

Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim, odbytego w dniu 13 maja 2019 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Bartosz Zaborowicz** - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Na stan 5 radnych, 4 obecnych. Nieobecny Radny Leszek Fijałkowski. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Anna Mikołajczyk	- Sekretarz Gminy
Ilona Ogiba	- Skarbnik Gminy
Marek Sukiennik	- Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Ocena postępu prac przygotowawczych do realizacji zadań inwestycyjnych zaplanowanych na rok 2019.
3. Omówienie pozycji dochodów budżetowych dot. udziału gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa (CIT i PIT).
4. Analiza wykonania budżetu za 2018 rok.
5. Informacje i sprawy różne.

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Bartosz Zaborowicz – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził quorum. Przedstawił tematykę posiedzenia.

Nie zgłoszono wniosków do przedstawionej tematyki posiedzenia.

Do pkt. 2

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik przedstawił informacje na temat stanu realizacji zadań inwestycyjnych w Gminie. Powiedział, że została podpisana umowa na zadanie: „Rewitalizacja części Dolnego Miasta obejmująca ulice: Grobla, Bobrowa, plac Prusa, Żeromskiego, Wodna, Rybaki w Krośnie Odrzańskim”. Wykonawca jest na etapie przygotowania dokumentacji technicznej, którą zamierza przedstawić do końca lipca. Planowana na ten rok kwota to 1.2 mln zł.

Radny Bartosz Zaborowicz zapytał, jakie prace będą wykonane.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik poinformował, że wymienione zostaną: sieć kanalizacyjna, nawierzchnia. Projekt zakłada m.in.: budowę promenady wzdłuż Odry, przebudowę Placu Prusa i stworzenie tam parkingu. Ponadto od ulicy Grobla, aż do mostu Elizy wymieniona zostanie nawierzchnia.

W tym miejscu na posiedzenie przyszedł Radny Krystian Forster. Stan radnych – 4.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik dodał, iż projekt musi być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz kompatybilny z projektem na budowę wałów przeciwpowodziowych.

Następnie przedstawił informacje odnośnie zadań:

Budowa ciągu rowerowo-pieszego do Łochowic. Umowa jest zawarta. Przystąpiono do realizacji prac. Usunięto już pierwsze drzewa. Nie ma zagrożenia dla terminu realizacji.

Adaptacja budynku przy ul. Pocztowej 9 i 11 na mieszkania socjalne wraz z przebudową ciągów komunikacyjnych w otoczeniu budynku – Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego. Planowany termin zakończenia prac – jesień 2019 r. Trwają prace wewnątrz budynku. Wymieniono dachówkę. Spięto budynek linami. Postawiono ścianki wewnętrzne.

Przedszkole Nr 2. Umowa jest podpisana. Planowany termin zakończenia prac – koniec czerwca br. Wykonano ocieplenie, nową siatkę na elewacji, wylano nowe schody, fundamenty pod tarasy. W tym tygodniu firma będzie przygotowywała plac zabaw.

Radny Bartosz Zaborowicz zapytał, co dalej z budynkiem po Przedszkolu Nr 2, na ulicy Krzywoustego.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik odpowiedział, że jest zakaz użytkowania tego obiektu. Powstała koncepcja utworzenia w tym miejscu przedszkola pasywnego. Budowa byłaby jednak bardzo kosztowna. W budżecie gminy nie ma na to środków.

Kolejne zadania:

Adaptacja pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 3 na oddział przedszkolny. Otrzymaliśmy dofinansowanie na utworzenie trzeciego oddziału przedszkolnego. Dokumentacja jest opracowana. Ogłoszono przetarg. 16 maja nastąpi otwarcie ofert. Planujemy rozpoczęcie prac 1 czerwca br. Do 1 września oddział musi zostać otwarty.

Budowa żłobka miejskiego – II etap. Przetarg nie został jeszcze ogłoszony. Chodzi o zagospodarowanie placu. Na podstawie aneksu do poprzedniej umowy trwają jeszcze prace w piwnicy i kuchni.

Park Tysiąclecia. Prace są na ukończeniu. Pozostała do wykonania nawierzchnia TerraWay. Niezbędne są jednak odpowiednie warunki atmosferyczne. Udało się rozwiązać problem z ławkami. Początkowo firma nie przedstawiła odpowiedniego certyfikatu.

Radny Bartosz Zaborowicz zapytał, kiedy park zostanie udostępniony mieszkańcom.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik odpowiedział, że planuje się udostępnienie parku, z wyłączeniem promenady, do końca czerwca. Dodał, iż oddanie drugiej części planowane jest na listopad. Podczas prac ziemnych pojawiły się problemy. Natrafiono na grobowce. Projekt musi ulec zmianie.

PSZOK. Złożono dwa wnioski o dofinansowanie. Jeśli nawet je uzyskamy, to prace w tym roku prawdopodobnie nie ruszą.

Termomodernizacja Szkoły w Wężyskach. Szanse na dofinansowanie są duże. Zadanie będzie jednak odłożone na przyszły rok.

Mediateka. Prace zostały zakończone. Rozbudowa opiewała także na realizacji małej sali kinowej. Oddanie do użytkowania będzie częściowe. Prace trzeba rozpocząć w przeciągu kolejnych 3 lat.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba zauważyła, że każda dodatkowa infrastruktura generuje koszty dla gminy. Koszty utrzymania nowej Mediateki na pewno będą wyższe, niż dotychczas. Prawdopodobnie konieczne będzie zwiększenie dotacji dla biblioteki.

Radny Krystian Forster zapytał, czy pomieszczenia, w których znajdowała się biblioteka będą wyłączone z użytkowania.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik powiedział, że jest projekt nowego zagospodarowania. Wyceniana będzie wymiana okien i remontu.

Sekretarz Gminy Anna Mikołajczyk wyjaśniła, iż na parter przeniesione zostaną niektóre Wydziały Urzędu. Wcześniej od 1 czerwca do końca listopada br. realizowany przez zewnętrzną organizację będzie projekt dot. szkoleń dla mieszkańców. Docelowo Straż Miejska zostanie przeniesiona na I piętro, a część wydziałów na parter. Chcemy wyłączyć z użytkowania II piętro. Zwiększy to komfort pracowników oraz mieszkańców. Pierwszym krokiem będzie na pewno wymiana pieca i centralnego ogrzewania.

Kolejne zadania:

Budowa obiektu kulturalnego w Starym Raduszczu – Stworzenie miejsca spotkań mieszkańców. Budynek jest w stanie surowym zamkniętym. Odbywa się tynkowanie stropów. Może pojawić się problem z przeniesieniem placu zabaw. Jedyne miejsce, to teren byłego cmentarza. Jest propozycja oddania do użytku świetlicy, a następnie przeniesienie placu zabaw.

Radny Bartosz Zaborowicz powiedział, że na zebraniu wiejskim w Starym Raduszczu mieszkańcy zarzucili brak dojazdu do świetlicy wiejskiej.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik odpowiedział, że w tym roku droga na pewno nie zostanie wykonana, ze względu na brak środków w budżecie na ten cel. Będzie w miarę możliwości równana tłuczniem. Jest jednak chodnik.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba dodała, iż projekt zakłada tylko budowę świetlicy. Nie ma środków na jej wyposażenie.

Następne zadania:

Piastowski dziedzictwo Świętej Jadwigi Śląskiej – Rewitalizacja Dolnego Miasta, zapewnienie różnorodnej oferty kulturalnej i sportowej. Trwa przygotowanie dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego. Gotowa jest dokumentacja techniczna. Zweryfikowano kosztorysy. W tym roku planowane są prace związane z osuszeniem oraz ewentualnie wykonanie projektu na iluminację. Zadanie można podzielić na 4 części: osuszenie, stworzenie punktu widokowego, wykonanie drogi pielgrzymkowej wokół kościoła wraz z oświetleniem.

Pumptrack. W dniu dzisiejszym wpłynęła zgoda od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Decyzja musi się uprawomocnić. Na tej podstawie firma złoży dokumenty do Starostwa Powiatowego.

Klub dziecięcy przy Przedszkolu Nr 1. Zlecono wykonanie dokumentacji technicznej.

Parking za budynkiem przy ulicy Poznańskiej 46. Zadanie zostało ujęte w wykazie wydatków niewygasających z końcem roku 2018. Był problem z uzyskaniem mapy do celów projektowych. Prawdopodobnie jednak trzeba będzie aneksować prace. Nie uda się ich wykonać do końca czerwca.

Zadanie polegało tylko na sporządzeniu dokumentacji technicznej. Nie ma środków na realizację. KPWK zażądało budowy nowej kanalizacji deszczowej praktycznie na całym terenie. Dokumentacja będzie ważna przez 3 lata.

Rybosfera. Złożono wnioski o nowe pozwolenie wodno-prawne, aby móc korzystać z obiektu w nowym miejscu, w czasie funkcjonowania mostu tymczasowego. Jest złożony wniosek o pozwolenie na budowę. Konieczne było jednak zawieszenie postępowania. Nie ma bowiem nowego pozwolenia wodno-prawnego. Dotarła bowiem informacja, iż w tym miejscu będzie most tymczasowy. Jest duże prawdopodobieństwo, że obiekt na Rybobranie nie będzie uruchomiony.

Montaż wiat przystankowych. Zakupiono 6 wiat, 3 z nich są już postawione.

Remont łazienek w Przedszkolu w Starym Raduszczu. Na podstawie opracowanego zakresu prac rozpoczniemy procedurę. Termin zakończenia prac to koniec sierpnia.

Następnie Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego wymienił i omówił pokrótce zadania: Opracowanie koncepcji utworzenia oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej w Wężyskach, remont dachu w Przedszkolu Nr 4, remont kominów w Zespole Edukacyjnym w Osiecznicy, przebudowa kanalizacji deszczowej na ulicy Nadodrzańskiej.

Radna Kazimiera Potocka zgłosiła, iż przy budynku nr 20 na ulicy Piastów stoi kiosk drewniany, w którym sprzedawana była kiedyś odzież używana. Obiekt rozpada się i szpeci teren.

Do pkt. 3

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba poinformowała, iż w 2010 roku wykonanie dochodów z tytułu udziału gminy w podatku dochodowym PIT wyniosło 7.6 mln zł, w 2018 r. – 14.839 mln zł. Plan na 2019 rok to 16.474 mln zł. Dochody mieszkańców wzrastają. Ponadto udział gminy w podatkach rośnie. W ostatnich latach wykonanie jest większe, niż plan. Jeśli chodzi o udział w podatku CIT, to w 2010 r. wykonanie wyniosło 418 tys. zł, a w 2018 r. – 425 tys. zł. Gmina ma dużo niższy udział w podatku CIT, niż w PIT. Na 2019 rok zaplanowano kwotę 450 tys. zł. Nie wiadomo, czy uda się ją osiągnąć. Ponadto poinformowała, iż brak opodatkowania dla osób poniżej 26 roku życia na poziomie Gminy Krosno Odrzańskie nie przyniesie znacznego uszczerbku.

Do pkt. 4

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba przedstawiła dane na temat kwot planowanych i wykonanych dochodów i wydatków, rozchodów, wolnych środków, wyniku operacyjnego budżetu, zadłużenia. Wolne środki z zeszłego roku wyniosły 2.324 mln zł. Praktycznie wszystkie weszły do budżetu 2019 roku. Poinformowała, iż Regionalna Izba Obrachunkowa pozytywnie bez uwag zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Krosno Odrzańskie za 2018 rok. Podkreślono jednak, iż wpływy z tytułu opłat za sprzedaż napojów alkoholowych były wyższe, niż wydatki. Wpływy powinny być przeznaczone w całości na przeciwdziałanie alkoholizmowi. Zwrócono także uwagę na wzrost, w stosunku do roku poprzedniego, należności wymagalnych. Składają się na to należności wobec Urzędu Miasta głównie z tytułu podatków od nieruchomości, należności wobec OPS oraz należności z tytułu nie płaconych czynszów.

Do pkt. 5

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

BARTOSZ ZABOROWICZ

Protokołowała:

Monika Karwowska-Pawłowska

Karwowska-Pawłowska
Inspektor w Wydz. Organizacyjnym