

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej oraz Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim, odbytego w dniu 26 listopada 2019 r.

Posiedzeniu przewodniczyła **Radna Danuta Cierpisz** - Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej. Wszyscy członkowie obu Komisji obecni. Listy obecności stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

| | |
|------------------------|--|
| Anna Mikołajczyk | - Sekretarz Gminy |
| Monika Kuczyńska | - Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa |
| Marek Sukiennik | - Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego |
| Bogdan Matuszewski | - Podinspektor w Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa |
| Krzysztof Pobiedziński | - Inspektor w Wydz. Urząd Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich |
| Zbigniew Lubczyński | - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim |

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Informacja o zaawansowaniu prac budowlanych w świetlicy w Starym Raduszczu.
3. Analiza wykonania budżetu obywatelskiego.
4. Informacja o stanie zasobów mieszkaniowych Gminy oraz o zaspokojeniu potrzeb w zakresie mieszkań socjalnych i komunalnych na terenie Gminy. Omówienie sytuacji mieszkań z zasobów komunalnych w myśl nowej ustawy. Regulacja opłaty czynszowej.
5. Stan zabezpieczenia Gminy na wypadek wystąpienia klęsk żywiołowych oraz ocena stanu bezpieczeństwa mieszkańców na okoliczność wystąpienia sytuacji kryzysowej, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń występujących w okresie zimowym – powódzie, podtopienia, zaprószenia ognia, zatrucia tlenkiem węgla. Sytuacja obwałowania dolnego miasta.
6. Informacje i sprawy różne.

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonała **Radna Danuta Cierpisz – Przewodnicząca Posiedzenia**, która powitała radnych i zaproszonych gości. Przewodniczący Komisji stwierdzili quorum. Przedstawiła zaproponowaną tematykę posiedzenia. Zaproponowała, aby w pierwszej kolejności zrealizować pkt 5 tematyki posiedzenia.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie – 4 głosami „za” (nieobecny Radny M. Górski) opowiedziała się za zmianą kolejności i przeniesieniem pkt 5 do pkt 2.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie – 4 głosami „za” (nieobecny Radny K. Forster) opowiedziała się za zmianą kolejności i przeniesieniem pkt 5 do pkt 2.

Wobec powyższego tematyka posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Stan zabezpieczenia Gminy na wypadek wystąpienia klęsk żywiołowych oraz ocena stanu bezpieczeństwa mieszkańców na okoliczność wystąpienia sytuacji kryzysowej, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń występujących w okresie zimowym – powódzie, podtopienia, zaprószenia ognia, zatrucia tlenkiem węgla. Sytuacja obwałowania dolnego miasta.
3. Informacja o zaawansowaniu prac budowlanych w świetlicy w Starym Raduszczu.
4. Analiza wykonania budżetu obywatelskiego.
5. Informacja o stanie zasobów mieszkaniowych Gminy oraz o zaspokojeniu potrzeb w zakresie mieszkań socjalnych i komunalnych na terenie Gminy. Omówienie sytuacji mieszkań z zasobów komunalnych w myśl nowej ustawy. Regulacja opłaty czynszowej.
6. Informacje i sprawy różne.

Do pkt. 2

Informacje na temat stanu zabezpieczenia Gminy na wypadek wystąpienia klęsk żywiołowych oraz oceny stanu bezpieczeństwa mieszkańców na okoliczność wystąpienia sytuacji kryzysowej przedstawił **Inspektor w Wydz. Urząd Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich Krzysztof Pobiedziński**. Dokument stanowi załącznik do protokołu.

W tym miejscu na posiedzenie przyszli Radny Marek Górski i Radny Krystian Forster. Stan Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej – 5 radnych. Stan Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 5 radnych.

Radna Kazimiera Potocka zapytała, czy istnieje możliwość zakupu czujek czadu i rozdania ich mieszkańcom.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że w zeszłym roku Zakład zakupił kilkadziesiąt czujek, które zostały zamontowane w mieszkaniach socjalnych i komunalnych. Nie było żadnych zgłoszeń odnośnie włączenia się alarmu.

Inspektor w Wydz. Urząd Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich Krzysztof Pobiedziński poinformował o ostrzeżeniu w Województwie Lubuskim o Afrykańskim Pomorze Świń.

Podinspektor w Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Bogdan Matuszewski powiedział, że w naszym powiecie nie ma dużego zagrożenia, gdyż nie ma tu dużych ferm świń.

Radna Grażyna Myśliwiec stwierdziła, iż miejscowość Stary Raduszc jest poza wałami przeciwpowodziowymi. Zapytała, w jaki sposób gmina jest przygotowana, w przypadku wystąpienia powodzi.

Podinspektor w Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Bogdan Matuszewski poinformował, że Stary Raduszc nie jest objęty projektowanymi wałami przeciwpowodziowymi. Nie wiadomo jakie będzie ich oddziaływanie na tę miejscowość. Na dzień dzisiejszy wykonano dokumentację projektową. Jej koszt to ok. 1,14 mln. zł., z czego połowę zapłaciła gmina, a drugą Województwo Lubuskie. Dokumentacja została przekazana Wodom Polskim. Szacowana będzie wartość działek, które zostaną wykupione pod tę inwestycję. Wykup ma się odbyć w 2020 roku. Nie wiadomo, czy uda się to zakończyć w kolejnym roku. Obecnie nie ma określonego terminu zakończenia budowy wałów. Na ten cel nie ma środków finansowych. Od kolejnego roku ma

się rozpocząć przebudowa ostróg od Ścinawy do ujścia Nysy Łużyckiej. Celem jest poprawa żeglowności Odry.

Radna Danuta Cierpisz odniosła się do rewitalizacji dolnego miasta w kontekście budowy wałów przeciwpowodziowych.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik powiedział, że ze względu na budowę wałów i przejęcie części terenów przez Wody Polskie, projekt dotyczący rewitalizacji został ograniczony. Należało zrezygnować z promenady ciągnącej się od mostu, do kanału Odry.

Do pkt. 3

Informacje o zaawansowaniu prac budowlanych w świetlicy w Starym Raduszczu przedstawił **Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik**. Powiedział, że prace dobiegają końca. Zgodnie z umową wykonawca w tym tygodniu zgłosi zrealizowanie zadania. Wystąpiliśmy już do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Straży Pożarnej o wykonanie przeglądów. W momencie pozytywnych opinii, wystąpimy do Nadzoru Budowlanego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Radna Danuta Cierpisz zapytała, co z ogrodzeniem i bramą wjazdową.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik wyjaśnił, iż odbiór przez inspektora Nadzoru Budowlanego polega na sprawdzeniu, czy obiekt został wybudowany zgodnie z dokumentacją techniczną. Każda zmiana w planie zagospodarowania terenu wiąże się z wykonaniem projektu zamiennego i uzyskaniem nowego pozwolenia na budowę. Wydłużyłoby to okres przekazania obiektu do użytkowania. Dopiero po oddaniu do użytkowania podejmiemy działania zmierzające do wstawienia bramki.

Radna Grażyna Myśliwiec powiedziała, że dziś brała udział w spotkaniu z wykonawcą. Zapewniono, iż wszelkie usterki zostaną naprawione, ale po odbiorze. Dodała, że droga prowadząca do świetlicy jest w bardzo złym stanie.

Radna Danuta Cierpisz zapytała, dlaczego świetlica jest ogrodzona.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik powiedział, że ogrodzenie zostało zaplanowane na etapie projektu. Było przedmiotem przetargu. Wykonawca musiał je wykonać. Następnie odniósł się do słów Radnej Myśliwiec. Wyjaśnił, iż na świetlicy nie ma usterek wynikających z nieprawidłowego wykonania. Chodzi m.in. o zmianę lokalizacji gniazdek. Przy okazji wyposażania okazało się, iż ich układ nie pasuje. Projektant nie mógł tego przewidzieć.

