

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. SZOSA POZNAŃSKA W OBRĘBIE 1 KROSNO ODRZAŃSKIE**

Miasto Krosno Odrzańskie
powiat krośnieński
województwo lubuskie

Opracowanie:
mgr inż. Czarna Magdalena

październik 2019 r.

Spis treści

1. Informacje o projektowanym dokumencie	4
1.1. Zawartość dokumentu i główne cele opracowania.....	4
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami	5
1.3. Metody zastosowane podczas prognozy.....	6
1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	7
1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko	8
2. Analiza stanu i zmian środowiska.....	8
2.1. Istniejący stan środowiska	8
2.1.1. Położenie geograficzne	8
2.1.2. Geomorfologia	8
2.1.3. Klimat.....	9
2.1.4. Hydrografia	9
2.1.5. Gleby	9
2.1.6. Budowa geologiczna	9
2.1.7. Warunki hydrogeologiczne	10
2.1.8. Struktura przyrodnicza	10
2.1.9. Surowce mineralne	10
2.2. Ochrona środowiska	11
2.2.1. Parki narodowe.....	11
2.2.2. Rezerваты przyrody	11
2.2.3. Parki krajobrazowe.....	11
2.2.4. Obszary chronionego krajobrazu	11
2.2.5. Obszary Natura 2000.....	11
2.2.6. Pomniki przyrody	11
2.2.7. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej	13
2.2.8. Użytki ekologiczne.....	13
2.2.9. Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe	15
2.2.10. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów	15
2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego	16
2.3.1. Zanieczyszczenie powietrza	17
2.3.2. Wody powierzchniowe.....	18
2.3.3. Wody podziemne.....	18
2.3.4. Gleby	19
2.3.5. Hałas.....	19
3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	19
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	20
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	20
6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko	29

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	37
8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	38
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	40

1. Informacje o projektowanym dokumencie

1.1. Zawartość dokumentu i główne cele opracowania

Niniejszy dokument stanowi realizację uchwały nr VI/42/19 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie. Dokument swoim zasięgiem obejmuje obszar o powierzchni 3,05 ha, ograniczony: od północy – wojskowym terenem zamkniętym obrębu Kamień, od zachodu i wschodu – strefą rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od południa – strefą rozwoju zabudowy usługowej miasta Krosno Odrzańskie.

Miasto Krosno Odrzańskie posiadało, w chwili przystąpienia do procedury uchwalenia niniejszego MPZP, dokument planistyczny – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie”, przyjęte uchwałą nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r., zmienionego uchwałą nr XII/93/15 z dnia 27 października 2015 r., uchwałą nr XLVII/393/18 z dnia 28 marca 2018 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4102.1.2018.BToł z dnia 27 czerwca 2018 r.

W MPZP przedstawiono charakterystykę kierunków zmian w przeznaczeniu terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie wyznaczając tereny:

— rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

UC:

- przeznaczenie podstawowe – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- przeznaczenie uzupełniające:
 - zabudowa usługowa, usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - gastronomii,
 - biur, finansów i ubezpieczeń,
 - obsługi rynku nieruchomości,
 - administrowania,

- kultury, rekreacji,
 - informacji,
 - pozostałej działalności usługowej tj.: działalności organizacji członkowskich, naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych, działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej,
 - myjnia samochodowa;
- tereny zieleni urządzonej **ZP**:
- przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona o charakterze izolacyjno - ochronnym;
- teren drogi głównej **KDG**:
- przeznaczenie podstawowe – publiczna droga klasy głównej;
- teren drogi dojazdowej **KDD**:
- przeznaczenie podstawowe – publiczna droga klasy dojazdowej;
- teren drogi wewnętrznej **KDW**:
- przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

W MPZP określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem miasta Krosno Odrzańskie, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo. Poniżej przedstawiono dokumenty, które stanowiły podstawę do opisu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2016 - 2025,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie”, przyjęte uchwałą nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r., zmienione uchwałą nr XII/93/15 z dnia

27 października 2015 r., uchwałą nr XLVII/393/18 z dnia 28 marca 2018 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4102.1.2018.BToł z dnia 27 czerwca 2018 r.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnątrznym):

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. przyjęty Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020, przyjęta Uchwałą Nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 listopada 2012 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego na lata 2017 - 2020 przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/450/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r.,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą do 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 24 grudnia 2012 r., poz. 1835),
- Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego wraz z prognozą rozwoju sektora energetycznego na terenie województwa lubuskiego do 2030 roku, przyjęta Uchwałą Nr XLVI/726/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r.,
- Lubuska Strategia Ochrony Zdrowia na lata 2014 – 2020, przyjęta Uchwałą Nr XLI/485/13 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 5 maja 2013 r.,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

1.3. Metody zastosowane podczas prognozy

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym miejscowym planem i terenach sąsiadujących,

- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń Planu na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium oraz planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Monitoring powinien być prowadzony co 2 lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi miasta Krosno Odrzańskie w oparciu o następujące zagadnienia:

- tempo wzrostu ilości użytkowników terenów zieleni urządzonej,
- opóźnienia w realizacji kompleksowej infrastruktury technicznej w stosunku do realizacji zabudowy,
- wielkość rezerw na urządzeniach i obiektach np. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna,
- skuteczność ochrony stosunków wodnych (zmiany jakości wód powierzchniowych i podziemnych),
- zmiany w klimacie akustycznym,
- monitoring jakości powietrza atmosferycznego,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto jakość środowiska będzie podlegać bieżącemu monitoringowi prowadzonemu przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Miasto Krosno Odrzańskie nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja zamierzeń przewidzianych w MPZP nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Realizacja ustaleń MPZP nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2. Analiza stanu i zmian środowiska

2.1. Istniejący stan środowiska

2.1.1. Położenie geograficzne

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest obszar o powierzchni 3,05 ha, ograniczony:

- od północy – wojskowym terenem zamkniętym obrębu Kamień,
- od zachodu i wschodu – strefą rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- od południa – strefą rozwoju zabudowy usługowej miasta Krosno Odrzańskie.

2.1.2. Geomorfologia

Rzeźba terenu miasta Krosno Odrzańskie jest urozmaicona – lewobrzeżna część miasta od rzeki Odra położona jest na wysokości 39 m n. p. m w pradolinie Warszawsko – Berlińskiej, natomiast prawobrzeżna – ponad 45 m n. p. m. na zboczach Wysoczyzny Lubuskiej.

W budowie geologicznej można wyróżnić osady trzeciorzędowe (iły, mułki) o miąższości 100 – 120 m oraz osady czwartorzędowe o miąższości 20 – 40 m. Istotne dla gminy są doliny rzek – Odry i Bobru, a także rynny subglacjalne z dnami wypełnionymi madami piaszczystymi i gliniastymi (ok. 35 – 40% powierzchni gminy).

2.1.3. Klimat

Wg Okołowicza (1979) Krosno Odrzańskie wchodzi w skład środkowej części Regionu Śląsko - Wielkopolskiego. Klimat charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesną wiosną i latem oraz łagodną i krótką zimą. Średnia temperatura roczna z wielolecia wynosi 7,5°C - 8°C (styczeń -2°C – 1,5°C, lipiec 17°C - 18°C).

2.1.4. Hydrografia

Wody powierzchniowe stanowią gęstą sieć hydrograficzną i należą do zlewni rzeki Odry, która jest częściowo obwałowana. W okolicach miejscowości Stary Raduszczyca znajduje się ujście rzeki Bóbr do Odry. W gminie występują liczne jeziora (10) i stawy hodowlane (73).

Obszar opracowania znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej PLRW6000211739, typ JCWP 21. Dla JCWP Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej określono dobry potencjał ekologiczny (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – Odra w obrębie JCWP) oraz dobry stan chemiczny.

Na obszarze opracowania występuje ciek naturalny o nazwie Kanał Kamień Morsko charakteryzujący się ograniczonymi parametrami przepustowości. Przez co, istnieje możliwość przepełnienia cieku w przypadku obciążenia go dodatkową ilością wód opadowych i roztopowych. Swobodne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych jest możliwe jedynie po uprzedniej kompleksowej przebudowie cieku, która zwiększy pojemność cieku oraz poprawi jego parametry hydrauliczne.

2.1.5. Gleby

Na obszarze gminy Krosno Odrzańskie dominują gleby utworzone z piasków. Mniejsze powierzchnie są pokryte glebami wytworzonymi z glin. W obniżeniach terenu wykształciły się torfy, a na terenach pozadolinnych gleby bielcowe, brunatne, czarne ziemie oraz gleby brunatne wylugowane. W dolinach występują mady.

2.1.6. Budowa geologiczna

W przeważającej części obszar gminy Krosno Odrzańskie znajduje się na obszarze Doliny Środkowej Odry. Południowy fragment gminy zajmują Wzniesienia Gubińskie, północną część Równina Torzymska a niewielki fragment na południu miasta zajmuje Wysoczyzna

Czerwieńska. Osady trzeciorzędowe reprezentowane są przez ropy i mułki o miąższości 100 – 120 m. W podłożu kenozoicznym występują piaski, torfy oraz żwiry.

2.1.7. Warunki hydrogeologiczne

Wody podziemne w rejonie miasta Krosno Odrzańskie występują w utworach czwartorzędowych na głębokości od 0 - 15 m (piaski i żwiry, charakter piętra – porowy) oraz w utworach trzeciorzędowych na głębokości od 100 do 120 m (piaski, charakter piętra – porowy).

Obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach głównych zbiorników wód podziemnych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068 i należy wg Kondrackiego [2009] do: Prowincji – Niż Środkowoeuropejski (31) i podprowincji: Pojezierza Południowobałtyckie (314 – 316). Obszar ten leży w dorzeczu Odry, regionie wodnym Środkowej Odry RZGW Wrocław. Wg oceny stanu JCWPd nr 68 dokonanej w 2012 r. określono:

- stan ilościowy i chemiczny jako dobry,
- ogólną ocenę stanu JCWPd jako dobry,
- ocenę ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona.

2.1.8. Struktura przyrodnicza

Obszar objęty MPZP nie posiada istotnych walorów przyrodniczych. Nie występują tam żadne chronione gatunki flory i fauny. Teren położony jest w strukturze przestrzennej zespołu miejskiego i do czasu uchwalenia niniejszego MPZP obowiązują na nim ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie”.

2.1.9. Surowce mineralne

Obszar objęty MPZP wpisuje się w granice obszaru dwóch koncesji udzielonych na rzecz PGNiG S. A. w Warszawie:

- nr 23/95/Ł z dnia 14.06.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Krosno Odrzańskie – Świebodzin”, ważna do dnia 14.06.2047 r.,

— nr 25/99/p z dnia 22.09.1999 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Gubin – Krosno Odrzańskie”, ważna do dnia 30.06.2020 r.

2.2. Ochrona środowiska

2.2.1. Parki narodowe

Na terenie miasta Krosno Odrzańskie, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują żadne parki narodowe.

2.2.2. Rezerwaty przyrody

Wg rejestru rezerwatów przyrody województwa lubuskiego (stan na 24 września 2019 r.) na obszarze miasta Krosno Odrzańskie, w tym na obszarze objętym MPZP nie znajdują się żadne rezerwaty przyrody.

2.2.3. Parki krajobrazowe

Wg rejestru parków krajobrazowych województwa lubuskiego (stan na 14 maj 2019 r.) na terenie miasta i gminy Krosno Odrzańskie znajduje się Gryżyński Park Krajobrazowy (pow. 323,90 ha).

2.2.4. Obszary chronionego krajobrazu

Wg rejestru obszarów chronionego krajobrazu (stan na 24 wrzesień 2019 r.) na obszarze objętym niniejszym MPZP nie znajduje się żaden obszar chronionego krajobrazu.

2.2.5. Obszary Natura 2000

Na obszarze objętym MPZP nie wydzielono żadnego obszaru Natura 2000.

2.2.6. Pomniki przyrody

Wg rejestru pomników przyrody województwa lubuskiego (stan na 24 września 2019 r.) na terenie Krosna Odrzańskiego znajduje się 7 pomników przyrody (tab. 1). Na obszarze objętym MPZP nie znajduje się żaden z nich.

Tab. 1. Wykaz pomników przyrody na obszarze Krosna Odrzańskiego

Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Obwód na wysokości 1,3m [cm]	Wys. [m]	Obręb ewidencyjny	Opis lokalizacji	Forma własności
Skupienie drzew – 3 szt. dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i>	R.W.L Nr 34 z 19 maja 2006 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 38 poz. 834 z dn. 5.06.2006 r.)	510, 540, 580	ok. 24	Krosno Odrzańskie	Rosną w Parku przy wjeździe do dawnego pałacu przy ul. Krośnieńskiej	własność: Gospodarstwo Rybackie Spółka z o.o.
Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L Nr 47 z 19 maja 2006 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 38 poz. 847 z dn. 5.06.2006 r.)	460	ok. 26	Krosno Odrzańskie	Rośnie przy bulwarze Jana Pawła II	własność: Gmina Krosno Odrzańskie
Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	R.W.L Nr 47 z 19 maja 2006 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 38 poz. 847 z dn. 5.06.2006 r.)	420	28	Krosno Odrzańskie	Rośnie obok budynku UMiG przy ul. Parkowej 1	własność: Gmina Krosno Odrzańskie
Skupienie drzew – 4 szt. dęby bezszypułkowe <i>Quercus petraea</i>	Uchwała nr XXI/168/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25.05.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1234 z dn. 09.06.2016 r.)	400, 310, 350, 335		Czetowice	N-ctwo Krosno Odrzańskie	własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Krosno Odrzańskie
Skupienie drzew – 2 szt. dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i>	Uchwała nr XXI/168/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25.05.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1234 z dn. 09.06.2016 r.)	465, 470		Bielów	N-ctwo Krosno Odrzańskie	własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Krosno Odrzańskie
Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Uchwała nr XXI/168/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25.05.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1234 z dn. 09.06.2016 r.)	400		Czetowice	N-ctwo Krosno Odrzańskie	własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Krosno Odrzańskie

	09.06.2016 r.)					
Sosna pospolita <i>Pinus sylvestris</i> - sześciokonarowa	Uchwała nr XXI/168/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25.05.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1234 z dn. 09.06.2016 r.)	132, 135, 124, 199, 84, 147		Osiecznica	N-ctwo Krosno Odrzańskie, obręb leśny Krosno Odrzańskie	własność: Skarb Państwa w zarządzie N- ctwa Krosno Odrzańskie

2.2.7. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej

Wg rejestru stanowisk dokumentacyjnych województwa lubuskiego (stan na 25 styczeń 2016 r.) na terenie miasta Krosno Odrzańskie, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

2.2.8. Użytki ekologiczne

Wg rejestru użytków ekologicznych województwa lubuskiego (stan na 29 lipiec 2019 r.) na obszarze miasta Krosno Odrzańskie znajduje się 14 użytków ekologicznych (tab. 2). Na obszarze objętym MPZP nie znajduje się żaden z nich.

Tab. 2. Wykaz użytków ekologicznych na obszarze Krosna Odrzańskiego

Nazwa użytku ekologicznego (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Data utworzenia	Obręb ewidencyjny	Opis
Międzywale I	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Radnica	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk
Żurawie	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Łochowice	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk
Sucha Niemka	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Gostchorze	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk

Olszyny	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Gostchorze	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk
Grabina	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Kamień	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk
Bagno Gorbuna	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Wężyska	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk
Raduszec	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Nowy Raduszec	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk
Długie Bagno	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Strumienno	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk
Bagno Łozowskiego	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Brzózka, Wężyska	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk
Retno	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Strumienno	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk
Bagno Koziańskiego	R.W.L Nr 5 z 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 44 poz. 554)	03.05.2002	Nowy Raduszec	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk
Zalew	Uchwała nr XXIV/204/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25.08.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 01.09.2016 r., poz. 1738)	03.05.2002	Osiecznica	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk

Bagna Jeziora Moczydło	Uchwała nr XXI/169/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 07.06.2016 r., poz. 1203)	22.06.2016	Osiecznica	Zachowanie ekosystemów wodno – błotnych oraz terenów bagiennych z różnorodnością świata roślinnego i zwierzęcego
Ostoja Skórzyn	Uchwała nr XXI/167/16 z dnia 25 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 07.06.2016 r., poz. 1202)	22.06.2016	Osiecznica	Zachowanie ekosystemów wodno – błotnych oraz terenów bagiennych z różnorodnością świata roślinnego i zwierzęcego

2.2.9. Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe

Wg rejestru zespołów przyrodniczo – krajobrazowych województwa lubuskiego (stan na 24 maj 2019 r.) na terenie miasta Krosno Odrzańskie, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

2.2.10. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Szata roślinna gminy Krosno Odrzańskie cechuje się dużą różnorodnością zbiorowisk i warunków ich występowania. Spośród gatunków zwierząt spotyka się: jelonka rogasza, pijawkę, minoga strumieniowego, kozę, piekielnicę, pstrąga potokowego, grzebiuszkę ziemną, kumaka nizinnego, rzekotkę ziemną, paskówkę, bociana czarnego, bielika, pliszkę górską, zimorodka, błotniaka stawowego, dzięcioła zielonego, kanię rudą, wydrę i bobra.

W okolicach Krosna Odrzańskiego regularnie gniazdują tracze, nurogęsi i czajki. Na skraju doliny Odry można spotkać myszołowy, jastrzębie, kanie czarne i rude. W okolicach Czetowic oraz w dolinie Odry pomiędzy Czarnowem i Wężyskami, a także na północ od Morska i Gostchorza zlokalizowane są torfowiska a wraz z nimi świat zwierząt dla nich charakterystyczny: m.in. mięczaki, żaby, pijawki, stułbie, głuszce.

W rejonie Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego występuje wiele rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt. Należą do nich bóbr i wydra a spośród ptaków – gągoł.

Obszar objęty MPZP znajdujący się w mieście Krosno Odrzańskie nie posiada istotnych walorów przyrodniczych. Nie występują tam żadne chronione gatunki flory i fauny. Teren położony jest w strukturze przestrzennej zespołu miejskiego i do czasu uchwalenia niniejszego MPZP obowiązywało na nim „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie”.

2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego

Stan środowiska na obszarze miasta Krosno Odrzańskie, w tym także na obszarze objętym niniejszym MPZP jest zachowany na dopuszczalnym poziomie w zakresie poszczególnych elementów środowiska. Nowy sposób zagospodarowania terenu nie powinien przynieść zasadniczych zmian w tym zakresie. Warunkiem jest jednak zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej, w tym wyposażenie projektowanych obiektów w instalacje wodno – kanalizacyjne, co zabezpieczy rejon przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń, w tym również – niesformalizowanym zrzutem ścieków. Kolejnym sposobem ograniczania zagrożeń środowiska jest zminimalizowanie tzw. niskiej emisji, degradującej powietrze atmosferyczne, a wynikającej z tradycyjnego sposobu ogrzewania, jakim jest ogrzewanie piecowe. Stanowi ono źródło wielu zanieczyszczeń, które można jednak wyeliminować – źródłem ciepła może być kotłownia lokalna, można też wykorzystać odnawialne źródła energii, za wyjątkiem biogazowni i siłowni wiatrowych (zgodnie z ustaleniami MPZP).

Na obszarze miasta Krosno Odrzańskie najbardziej zagrożonymi komponentami środowiska są: powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Cele ochrony środowiska na obszarze miasta dotyczą zachowania standardów środowiska we wszystkich jego aspektach. W planach miejscowych należy zapewnić utrzymanie standardów środowiska poprzez wprowadzenie wymogu utrzymania poziomu emisji substancji (wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (tj.: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.

2.3.1. Zanieczyszczenie powietrza

Ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim, w tym na obszarze miasta Krosno Odrzańskie przeprowadzono w układzie stref, który jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914). Miasto Krosno Odrzańskie, w tym obszar objęty MPZP należy do strefy lubuskiej, obejmującej wszystkie gminy województwa lubuskiego, z wyłączeniem dwóch miast – Gorzowa Wielkopolskiego oraz Zielonej Góry.

