4) w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt.4) ustawy Pzp. 5) Przewiduje się także zmianę terminu wykonania zamówienia: a) w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powodzie; akty władzy ustawodawczej lub Wykonawczej - np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego - np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót budowlanych; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły, b) jeśli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności, c) jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności, d) w przypadku gdy organ nadzoru konserwatorskiego (upoważniony pracownik Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) lub przedstawiciel nadzoru konserwatorskiego zaleci przedłużenie czasu na osuszenie odkopanych murów ponad terminy przewidziane w dokumentacji – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych/wstrzymanych prac, e) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac, f) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac, g) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, h) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z przyczyn konieczności dokonania badań archeologicznych lub antropologicznych, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, i) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian/korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub niezbędny do wykonania koniecznych zmian; j) jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, k) jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu (przyjmuje się domniemanie, że takie przedłużenie służy poprawie jakości przedmiotu zamówienia, co jest korzystne i pożądane dla Zamawiającego), l) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami, m) jeżeli wystąpią znacząco odmiennie od przyjętych warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub zinwentaryzowane

obiekty budowlane, znaleziska archeologiczne itp., uniemożliwiająca terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków, n) jeżeli wprowadzono roboty zamiennie i/lub zostanie wykryty błąd w SIWZ i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zamiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych to termin wykonania może zostać przesunięty o czas w jakim musiało nastąpić wstrzymanie robót budowlanych lub wystąpiło zwolnienie ich tempa oraz o czas na wykonanie dodatkowych prac. 2. Zmiana przedmiotu umowy w przypadku: 1) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), 3) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. 4) konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp. 3. Zmiana wynagrodzenia brutto: 1) w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o kwoty wyliczone zgodnie z § 9 ust. 3, 2) w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp oraz robót o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp o kwoty wyliczone zgodnie z § 9 ust. 4, 3) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT, 4) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. 4. Zmiany dotyczące podwykonawców: 1) Dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji niniejszej umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; 2) Dopuszcza się wprowadzenie Podwykonawców do części zamówienia, dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców. 3) Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców. 4) Zmiany dotyczące Podwykonawców nie wymagają Aneksu do Umowy a jedynie Wniosku o zmianę Podwykonawcy wraz z dostarczeniem aktualnych dokumentów. Rejestru Podwykonawców, Wzoru Umowy z Podwykonawcą do zatwierdzenia, chyba że zmiana Podwykonawcy wiąże się ze zmianą w składzie Zespołu kadrowego, to sporządzenie Aneksu jest wymagane. 5. Inne zmiany 1) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące projekt, 2) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności umowy o dofinansowanie projektu, 3) podczas wykonywania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy, 4) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta. 6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, 2, 3, 4, 5 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 9.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-06-27, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> ofertę należy złożyć w języku polskim

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Tak

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH

