

Krosno Odrz., dnia 02-05-2017 r.

## DECYZJA NR 162/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 - jednolity tekst) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 - jednolity tekst) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05-04-2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla Centrum Artystyczno – Kulturalnego w Krośnie Odrzańskim z siedzibą  
ul. Szkolna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie**

na odbudowę Zamku Piastowskiego w Krośnie Odrzańskim wraz z zagospodarowaniem renesansowych ogrodów zamkowych w m. Krosno Odrzańskie przy ul. Szkolnej 1, gm. Krosno Odrzańskie. Inwestycja obejmuje działki ewidencyjne nr 161 oraz 162/4 obręb 0002 Krosno Odrzańskie. Obiekt kategorii: IX, XIV, XVII (obiekt istniejący). Projekt opracowali:

- arch. Maciej Malachowicz posiadający uprawnienia nr 383/82/WBPP do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-0452
- mgr inż. Elżbieta Bester posiadająca uprawnienia nr 116/79/WBPP oraz 324/90/UW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/3098/01
- mgr inż. Krystyna Stancik posiadająca uprawnienia nr 172/DOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/5771/01
- mgr inż. Tadeusz Gołębiewski posiadający uprawnienia nr 104/80/WBPP do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/5385/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: obiekt **budowlany** przed rozpoczęciem należy geodezyjnie wytyczyć w terenie. Teren budowy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i ostrzegawczą. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**.

3) terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**.
- b) tymczasowych obiektów budowlanych **nie dotyczy**.

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: roboty budowlane prowadzić pod **nadzorem** uprawnionego kierownika robót budowlanych.

5) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: roboty budowlane prowadzić pod **nadzorem** uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - (§ 2 ust. 1 pkt. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o **zakończeniu** budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

7) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewidencyjne nr 161, 162/4 Obręb 0002 Krosno Odrzańskie.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05-04-2017 r., Centrum Artystyczno – Kulturalne w Krośnie Odrzańskim z siedzibą ul. Szkolna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie wystąpiło do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na odbudowę Zamku Piastowskiego w Krośnie Odrzańskim wraz z zagospodarowaniem renesansowych ogrodów zamkowych m. Krosno Odrzańskie przy ul. Szkolnej 1, gm. Krosno Odrzańskie. Inwestycja obejmuje działki ewidencyjne nr 161, 162/4 Obręb 0002 Krosno Odrzańskie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wezwaniem z dnia 10-04-2017 r. Inwestor został zobowiązany do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę. W wyznaczonym terminie Inwestor uzupełnił braki.

Postanowieniem z dnia 27-04-2017 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektów budowlanych. W wyznaczonym terminie Inwestor uzupełnił projekty budowlane zgodnie z zaleceniami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Przedłożony projekt jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTA  
*[Podpis]*  
Tomasz Kaczmarek  
WICESTAROSTA  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-800 KROŚNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10 B  
tel. 68 383 02 18 fax 68 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl  
(22)

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu
2. a/a + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrz. + 1 egz. projektu
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze
3. Burmistrz Krosna Odrzańskiego

Decyzja niniejsza jest prawomocna

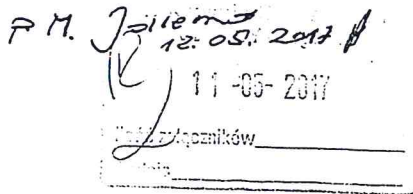
Krosno Odrz. dnia 06-06-20

podpis *[Podpis]*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.





## DECYZJA NR 163/2017

Na podstawie art. 155 k.p.a. oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane – (jednolity tekst z 2016r., poz. 290)

### STAROSTA KROŚNIENSKI

zmienia na wniosek z dnia 26-04-2017 r. Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrz. z/s Krosno Odrz. ul. Świerczewskiego 6 wydaną decyzję Nr 381/2016 z dnia 28-09-2016 r. znak: BS.6740.387.2016 na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni przy Kościele Parafialnym pw. Św. Jadwigi Śląskiej w m. Krosno Odrz. na dz. nr 129 obr. 0002.

#### Zakres zmian:

- Remont nawierzchni przy kościele parafialnym pw. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrz. łącznie z odwodnieniem budynku - zgodnie z opracowaniem TOM 1
- Remont budynku kościoła parafialnego pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrz. w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych - zgodnie z opracowaniem TOM 2
- Modernizacja i restauracja wieży kościoła pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrz. - zgodnie z opracowaniem TOM 3.

Inwestycja realizowana na działkach nr 129, 462, 463, 464 obr. 0002 Krosno Odrz.

Pozostałe warunki decyzji 381/2016 z dnia 28-09-2016 r. pozostają bez zmian

### UZASADNIENIE

W związku z tym, że inwestor dostarczył projekt budowlany zamienny opracowany przez:

- mgr inż. Pawła Stefańczyka posiadającego uprawnienia nr 67/04/Zg w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BD/0996/01,
- mgr inż. Wojciecha Jurewicza posiadającego uprawnienia nr 91/89/Zg w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/0090/04,
- mgr inż. arch. Marka Konikowskiego posiadającego uprawnienia nr 1/86/Gw w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Izby Architektów pod nr LU-0094.
- dr inż. Cezarego Symonowicza posiadającego uprawnienia nr 48/77/Gw w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/2688/01 należało orzec jak w sentencji decyzji,

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Tomasz Kozłmarek  
STAROSTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Gmina Krosno Odrzańskie ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrz.
3. a/a

Do wiadomości:

- ① Urząd Miasta Krosno Odrz.
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrz.

Decyzja niniejsza jest prawomocna  
Krosno Odrz. dnia 06-06-  
Nowel 17.  
podpis

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10 B  
tel. 88 383 02 18 fax 88 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnenski.pl

Krosno Odrz. 04-05-2017 r.

BS.6740.1.5.2017

## DECYZJA

*Na podstawie art.40 ust 1 i 3, art. 81 ust 1 pkt 2 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r poz. 290 ze zm) oraz art. 104 i 107 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zmian.)*

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie z dnia 04-05-2017r.

w sprawie przeniesienia decyzji na pozwolenia na budowę nr 381/2016 znak: BS.6740.387.2016 z dnia 28-09-2016r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim z/s Krosno Odrzańskie ul. Świerczewskiego 6, 66-600 Krosno Odrzańskie

*dot. wykonania robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni przy Kościele Parafialnym pw. Św. Jadwigi Śląskiej w m. Krosno Odrzańskie na dz. nr 129 obręb 002 Krosno Odrzańskie*

## STAROSTA KROŚNIEŃSKI

przenosi wykonalne pozwolenie na budowę na rzecz *Gminy Krosno Odrzańskie*

*decyzja pozwolenia na budowę polegającą na:*

*Wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni przy Kościele Parafialnym pw. Św. Jadwigi Śląskiej w m. Krosno Odrzańskie na dz. nr 129 obręb 002 Krosno Odrzańskie*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ustawy Prawo budowlane, Starosta Krośnieński przeniósł na rzecz innej osoby pozwolenie na budowę, po przejęciu wszystkich warunków zawartych w tej decyzji oraz wykazaniem się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pozwolenie na budowę wraz ze zmianami zostało wydane zgodnie z żądaniami wszystkich stron (art. 130 ust. 4 KPA)  
Wobec powyższego stało się jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Starosty Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Tomasz Kazmarek  
Wice Starosta

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10 B  
tel. 68 383 02 18 fax 68 383 02 38  
mail: sekretariat@powiatkrosnenski.pl  
(22)

Decyzja niniejsza jest prawomocna  
Krosno Odrz. dnia 06-06-2017  
podpis *Mowoh*

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. a/a

Do wiadomości:

1. Parafia Rzymskokatolickiej św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim ul. Świerczewskiego 6, 66-600 Krosno Odrzańskie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrz.

*Odebranie*  
*04.05.2017*



BS.6740.1.4.2017

## DECYZJA

*Na podstawie art.40 ust 1 i 3, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r, poz. 290 ze zm) oraz art. 104 i 107 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zmian.)*

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Krosno Odrzańskie**, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie z dnia 02-05-2017r.

w sprawie przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę nr 162/2017 znak: BS.6740.121.2017 z dnia 02-05-2017r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim dla Centrum Artystyczno- Kulturalnego ZAMEK w Krośnie Odrzańskim, ul. Szkolna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie

dot. odbudowy Zamku Piastowskiego w Krośnie Odrzańskim wraz z zagospodarowaniem renesansowych ogrodów zamkowych przy ul. Szkolnej 1, gm. Krosno Odrzańskie, dz. nr 161 i 162/4 obręb 002 Krosno Odrzańskie

## STAROSTA KROŚNIEŃSKI

przenosi wykonalne pozwolenie na budowę na rzecz *Gminy Krosno Odrzańskie*

decyzja pozwolenia na budowę polegającą na:

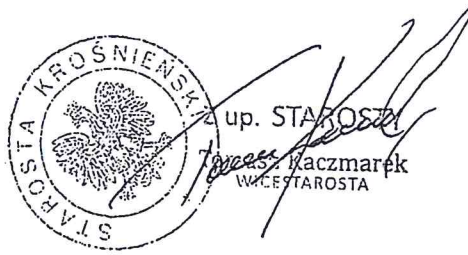
*Odbudowie Zamku Piastowskiego w Krośnie Odrzańskim wraz z zagospodarowaniem renesansowych ogrodów zamkowych przy ul. Szkolnej 1, gm. Krosno Odrzańskie, dz. nr 161 i 162/4 obręb 002 Krosno Odrzańskie.*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ustawy Prawo budowlane, Starosta Krośnieński przeniósł na rzecz innej osoby pozwolenie na budowę, po przejęciu wszystkich warunków zawartych w tej decyzji oraz wykazaniem się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pozwolenie na budowę wraz ze zmianami zostało wydane zgodnie z żądaniami wszystkich stron (art. 130 ust. 4 KPA)  
Wobec powyższego stało się jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Starosty Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia.



STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10 B  
tel. 68 383 02 18 fax 68 383 02 38  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnionski.pl  
(22)

Decyzja niniejsza jest prawomocna  
komo Odrz. dnia 06-06-2017  
podpis *[Signature]*

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. a/a

Do wiadomości:

1. CAK ZAMEK w Krośnie Odrzańskim, ul. Szkolna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrz.

*Adelantem*  
*04.08.2017*

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official mentioned in the text.





Krosno Odrz. 28-09-2016 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2016r. Dz. U. Nr 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. Nr 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20-09-2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrz.  
ul. Świerczewskiego 6, 66-600 Krosno Odrz.**

na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni przy Kościele Parafialnym pw. Św. Jadwigi Śląskiej w m. Krosno Odrz. na dz. nr 129 obr. 0002. Projekt opracował mgr inż. Paweł Stefańczyk posiadający uprawnienia nr 67/04/Zg w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubuskiej Izby inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BD/0996/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Teren budowy oznakować tablicą informacyjną i ostrzegawczą. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp i sztuką budowlaną.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy.

b) tymczasowych obiektów budowlanych nie dotyczy.

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt. 2 (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

5) inwestor jest zobowiązany:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04-09-2015 r. znak: ZN.5142.21.2015[mKodz-4]

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 129 obr. 0002 Krosno Odrzańskie

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20-09-2016 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrz. ul. Świerczewskiego 6, 66-600 Krosno Odrz. wystąpiła o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni przy Kościele Parafialnym pw. Św. Jadwigi Śląskiej w m. Krosno Odrz. na dz. nr 129 obr. 0002.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza kompletność projektu budowlanego. Przedłożony projekt jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

*[Handwritten signature]*  
Zdzisław Włarczyk  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Dobroby Średzkiego i Rolnictwa

#### Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu
2. aa + 1 egz. projektu

#### Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrz. + 1 egz. projektu
4. Urząd Miasta Krosno Odrz.
5. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
fax 068 325 37 45  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl)  
[sekretariat.zgora@lwkz.pl](mailto:sekretariat.zgora@lwkz.pl)

Zielona Góra, 04 -09- 2015

ZN.5142.21.2015 [mKodz-4]

**Parafia Rzymskokatolicka  
p w. św. Jadwigi Śląskiej  
ul. Świerczewskiego 6  
66-600 Krosno Odrzańskie**

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1, ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.06.2015 r. (data wpływu 05.06.2015 r., uzupełniono 02.07.2015 r., 04.09.2015 r.) złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Paweł Stefańczyk -Biuro Usług Drogowych, Nadzory, Projekty, Konsultacje,

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod nr 102 i 2179 jakim jest zespół urbanistyczno- krajobrazowy miasta Krosno Odrzańskie, polegających na remoncie nawierzchni przy kościele **parafialnym p w. św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim, działka nr 129**, w zakresie:

1. rozbiórki zużytych nawierzchni z płytek cementowych wyprawianych grysem, bruku wypełnionego betonem i kruszywem oraz remontu drogi procesyjnej (odzyskanie historycznego materiału)

**Stosownie do § 15 ust. 2 pkt 5 wyżej cyt. rozporządzenia podczas usuwania zużytych nawierzchni z płytek cementowych wyprawianych grysem, bruku wypełnionego**

**betonem i kruszywem oraz remontem drogi procesyjnej, inwestor powinien zapewnić badania archeologiczne.**

2. Ułożenie nowej nawierzchni z kostki. W zależności od możliwości Inwestora możliwe trzy rodzaje kostki: kostka kamienna płomieniowana #10 cm , kostka kamienna łupana (I gatunek) #10 cm lub kostka betonowa starobruk #8 cm z możliwym uszlachetnieniem nawierzchni w postaci grysiku na podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 20 cm w celu utwardzenia nawierzchni:

- ułożenie drogi procesyjnej z kostki w kolorystyce czerwonej na podsypce z kruszyn miału kamiennego i podbudowie z kruszywa skalnego łamanego;

- ułożenie nawierzchni przed wejściem głównym do kościoła z kostki kamiennej #10 cm w kolorystyce szarej na podsypce z kruszyn miału kamiennego i podbudowie z kruszywa skalnego łamanego;

3. Ułożenie nawierzchni 6 pól wzdłuż bocznych ścian budynku kościoła z historycznego bruku kamiennego ułożonego obecnie na drodze procesyjnej na podsypce z miału kamiennego. Nawierzchnia z bruku zakończona swobodnie, bez podpieranania jej obrzeżem oporowym.

4. Ułożenie granitowych oporników i krawężników kamiennych.

5. Ujęcie do kanalizacji deszczowej wód z rynien spustowych budynku kościoła i odprowadzeniu ich do skrzynek rozsączających lub do istniejącej kanalizacji

**Stosownie do § 15 ust. 2 pkt 5 wyżej cyt. rozporządzenia podczas montażu skrzynek rozsączających inwestor powinien zapewnić badania archeologiczne.**

**Niniejsze pozwolenie nie obejmuje swym zakresem jakichkolwiek prac przy zabytkowych płytach nagrobnych i epitafiach znajdujących się na elewacjach kościoła. Ustalono strefę 50 cm od epitafiów, w której zabrania się prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych lub nawierzchniowych**

Prace zostaną wykonane na podstawie dokumentacji technicznej *Remont nawierzchni przy kościele parafialnym pw. św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim*, autorstwa mgr inż. Pawła Stefańczyka, z 28.05.2015 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, stosownie do § 15 ust. 2 p 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.,
- niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, stosownie do § 15 ust. 2 p 3. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.,
- dokonaniu odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków, stosownie do § 15 ust. 2,



p 4. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.,

- spełnienia warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

#### uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w dniu 05.06.2015 r. wpłynął wniosek złożony przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Paweł Stefańczyk -Biuro Usług Drogowych, Nadzory, Projekty, Konsultacje - Paweł Stefańczyk. Pismem z dnia 26.06.2015 r. wezwano stronę do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty. Braki zostały uzupełnione w terminie t.j. 02.07.2015 r. Pismem z dnia 10.07.2015 r. organ ochrony zabytków przedstawił swoje stanowisko dotyczące planowanej inwestycji i poinformował stronę o możliwości zmiany rozwiązań projektowych i dostosowania ich do zabytkowego otoczenia kościoła. Z uwagi na konieczność umożliwienia stronie wprowadzenia niezbędnych zmian projektowych, w celu prawidłowego rozpatrzenia sprawy, na wniosek Pana Pawła Stefańczyka, przedłużono termin załatwienia sprawy do dnia 04.09.2015 r.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wynikają z faktu, że ww. planowana inwestycja dotyczy dz. nr 129, położonej na obszarze zespołu urbanistyczno- krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie, wpisanego do rejestru pod nr 102 i 2179, decyzjami z dnia 08.07.1958 r. i 31.03.1975 r. Podlega on ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt 1 lit b., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że zakres planowanych działań jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego. Ze względu na lokalizację inwestycji w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej niezbędne jest spełnienie warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji. Dotyczy to prowadzenia badań archeologicznych w granicach inwestycji oraz powiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o ewentualnych nowych okolicznościach w trakcie realizacji inwestycji. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 r. oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a także zapisy art. 4 cytowanej wyżej ustawy, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

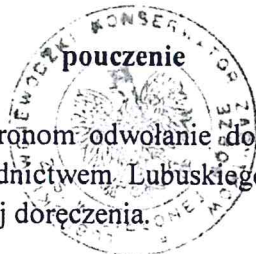
Mając na uwadze powyższe, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod nr 102 i 2179 jakim jest zespół urbanistyczno- krajobrazowy miasta Krosno Odrzańskie,

polegających na remoncie nawierzchni przy kościele parafialnym p w. św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim, działka nr 129.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

**Informuję, że:**

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót, stosownie do § 15 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r.,
2. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*[Signature]*  
mgr Kamila Wójcik  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Otrzymuje:**

1. Adresat na adres pełnomocnika: Paweł Stefańczyk, Biuro Usług Drogowych Nadzory Projekty Konsultacje, ul. C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie, w zał. 1 egz. projektu
2. Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie

aa.) (4684, 5597, 6892) oprac. B. Czechowska 04.09.2015 r.

*[Signature]*

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł i 17 zł tytułem wydania decyzji oraz udzielonego pełnomocnictwa na rachunek Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 02.07.2015 r. oraz 07.05.2015 r.  
inspektor ochrony zabytków Barbara Czechowska

*[Signature]*