Radna Danuta Cierpisz zapytała o przeglądy świetlic. Poprosiła o przekazanie protokołu z ich kontroli.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska poinformowała, iż w zeszłym roku we wszystkich świetlicach przeprowadzono przeglądy 5-letnie i roczne. W tym roku przeprowadzany jest przegląd roczny.

Radna Danuta Cierpisz zauważyła, iż droga prowadząca do świetlicy wiejskiej w Szklarce Radnickiej oraz parking jest w bardzo złym stanie. Należałoby to wykonać. Brakuje chodników. Ponadto przed świetlicą w miejscowości Chyże panuje nieporządek.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska wyjaśniła, iż za stan wokół świetlic wiejskich odpowiedzialni są sołtysi. Przeglądy dotyczą budynków, a nie infrastruktury znajdującej się dookoła świetlic. Sołectwa posiadają fundusz sołecki. Mieszkańcy mogą wykorzystać środki na zagospodarowanie terenu wokół świetlicy.

Radny Bartosz Zaborowicz zapytał o tegoroczny system rozliczania wynajmu świetlic i przeznaczania środków na najbardziej niezbędne remonty.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska poinformowała, iż z tych środków wyremontowana została świetlica w Czetowicach. Trwa generalny remont świetlicy w Kamieniu. Wymieniono już instalację elektryczną. Konieczne jest odkopanie budynku i osuszenie fundamentów. Odnowiono ściany w świetlicy w Chyżach. Pomagaliśmy wykonać część zaleceń po przeglądzie 5-letnim w Gostchorzu. Jeśli uda się porozumieć z sąsiadami świetlicy w Osiecznicy, to ocieplona zostanie ściana budynku. Być może do końca roku uda się podłączyć wodę i kanalizację do świetlicy w Nowym Raduszczu. Wówczas w kolejnym roku pomożemy w remoncie podłogi i wydzieleniu pomieszczenia kuchennego. W przyszłym roku rozpocznie się kompleksowy remont świetlicy w Wężyskach. W Bielowie wymieniono podłogę, w Czarnowie odświeżone zostaną ściany. Środki, które uzyskano z najmu zostały przeznaczone na wiele świetlic. Nie wiadomo jak będzie to wyglądać w przyszłym roku. Nie ma jeszcze ustaleń w tej kwestii.

Radny Bartosz Zaborowicz stwierdził, iż na wynajem niektórych świetlic może nie być popytu. Dodał, że w wielu świetlicach prace wykonują sami mieszkańcy. Środki z wynajmu sprawiają, że mogą zrobić i kupić jeszcze więcej. Na pewno trzeba porozmawiać z sołtysami.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska powiedziała, że przed wprowadzeniem Zarządzenia Burmistrza odbyło się spotkanie z sołtysami. Decyzja o przeznaczaniu środków z wynajmu na wykonywanie najpilniejszych remontów świetlic została podjęta, ze względu na fatalny stan techniczny niektórych z nich. Nie wynika to ze złej woli sołtysa czy rady sołeckiej. Mniejsze sołectwa nie są w stanie udźwignąć kosztów generalnych remontów. Świetlice w Osiecznicy czy Szklarce Radnickiej były wspomagane przez gminę. Jeśli w tej chwili odnowiliśmy daną świetlicę, to zacznie ona przynosić dochody. Podała przykład świetlicy w Radnicy, która ze względu na wybudowanie w ramach projektu ze środków UE nie mogła być wynajmowana. Obecnie jest to już możliwe. Trwa remont. Powstanie kuchnia. Świetlica na pewno będzie wynajmowana. Dodała, że nie wszyscy byli uczciwi. Urząd nie wiedział o wszystkich wynajmach. Obecnie we wszystkich świetlicach wprowadzono ewidencje. Każdy pobyt w świetlicy musi być odnotowany. Pieniądze z wynajmów wpływają do budżetu i mamy nad tym pieczę.

Radna Kazimiera Potocka stwierdziła, że podział środków z wynajmu pomiędzy inne świetlice jest słuszny. W latach poprzednich z budżetu gminy przeznaczano ogromne pieniądze na duże świetlice. Dzisiaj wypracowują dochody z najmu, ponieważ prowadzono w nich inwestycje kosztem mniejszych świetlic. Należałoby kontynuować tegoroczną politykę jeszcze przez rok czy dwa, aby wyrównać poziom funkcjonowania świetlic.

Radny Leszek Fijałkowski poparł Radną Kazimierę Potocką.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska powiedziała, że przygotowuje raport przedstawiający wysokość środków przeznaczonych na poszczególne świetlice oraz prace jakie w nich wykonano.

Radna Grażyna Myśliwiec zaproponowała, aby o spotkaniu z sołtysami, w kwestii ustaleń o przyszłorocznych dochodach z wynajmu świetlic, zostali poinformowani także radni.

Do pkt. 4

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik poinformował, iż w ramach budżetu obywatelskiego na 2019 rok Wydział realizował wykonanie III etapu budowy bezpiecznego placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 3. Zakończenie prac jest zaplanowane na 15 grudnia. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru robót. Koszty zadania to 56 tys. zł. 1,5 tys. zł. wyniósł nadzór inwestorski.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska przedstawiła informacje odnośnie realizacji 4 zadań przyjętych do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego: Modernizacji placów zabaw w Czarnowie, Wężyskach i Starym Raduszczu, Placów zabaw, sportu i rekreacji przy Przedszkolu nr 2 w Krośnie Odrzańskim, Przestrzeni do aktywnej nauki i zabawy w Szkole Podstawowej nr 1 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Krośnie Odrzańskim oraz Modernizacji placu zabaw w Łochowicach. Dokument stanowi załącznik do protokołu.

Radna Grażyna Myśliwiec zapytała o budżet obywatelski na kolejny rok.

Sekretarz Gminy Anna Mikołajczyk powiedziała, że już w poprzedniej edycji nie byliśmy w stanie zweryfikować kto głosuje i ile ma lat. Ankiety wypełniali rodzice za niemowlaki. Ustawa zabroniła wpisywania w ankietach numery pesel.

Radna Grażyna Myśliwiec stwierdziła, że inne miasta dalej wprowadzają budżety obywatelskie. Podała przykład Zielonej Góry.

Do pkt. 5

Informacje o stanie zasobów mieszkaniowych Gminy oraz o zaspokojeniu potrzeb w zakresie mieszkań socjalnych i komunalnych na terenie Gminy przedstawił **Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Zbigniew Lubczyński**. Posłużył się przy tym prezentacją. Wydruk stanowi załącznik do protokołu.

W międzyczasie dyskutowano na temat bezumownego najmu lokali, wyegzekwowania mieszkań, zadłużenia najemców, ilości wolnych lokali, ilości osób oczekujących na mieszkania, wykupu mieszkań zaraz po przydziale.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska powiedziała, że ze względu na zmianę ustawy konieczna będzie aktualizacja uchwały rady. Na pewno doprecyzowana zostanie kwestia bonifikat. Dodała, iż na listopadowym posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej rozpatrzono 14 wniosków, z czego 2 pozytywnie. Ponadto pozytywnie zaopiniowano jeden wniosek o zamianę mieszkania.

Do pkt. 6

Sekretarz Gminy Anna Mikołajczyk wyjaśniła, iż z dniem 11 stycznia 2018 r. ustawa nałożyła na gminy będące miastami na prawach powiatu obowiązek utworzenia budżetu obywatelskiego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Danuta Cierpisz

DANUTA CIERPISZ

Sporządziła:

Monika Karwowska-Pawłowska

Karwowska-Pawłowska

Starszy Inspektor w Wydz. Organizacyjnym