Badania imisji zanieczyszczeń powietrza na obszarze województwa lubuskiego w 2018 r. prowadzono na 7 stałych stacjach monitoringu powietrza, w tym na 5 stacjach wykonujących pomiary automatyczne i manualne, na 1 stacji wykonującej tylko pomiary manualne i na 1 stacji wykonującej jedynie pomiary metodami automatycznymi.

Badania przeprowadzone na terenie województwa lubuskiego wykazały, iż stężenia **ditlenku siarki** nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych. Badania **ditlenku azotu** również wykazały, że stężenia tego zanieczyszczenia występowały poniżej obowiązujących poziomów stężeń dopuszczalnych. Stężenia **tlenku węgla** w powietrzu były znacznie niższe niż poziom dopuszczalny - na żadnej stacji nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnej, ośmiogodzinnej średniej kroczącej ($10000 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Pomiary **benzenu**, prowadzono na dwóch stacjach automatycznych (Zielona Góra, Gorzów Wielkopolski). Uzyskane wyniki pozwoliły zaliczyć te strefy do klasy A. W strefie lubuskiej nie prowadzono pomiarów, zgodnie z wytycznymi do oceny tej strefy wykorzystano metodę analogii i zaliczono ją również do klasy A. Pomiar stężenia **troposferycznego ozonu** prowadzono na 6 stacjach pomiarowych. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że poziom docelowy stężenia ozonu w powietrzu, określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi, nie został przekroczony w żadnej strefie województwa lubuskiego, w wyniku czego otrzymały one klasę A. Badania **pyłu zawieszonego PM10** wykazały, że warunki dopuszczalnych stężeń nie zostały zachowane na obszarze strefy lubuskiej. Stwierdzono ponadnormatywną liczbę przekroczeń dopuszczalnego 24 – godzinnego poziomu stężenia pyłu drobnocząsteczkowego PM10 w powietrzu, wynoszącą 35 dni w roku. Na sześciu stacjach prowadzono pomiar stężenia **benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10**. Stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ($1 \text{ ng}/\text{m}^3$) na każdej stacji pomiarowej. Stężenia **ołowiu zawartego w pyle zawieszonym PM10** zmierzone na sześciu stacjach pomiarowych nie wykazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego. Przeprowadzone badania

stężenia **arsenu, niklu i kadmu w pyłe zawieszonym PM10** nie wykazały przekroczeń poziomów docelowych.

2.3.2. Wody powierzchniowe

W 2018 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze prowadził cykliczne badania jakości wód rzek na obszarze województwa lubuskiego (w ramach państwowego monitoringu środowiska). W obszarze JCWP PLRW6000211739 monitoring przeprowadzono w punkcie pomiarowo – kontrolnym Odra – m. Połęcko określając stan chemiczny - poniżej dobrego.

Na obszarze opracowania występuje ciek naturalny o nazwie Kanał Kamień Morsko charakteryzujący się ograniczonymi parametrami przepustowości. Przez co, istnieje możliwość przepełnienia cieku w przypadku obciążenia go dodatkową ilością wód opadowych i roztopowych. Swobodne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych jest możliwe jedynie po uprzedniej kompleksowej przebudowie cieku, która zwiększy pojemność cieku oraz poprawi jego parametry hydrauliczne.

Występujący na terenie obszaru ciek naturalny o nazwie Kanał Kamień Morsko zostanie wyłączony z terenu rozmieszczenia obiektów handlowych (oznaczonych symbolem UC/U) z uwzględnieniem dodatkowej minimalnej powierzchni (nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieku), która umożliwi dostęp do cieku na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno – meteorologicznych urządzeń pomiarowych zgodnie z art. 232 ust. 1 oraz 233 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Ponadto, w projekcie planu zostaną uwzględnione:

- zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz przepustów,
- zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód,
- utrzymanie ciągłości i funkcjonalności cieku,
- nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód.

2.3.3. Wody podziemne

W 2018 r. badania jakości wód podziemnych województwa lubuskiego prowadzono w ramach monitoringu krajowego prowadzonego dla całego kraju przez Państwowy Instytut

Geologiczny. Sieć pomiarowa obejmowała 10 punktów pomiarowo – kontrolnych. Na terenie powiatu krosnieńskiego nie został zlokalizowany żaden punkt pomiarowo – kontrolny.

2.3.4. Gleby

Z uwagi na fakt wzrostu natężenia ruchu pojazdów kołowych oraz innych procesów przyczyniających się do degradacji powierzchni ziemi, na terenie miasta Krosno Odrzańskie przewiduje się możliwość wystąpienia w najbliższym czasie pogorszenia warunków glebowych w związku z realizacją postanowień MPZP. Niemniej jednak, z uwagi na przewidywaną w planach działalność, przy wydawaniu zezwoleń na jej prowadzenie wymagać należy sporządzenia odrębnych opracowań dotyczących wpływu poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym glebowe.

2.3.5. Hałas

Źródłem hałasu na terenie miasta Krosno Odrzańskie jest głównie komunikacja. Biorąc pod uwagę intensywny rozwój komunikacji i wzrost natężenia ruchu pojazdów samochodowych można przyjąć, że emisja hałasu będzie się zwiększać. Świadczą o tym ostatnie badania, które generalnie wskazują na wzrost obszarów o niekorzystnym klimacie akustycznym.

W zależności od przeznaczenia terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w poszczególnych rejonach decydują wartości graniczne, podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji MPZP terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie, stan środowiska naturalnego będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w MPZP, może przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska oraz obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców.

Należy podkreślić, że potrzeba rozwoju handlu oraz konieczność zapewnienia mieszkańcom warunków do tworzenia nowych miejsc pracy są w obecnych czasach pożądane.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Do problemów związanych z ochroną środowiska w granicach administracyjnych miasta Krosno Odrzańskie można zaliczyć obecność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Poniżej wskazano rodzaje zagrożeń dla poszczególnych obszarów Natura 2000, które znajdują się w granicach administracyjnych miasta Krosno Odrzańskie (obszar objęty niniejszym MPZP nie znajduje się w ich granicach). Należy zwrócić uwagę na fakt, że zagrożenia te związane są także z oddziaływaniem człowieka na środowisko – dlatego też świadomość o istnieniu tych zagrożeń powinna przyczynić się do zmiany sposobu gospodarowania środowiskiem.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Środkowej Odry” (PLB080004)

Jako główne zagrożenia dla tego obszaru wymienia się zarzucanie gospodarki łąkowo – pastwiskowej oraz wycinanie lasów łągowych.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Krośnieńska Dolina Odry” (PLH080028)

Jako główne zagrożenia dla tego obszaru wymienia się zarzucanie gospodarki łąkowo – pastwiskowej oraz wycinanie lasów łągowych.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie powinien uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony

środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Międzynarodowe akty prawne:

1. Konwencja o różnorodności biologicznej – sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 184, poz. 1532), którą Polska ratyfikowała w 1996 r., przyjmując tym samym wszystkie zobowiązania wynikające z tego dokumentu. W art. 6 Konwencji wskazuje się, że *każda umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:*

- a) opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,*
- b) włącza, w miarę możliwości i potrzeb, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk.*

Zobowiązanie to potwierdzono w dokumencie – II Polityce ekologicznej państwa, przyjętej przez Radę Ministrów 13 czerwca 2000 r., a następnie przez Sejm w 2001 r.

W Konwencji znajduje się zapis mówiący, że *„podstawowym wymogiem dla ochrony różnorodności biologicznej jest ochrona ekosystemów naturalnych środowiska in-situ oraz utrzymanie i restytucja zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnych środowiskach”*.

Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie istotne są zapisy art. 8 i 14 Konwencji tj.: *Każda Umawiająca się Strona, w miarę możliwości i potrzeb:*

- art. 8 (c) - obejmuje odpowiednimi regulacjami i zarządza zasobami biologicznymi ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej zarówno na obszarach objętych ochroną, jak i poza ich granicami, mając na względzie zapewnienie ochrony tych zasobów i zrównoważone ich użytkowanie;*
- art. 8 (d) - wspiera ochronę ekosystemów i naturalnych siedlisk oraz utrzymanie zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnym otoczeniu,*

- *art. 8 (i) dąży do zapewnienia niezbędnych warunków umożliwiających zharmonizowanie stosowanych praktyk użytkowania różnorodności biologicznej z zasadami jej ochrony i zrównoważonym użytkowaniem jej elementów,*
- *art. 14 ust. 1 (a) - wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie jest to właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach.*

2. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk – sporządzona w Bernie w dniu 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263), ratyfikowana przez Polskę w 1995 r. Artykuł 1 Konwencji wskazuje, że jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych ...”.

Dla zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie istotne są zapisy artykułu 2, 3 i 4 Konwencji, w których mowa „Umawiające się strony”:

- *Art. 2 – podejmą niezbędne środki, aby zachować populację dzikiej fauny i flory na poziomie, który odpowiada w szczególności wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym lub też dostosują populacje tych gatunków do tego poziomu, uwzględniając jednocześnie wymagania gospodarcze i potrzeby rekreacyjne oraz potrzeby zagrożonych lokalnie podgatunków, odmian lub form,*
- *Art. 3 ust. 1 – podejmą działania mające na celu wdrożenie krajowej polityki ochrony dzikiej flory i fauny oraz siedlisk naturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zagrożonych i ginących, zwłaszcza gatunków endemicznych oraz tych, których siedliska są zagrożone, w rozumieniu postanowień niniejszej konwencji,*
- *Art. 3 ust. 2 – podejmą się uwzględnić ochronę dzikiej fauny i flory w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju oraz w swych działaniach ukierunkowanych na ograniczenie zanieczyszczeń,*
- *Art. 3 ust. 3 – będą wspierać edukację i rozpowszechnianie ogólnych informacji o potrzebie ochrony dzikiej flory i fauny oraz ich siedlisk,*
- *Art. 4 ust. 1 – podejmą właściwe i niezbędne środki ustawodawcze i administracyjne, by zapewnić ochronę siedlisk dzikiej flory i fauny,*

w szczególności gatunków wymienionych w załącznikach I i II, oraz ochronę zagrożonych siedlisk naturalnych,

- Art. 4 ust. 2 – w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju będą mieć na względzie potrzebę ochrony obszarów chronionych, określonych w ust. 1, tak aby uniknąć lub zmniejszyć tak dalece, jak to możliwe, wszelkie pogarszanie się stanu takich terenów,*
- Art. 4 ust. 3 – podejmą się zwracania szczególnej uwagi na ochronę obszarów ważnych dla gatunków wędrownych, wymienionych w załącznikach II i III, które są odpowiednio usytuowane na szlakach wędrówek i spełniają rolę terenów zimowania, odpoczynku, żerowania, rozmnażania lub pierzenia,*
- Art. 4 ust. 4 – podejmą się, stosownie do potrzeb, koordynowania działań w zakresie ochrony siedlisk naturalnych, o których mowa w niniejszym artykule, jeśli są one położone na obszarach przygranicznych.*

3. Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory) oraz Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków)

Dyrektywy promują działania, które sprzyjają zachowaniu różnorodności biologicznej – dzięki ochronie dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk (z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych). Zasadnicze znaczenie dla ochrony wszystkich gatunków odgrywa zachowanie, utrzymanie lub odtworzenie dostatecznej różnorodności i obszarów siedlisk. Dyrektywy wskazują na istotną funkcję obszarów podmokłych – w tym dolin rzecznych, które z uwagi na liniową i ciągłą strukturę są ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych (w tym także siedlisk słodkowodnych) jest jednym z kluczowych elementów Dyrektyw. W oparciu o zapisy obu Dyrektyw tworzy się w granicach UE – Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000.

Krajowe akty prawne:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, z późn. zm.)

Kierunki zagospodarowania terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie wiążą się z zagadnieniami zakazów i nakazów obowiązujących na obszarach chronionych, opisanych szczegółowo w ustawie oraz rozporządzeniach wykonawczych. Art. 33 pkt 1 Ustawy o ochronie przyrody wskazuje, że zabrania się (z zastrzeżeniami art. 34) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Art. 33 ust. 3 wskazuje, że projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.)

Kierunki zagospodarowania terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie wiążą się z zagadnieniami ochrony przed powodzią. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym, natomiast ochronę ludzi i mienia przed powodzią - przez m.in. kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych a także sterowanie przepływami wód, zapewnienie funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze i hydrosferze oraz prognozowanie powodzi; zachowanie, tworzenie

i odtwarzanie systemów retencji wód, a także budowę, rozbudowę i utrzymywanie budowli przeciwpowodziowych oraz prowadzenie akcji lodolamania.

3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie powinien uwzględniać zapisy wskazane w Dziale VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji. Zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji m. in. studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w szczególności:

- 1) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu,
- 2) ustala się warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami,
- 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,

5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom,

6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

W MPZP przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, a także określa się sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

Strategiczne i planistyczne dokumenty krajowe

1. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski do roku 2025

Opracowanie Strategii powinno służyć stworzeniu warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. Konieczne jest eliminowanie procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania „przyjaznych środowisku” oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej. Realizacja tych postulatów nie może jednak jednocześnie powodować niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych.

