

OBIEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 3 W KROŚNIE ODRZAŃSKIM	
KATEGORIA	IX	
DATA OPRACOWANIA	STYCZEŃ 2019	
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY UZUPEŁNIAJĄCY	
INWESTOR	GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE UL. PARKOWA 1, 6-600 KROSNO ODRZAŃSKIE	
ADRES INWESTYCJI	ulica: działka nr obręb ewidencyjny: jednostka ewidencyjna:	PIASTÓW 6D, 610 0001 080206_4 KROSNO ODRZAŃSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MIKMAK architekci ul. Malczewskiego 29, Zielona Góra 65-140	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Kmiecik nr upr. 62/LuOKK/2014/GW w specjalności architektonicznej b.o.	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Krzysztof Berezowski nr upr. 127 / 70 273/72/ZG w specjalności architektonicznej b.o.	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Artur Widziński nr upr. bud. WBPP/N 4/90/ZG w specjalności konstrukcyjno – bud.	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr inż. Władysław Hołysz nr upr. bud. 49/92/ZG w specjalności konstrukcyjno – bud.	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. nr 93 poz.888) oświadczamy, że niniejszy projekt przebudowy z rozbudową i termomodernizacją budynku przedszkola nr 3 w Krośnie Odrzańskim, na działce nr 610, przy ul. Piastów 6D został wykonany zgodnie ze znowelizowanymi na rok 2017 przepisami Prawa Budowlanego, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Grzegorz Kmiecik
upr. bud. 62/LuOKK/2014/GW
w specjalności architektonicznej b.o.

mgr arch. Krzysztof Berezowski
nr upr. 127 / 70 273/72/ZG
w specjalności architektonicznej b.o.

mgr inż. Artur Widziński
nr upr. bud. WBPP/N 4/90/ZG
w specjalności konstrukcyjno – bud.

mgr inż. Władysław Hołysz
nr upr. bud. 49/92/ZG
w specjalności konstrukcyjno – bud.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO UZUPEŁNIAJĄCEGO ARCHITEKTURA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenie	2
2. Spis zawartości opracowania	3
3. Część opisowa do projektu architektury i konstrukcji	4-13
4. Zaświadczenia projektantów z Izby.	14-17

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Architektura i konstrukcja

1. Rzut piwnic	A1 W	18
2. Rzut parteru	A2 W	19
3. Rzut piętra	A3 W	20
4. Rzut dachu	A4 W	21
5. Elewacja południowa i wschodnia	A6 W	22
6. Wydzielenie p.poż kotłowni	A12	23
7. Detal ścian	A12 W	24
8. Detal ścian	A13 W	25
9. Przekrój przez szyb windowy	A14 W	26
10. Szczegół wykończenia stropu po rozbiórce komina	K1W	27

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO UZUPEŁNIAJĄCEGO ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ I TERMOMODERNIZACJĄ PRZEDSZKOLA NR 3 W KROŚNIE ODRZAŃSKIM UL. PIASTÓW 6D

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Założenia ogólne

Projekt niniejszy jest uzupełnieniem do projektu budowlano-wykonawczego przebudowy z rozbudową i termomodernizacją przedszkola nr 3 w Krośnie Odrzańskim, zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 120/2018 wydanym przez Starostę Krośnieńskiego.

Projekt obejmuje zmiany powstałe w czasie realizacji inwestycji. Zmiany objęte projektem zostały zakwalifikowane jako nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego i nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek przedszkola został zbudowany w 1973 r. na podstawie projektu typowego. Jest to budynek piętrowy z częściowym podpiwniczeniem, zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany nośne piwnic o gr 38 cm wykonano z cegły pełnej a ściany parteru i

I piętra z cegły kratówki gr 38 cm Stropy DZ-3, stropodach wentylowany z płytek korytkowych na ściankach ażurowych. Dach płaski dwuspadowy o nachyleniu 6% , kryty papą. Stan techniczny ścian zewnętrznych, wewnętrznych i stropu jest dobry. Stan techniczny konstrukcji dachu i pokrycia dachowego jest również dobry.

Aktualnie budynek przedszkola 4- oddziałowego funkcjonuje jako przedszkole 3- oddziałowe plus jeden oddział żłobkowy. Po rozbudowie budynek będzie funkcjonował jako przedszkole 3- oddziałowe dla 67 dzieci i żłobek 3-oddziałowy również dla 67 dzieci.

Obecnie budynek jest w końcowej fazie budowy.