2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja jest najważniejszym dokumentem krajowym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. Przedstawia wizje zagospodarowania przestrzennego kraju oraz określa cele i kierunki polityki przestrzennej wraz z planem działań o charakterze prawnym i instytucjonalnym niezbędnym dla jej realizacji. Założenia polityki proekologicznej opierają się na uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych oraz stopniowym rozszerzaniu i utrwalaniu dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. Podstawowym wkładem polityki przestrzennej powinno być kształtowanie struktur przestrzennych tworząc warunki korzystne dla poprawy warunków

życia ludności, aktywnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, wzrostu gospodarczego, integracji europejskiej oraz bezpieczeństwa kraju.

3. Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015 – 2020

Zasadniczym wyzwaniem dla Programu jest przyczynienie się do osiągnięcia celu I Unijnej strategii ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r., tj. powstrzymanie pogarszania się stanu wszystkich gatunków i siedlisk objętych unijnym prawodawstwem w dziedzinie ochrony przyrody oraz osiągnięcie znaczącej i wymiernej poprawy ich stanu. Celem głównym jest poprawa stanu różnorodności biologicznej i pełniejsze powiązanie jej ochrony z rozwojem społecznym i gospodarczym kraju. Do celów szczegółowych zaliczono:

- podniesienie poziomu wiedzy oraz wzrost aktywności społeczeństwa w zakresie działań na rzecz ochrony różnorodności biologicznej,
- doskonalenie systemu ochrony przyrody,
- zachowanie i przywracanie siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych gatunków,
- utrzymanie i odbudowa funkcji ekosystemów będących źródłem usług dla człowieka,
- zwiększenie integracji działalności sektorów gospodarki z celami ochrony różnorodności biologicznej,
- ograniczanie zagrożeń wynikających ze zmian klimatu oraz presji ze strony gatunków inwazyjnych.

Dokumenty regionalne i powiatowe

1. Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Krosno Odrzańskiego na lata 2016 - 2025

W Strategii wskazano cele i zadania, które powinny zostać w najbliższym czasie zrealizowane. Są to:

- wzmocnienie potencjału inwestycyjnego,
- poprawa jakości życia mieszkańców oraz atrakcyjności osiedleńczej,
- rozwój turystyki oraz ochrona walorów środowiskowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera realizację powyżej wskazanych celów.

2. Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020

W Strategii wskazano jako jedno z wyzwań „Zapewnienie zrównoważonego rozwoju i optymalnego gospodarowania zasobami”. Wyraźnym wyzwaniem rozwojowym jest potrzeba zachowania wysokich wartości środowiska przyrodniczego w połączeniu z koniecznością bardziej intensywnego rozwoju społeczno – gospodarczego. Obok efektywnej promocji, wymagać to będzie tworzenia warunków dla modernizacji i rozwoju bazy turystycznej, stopniowej poprawy dostępności komunikacyjnej regionu, zmian w zagospodarowaniu miejscowości turystycznych, stosowanie do zwiększonej recepcji ruchu turystycznego, także zwiększania atrakcji kulturalnych.

3. Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego na lata 2017 - 2020

W dokumencie określono główne kierunki działań do roku 2020 dla każdego z wyznaczonych priorytetów środowiskowych przy uwzględnieniu analiz stanu środowiska, głównych problemów środowiskowych, obowiązujących przepisów prawa polskiego i wspólnotowego oraz programów i strategii rządowych (wojewódzkich). Dla wyznaczonych celów wskazano odpowiednie zadania oraz miary realizacji umożliwiające przyszłą ocenę ich wykonania w raporcie z realizacji programu.

Uwzględniając stan środowiska oraz główne problemy środowiskowe, obowiązujące i planowane zmiany przepisów prawa polskiego i wspólnotowego, programy oraz strategie rządowe, regionalne i lokalne koncepcje oraz dokumenty planistyczne, określono główne kierunki działań, jakie powinny zostać podjęte do 2020 r., w tym m.in.:

- gospodarowanie wodami: osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych województwa, zapewnienie skutecznej ochrony przed powodzią i suszą, rozbudowa zbiorowego systemu oczyszczania ścieków,
- zasoby przyrodnicze – zachowanie i wzmocnienie różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie jest spójny z kierunkami działań do 2020 r. wskazanymi w Programie ochrony środowiska dla województwa lubuskiego na lata 2017 – 2020.

4. Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego

W Strategii założono, że na terenie województwa stworzone zostaną wysokosprawne systemy energetyczne, zapewniające bezpieczeństwo energetyczne i prowadzone będzie optymalne wykorzystanie niezbędnych surowców oraz infrastruktury tj. pełne i bezawaryjne zaopatrzenie mieszkańców i podmiotów gospodarczych w energię elektryczną, ciepło, gaz ziemny i paliwa. Strategia jest dokumentem, który wytycza kierunki prowadzenia polityki rozwoju szeroko rozumianej energetyki dla uzyskania podstawowego celu, jakim będzie z jednej strony zapewnienie dostępności do korzystania z wszystkich form energii, z drugiej jej efektywne wykorzystanie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie jest spójny z założeniami w/w Strategii.

5. Lubuska Strategia Ochrony Zdrowia na lata 2014 – 2020

Nadrzędnym celem Strategii jest wzmocnienie jakości życia poprzez poprawę zdrowia mieszkańców Województwa Lubuskiego i zmniejszenie nierówności w zdrowiu. Jednym z celów operacyjnych strategii jest zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego społeczeństwa poprzez ochronę ujęć wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i zapobieganie skutkom jej zanieczyszczeń, a także promocja zdrowego stylu życia – dzięki poprawie dostępu i zwiększenia wykorzystania sportowej i rekreacyjnej infrastruktury samorządowej dla potrzeb promocji zdrowia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie jest spójny z założeniami w/w Strategii.

6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Szczegółową prognozę oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie sporządzono zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele

i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych.

W stosunku do zaplanowanych w MPZP kierunków zagospodarowania przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko dokonano w tabeli tzw. skutków środowiskowych (z zestawieniem możliwych pozytywnych i negatywnych oddziaływań na środowisko).

Negatywne oddziaływanie na środowisko może mieć przede wszystkim budowa elementów liniowych, które tworzą szereg zagrożeń. Zagrożenia te dotyczą głównie inwestycji komunikacyjnych (budowa dróg, elementów infrastruktury technicznej). Zagrożeniem dla środowiska naturalnego mogą być także nowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², jednak na etapie sporządzania MPZP wzięto pod uwagę przydatność gruntów pod zabudowę oraz występowanie obszarów chronionych.

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą

realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładu przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie budowy.

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe i chwilowe:

- nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, jak również na cele i przedmiot ochrony tych obszarów z uwagi na brak nowych potencjalnych źródeł znaczących oddziaływań, ponad to teren objęty MPZP nie znajduje się w bliskim sąsiedztwie żadnego obszaru Natura 2000.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z ochrony zasobów przyrodniczych.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek budowy nowych obiektów (ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz bezpośrednio w jej otoczeniu).

Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP dla której obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona o charakterze izolacyjno – ochronnym.

Oddziaływanie na ludzi

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

- wzrost poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie budowy nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- wzrost poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie budowy infrastruktury technicznej oraz dróg.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

- zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego oraz związanych z przeznaczeniem terenów wydzielonych w planie,
- zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny,
- nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:

- zmniejszenie powierzchni biologiczno – czynnej wskutek budowy nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a także w niewielkim zakresie możliwość zacierania naturalnych szlaków migracyjnych organizmów żywych.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona.

Oddziaływanie na wody

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

- niekorzystny wpływ nowej zabudowy na warunki gruntowo – wodne,
- zwiększenie zapotrzebowania na wodę dla obszarów na których planuje się nową zabudowę.

Oddziaływanie pozytywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

- uwzględnienie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych, w tym uszczelnienie i skanalizowanie powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, przekraczającymi parametry określone w przepisach odrębnych,
- nakaz zachowania ciągłości cieku naturalnego o nazwie Kanał Kamień Morsko, jako części publicznych śródlądowych wód powierzchniowych,
- wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej, wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe,
- w odniesieniu do cieku naturalnego o nazwie Kanał Kamień Morsko:
 - wprowadzenie nakazu utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód,
 - wprowadzenie nakazu utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieku,
 - wprowadzenie zakazu grodzenia terenów przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieku, umożliwiającej dostęp do cieku na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno – meteorologicznych urządzeń pomiarowych, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód,
 - wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz przepustów,
 - dopuszcza się korektę trasy przepływu lub skanalizowanie cieku naturalnego, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie na powietrze

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:

- emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas ogrzewania budynków,
- emisja zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych.

Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:

- nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe:

- zmiana ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy nowych obiektów (oddziaływanie ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu),
- zmiany ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy dróg wewnętrznych (oddziaływanie ograniczone do terenów pasa drogowego i bezpośredniego otoczenia),
- zmiany ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

Oddziaływanie pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:

- wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie,
- zakaz lokalizacji oraz zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie i zbieranie odpadów), logistyką (magazyny, składy, bazy), sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych (w tym komisów samochodowych), naprawą samochodów i motocykli, obsługą transportu, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu, składowania i magazynowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna, produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
- wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi.

Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- brak negatywnego oddziaływania z uwagi na lokalizację nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w sąsiedztwie istniejących i zagospodarowanych pod ten cel terenów.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych,
- kształtowanie rozwoju miasta Krosno Odrzańskie na zasadzie kontynuacji i uzupełnień oraz porządkowania zabudowy,
- podniesienie atrakcyjności istniejących i nowo projektowanych przestrzeni publicznych,
- nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.

Oddziaływanie na klimat

Oddziaływanie negatywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

- wzrost emisji ciepła do atmosfery, powodujący niewielką zmianę klimatu lokalnego (zwłaszcza w okresie zimowym).

Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:

- nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

- niekorzystny wpływ nowej zabudowy na warunki gruntowo – wodne,
- wzrost zapotrzebowania na wodę oraz wzrost ilości powstających ścieków na terenach nowej zabudowy,

- zmniejszenie powierzchni biologiczno – czynnej na obszarach nowej zabudowy;

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

- nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie,
- wprowadzenie zapisów dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Oddziaływanie na zabytki

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

- wzrost poziomu wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza wskutek ruchu samochodowego.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej;
- zakaz lokowania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych oraz innych tego typu urządzeń w miejscach widocznych od strony przestrzeni publicznych.

Oddziaływanie na dobra materialne

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

- niekorzystny wpływ na stan istniejących dróg, budynków wskutek wzrostu poziomu wibracji spowodowanych ruchem samochodowym.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej,
- porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych.

Z dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie Krosno Odrzańskie na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja postanowień MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji

tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w MPZP i w przepisach odrębnych.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w odniesieniu do flory i fauny – zagospodarowanie terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:

- przestrzeganie zakazu wprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych,
- podczas prowadzonych prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę aby nie doszło do wycieku substancji ropopochodnych do gruntu oraz wód,
- zapewnienie miejsc składowania a następnie wywozu odpadów podczas prowadzonych prac budowlanych na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, a także podczas budowy i modernizacji obiektów liniowych.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w odniesieniu do flory i fauny – tereny drogi głównej, drogi dojazdowej, drogi wewnętrznej:

- prowadzenie wszelkich działań służących ochronie zwierząt podczas budowy – stosowanie ogrodzeń ochronnych, płotków, a także przepustów dla zwierząt,
- na wybranych odcinkach dróg o podwyższonym prawdopodobieństwie wystąpienia kolizji z płazami, gadami i małymi ssakami należy zaprojektować dodatkowe zabezpieczenia, spełniające funkcje ogrodzeń ochronno – naprowadzających dla małych zwierząt.

8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Podczas przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie przeanalizowano wyniki innych opracowań planistycznych dla miasta Krosno Odrzańskie i w rezultacie rozmieszczenie oraz zasięg terenów o określonym przeznaczeniu oraz kierunków ich rozwoju. W niniejszym MPZP przyjęto wariant optymalny – planując zagospodarowanie terenu zwarte, dzięki czemu ograniczając w znaczny sposób ingerencję w środowisko.

Na etapie realizacji inwestycji zaproponowanych w ramach MPZP należy wybierać warianty, które będą w najmniejszym stopniu oddziaływały na środowisko.

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko dla MPZP należy rozpatrzyć różnice w skutkach dla środowiska, które powstaną w wyniku realizacji następujących wariantów:

- zerowy – odstąpienie od realizacji założeń MPZP,
- proponowany – realizacja założeń MPZP, przyjętych w wyniku kompromisu między oczekiwaniami mieszkańców a koniecznością ochrony środowiska przyrodniczego,
- prośrodowiskowy – realizacja rozwiązań prośrodowiskowych.

Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów przedstawiono w tab. 3.

Tab.3. Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów dla środowiska przyrodniczego

Element środowiska	Wariant 0	Wariant proponowany w MPZP/SUiKZP	Wariant prośrodowiskowy
Natura 2000	Zgodnie z obowiązującym zapisami planów oraz obowiązujących aktów prawnych	— obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000.	- zgodnie ze Studium
Różnorodność biologiczna		— wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona o charakterze izolacyjno – ochronnym.	
Ludzie		— zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego oraz związanych z przeznaczeniem podstawowym terenów wydzielonych w planie, — zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności,	

		<p>której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny,</p> <ul style="list-style-type: none"> — nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza, — nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. 	
Świat zwierzęcy i roślinny		<ul style="list-style-type: none"> — wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona. 	
Wody		<ul style="list-style-type: none"> — uwzględnienie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych, w tym uszczelnienie i skanalizowanie powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, przekraczającymi parametry określone w przepisach odrębnych, — dla cieków naturalnych o nazwie Kanał Kamień Morsko nakazuje się utrzymanie powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, utrzymanie ciągłości i funkcjonalności cieków, zakaz grodzenia terenów przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzozy cieków, umożliwiającej dostęp do cieków na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno – meteorologicznych urządzeń pomiarowych, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakazuje się lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód; zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz przepustów; dopuszczenie korekty trasy przepływu lub skanalizowanie cieków naturalnych zgodnie z przepisami odrębnymi, — wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej, wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe. 	
Powietrze		<ul style="list-style-type: none"> — wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona, — nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza, — nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. 	
Ukształtowanie powierzchni ziemi		<ul style="list-style-type: none"> — wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie, — zakaz lokalizacji oraz zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie i zbieranie odpadów), logistyką (magazyny, składy, bazy), sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych (w tym komisów samochodowych), naprawą samochodów i motocykli, obsługą transportu, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdami 	

		<p>mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu, składowania i magazynowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna, produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,</p> <ul style="list-style-type: none"> — stosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku konieczności prowadzenia dróg oraz infrastruktury technicznej, — wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi. 	
Krajobraz		<ul style="list-style-type: none"> — porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych, — kształtowanie rozwoju miasta Krosno Odrzańskie na zasadzie kontynuacji i uzupełnień oraz porządkowania zabudowy, — podniesienie atrakcyjności istniejących i nowo projektowanych przestrzeni publicznych, — nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie. 	
Klimat		<ul style="list-style-type: none"> — nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza, — nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. 	
Zasoby naturalne		<ul style="list-style-type: none"> — nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie, — wprowadzenie zapisów dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. 	
Zabytki		<ul style="list-style-type: none"> — zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, — zakaz lokowania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych oraz innych tego typu urządzeń w miejscach widocznych od strony przestrzeni publicznych. 	
Dobra materialne		<ul style="list-style-type: none"> — zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, — porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych. 	

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano dla potrzeb Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie.

W MPZP przedstawiono charakterystykę kierunków zmian w przeznaczeniu terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie wyznaczając tereny:

- rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

UC:

- przeznaczenie podstawowe – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- przeznaczenie uzupełniające:
 - zabudowa usługowa, usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - gastronomii,
 - biur, finansów i ubezpieczeń,
 - obsługi rynku nieruchomości,
 - administrowania,
 - kultury, rekreacji,
 - informacji,
 - pozostałej działalności usługowej tj.: działalności organizacji członkowskich, naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych, działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej,
 - myjnia samochodowa;
- tereny zieleni urządzonej **ZP**:
 - przeznaczenie podstawowe – zieleńurzadzona o charakterze izolacyjno - ochronnym;
- teren drogi głównej **KDG**:
 - przeznaczenie podstawowe – publiczna droga klasy głównej;
- teren drogi dojazdowej **KDD**:
 - przeznaczenie podstawowe – publiczna droga klasy dojazdowej;
- teren drogi wewnętrznej **KDW**:
 - przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

W MPZP określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem miasta Krosno Odrzańskie, a także na dokumenty obejmujące swoim

zasięgiem powiat oraz województwo. Poniżej przedstawiono dokumenty, które stanowiły podstawę do opisu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2016 - 2025,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie”, przyjęte uchwałą nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r., zmienione uchwałą nr XII/93/15 z dnia 27 października 2015 r., uchwałą nr XLVII/393/18 z dnia 28 marca 2018 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4102.1.2018.BT oł z dnia 27 czerwca 2018 r.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnątrznym):

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. przyjęty Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020, przyjęta Uchwałą Nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 listopada 2012 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego na lata 2017 - 2020 przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/450/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r.,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą do 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 24 grudnia 2012 r., poz. 1835),
- Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego wraz z prognozą rozwoju sektora energetycznego na terenie województwa lubuskiego do 2030 roku, przyjęta Uchwałą Nr XLVI/726/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r.,

- Lubuska Strategia Ochrony Zdrowia na lata 2014 – 2020, przyjęta Uchwałą Nr XLI/485/13 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 5 maja 2013 r.,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym miejscowym planem i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń Planu na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium oraz planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Monitoring powinien być prowadzony co 2 lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi miasta Krosno Odrzańskie w oparciu o następujące zagadnienia:

- tempo wzrostu ilości użytkowników terenów zieleni urządzonej,
- opóźnienia w realizacji kompleksowej infrastruktury technicznej w stosunku do realizacji zabudowy,
- wielkość rezerw na urządzeniach i obiektach np. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna,

- skuteczność ochrony stosunków wodnych (zmiany jakości wód powierzchniowych i podziemnych),
- zmiany w klimacie akustycznym,
- monitoring jakości powietrza atmosferycznego,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto jakość środowiska będzie podlegać bieżącemu monitoringowi prowadzonemu przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

Miasto Krosno Odrzańskie nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja zamierzeń przewidzianych w MPZP nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Realizacja ustaleń MPZP nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie scharakteryzowano istniejący stan środowiska oraz jego zagrożenia.

W przypadku braku realizacji MPZP terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie, stan środowiska naturalnego będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w MPZP, może przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska oraz obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców.

Należy podkreślić, że potrzeba rozwoju handlu oraz konieczność zapewnienia mieszkańcom warunków do tworzenia nowych miejsc pracy są w obecnych czasach pożądane.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Szosa Poznańska w obrębie 1 Krosno Odrzańskie powinien uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych.

W stosunku do zaplanowanych w MPZP kierunków zagospodarowania przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację

znaczących oddziaływań na środowisko dokonano w tabeli tzw. skutków środowiskowych (z zestawieniem możliwych pozytywnych i negatywnych oddziaływań na środowisko).

Negatywne oddziaływanie na środowisko może mieć przede wszystkim budowa elementów liniowych, które tworzą szereg zagrożeń. Zagrożenia te dotyczą głównie inwestycji komunikacyjnych (budowa dróg, elementów infrastruktury technicznej). Zagrożeniem dla środowiska naturalnego mogą być także nowe obszary zabudowy, jednak na etapie sporządzania MPZP wzięto pod uwagę przydatność gruntów pod zabudowę oraz występowanie obszarów chronionych.

Rozbudowa systemów kanalizacji wodno – ściekowej i energetycznej należą do inwestycji, które mogą mieć wpływ na stan środowiska. Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ład przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie budowy.

Z dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja postanowień MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w MPZP i w przepisach odrębnych.

Na etapie realizacji inwestycji zaproponowanych w ramach MPZP należy wybierać warianty, które będą w najmniejszym stopniu oddziaływały na środowisko.