3. Zmiany objęte projektem wykonawczym uzupełniającym

PIWNICA

- Zmiana przeznaczenia pomieszczenia 0.2 na obieralnię,
- Wentylacja pomieszczeń piwnicy 0.10, 0.12, 0.14, 0.3, 0.4, 0.9
- Izolacja termiczna i przeciw-wodna ściany budynku od strony południowej
- Zmiana przeznaczenia i przebudowa pomieszczenia 0.13
- Wentylacja pomieszczeń 0.3 i 0.4

PARTER

- Zmiana przeznaczenia pomieszczenia 1.20 na pomieszczenie gospodarcze
- Zmiana przeznaczenia pomieszczenia 1.21 na zmywalnię
- Rezygnacja z pomieszczenia nr 1.18
- Wentylacja pomieszczeń 1.19, 1.20, 1.21, 1.16
- Instalacja wody z umywalką z węzem pomieszczenie nr 1.12
- Instalacja wody z umywalką i zlewem w pomieszczeniu nr 1.3
- Instalacja wody z umywalką w pomieszczeniu nr 1.4
- Markizy zewnętrzne przeciwsłoneczne
- Taras zewnętrzny z bezpieczną nawierzchnią

PIĘTRO

- Instalacja wody z umywalką z węzem pomieszczenie nr 2.12
- Modernizacja istniejącej kuchni
- Zmiana przeznaczenia pomieszczenia 2.17 na aneks kuchni mlecznej

PROJEKT NOWEJ WINDY KUCHENNEJ

4. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO UZUPEŁNIAJĄCEGO

4.1 PIWNICA

Zmiana przeznaczenia pomieszczenia 0.2 na obieralnię

Celem usprawnienia funkcjonowania istniejącej kuchni obieralnię, która do tej pory zlokalizowana była na pietrze, projektuje się w piwnicy w pomieszczeniu nr 0.2. Pomieszczenie będzie użytkowane czasowo i łączny czas pracy nie przekroczy 4 godzin dziennie.

Pomieszczenie posiada oświetlenie naturalne, istniejącym oknem o wymiarach 90 x 45 cm. Wysokość pomieszczenia w świetle min. 2,20 m. W pomieszczeniu nie będą występować czynniki szkodliwe dla zdrowia.

Pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną, istniejącym kanałem wentylacyjnym. Obieralnia będzie wyposażona w mechaniczną obieraczkę do ziemniaków, zlew, stół z blatem roboczym i szafę. Pomieszczenie będzie ogrzewane. Posadzka z płytek ceramicznych z wpustem podłogowym do odprowadzenia wody oraz spadkiem min. 0,5 % w kierunku wpustu. Obieralnia będzie połączona z parterem i pierwszym piętrzem projektowaną windą kuchenną. Istniejące ściany szybu windowego z cegły gr. 25 cm należy rozebrać do wysokości sufitu, podstępłować istniejący strop, odgruzować szyb i oczyścić istniejące ściany wewnątrz szybu. W miejsce wyburzonej ściany zbudować nowe ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowej gr. 12 cm. Od strony pomieszczenia ścianę wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,1 m.

Istniejące instalacje na ścianach należy zabudować płytą GK na stelażu aluminiowym z drzwiczkami rewizyjnymi w miejscach wymagających dojścia. Ściany pomieszczenia należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,1 m nad podłogą.

Montaż nowych drzwi wejściowych o wymiarach 90 x 200 cm.

W ramach dojścia do pomieszczenia obieralni posadzkę strefy komunikacji nr 0.6 należy wykończyć płytkami ceramicznymi lub istniejącą posadzkę betonową oczyścić, wyrównać, zaimpregnować i pomalować zmywalną farbą do betonu.

Wentylacja pomieszczeń piwnicy 0.10, 0.12, 0.14, 0.3, 0.4, 0.9

Z uwagi na brak istniejącej wentylacji projekt przewiduje założenie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach 0.10, 0.12, 0.14, 0.3, 0.4, zgodnie z projektem sanitarnym.

W pomieszczeniu 0.9 należy udrożnić istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej.

Izolacja termiczna i przeciw-wodna ściany budynku od strony południowej.

Istniejąca ściana piwnicy od strony południowej budynku jest zawilgocona i posiada białe wykwyty od strony pomieszczeń nr 0.10, 0.11, 0.12, 0.14.

W celu pozbycia się wilgoci projekt przewiduje:
Od strony tarasu

W części podpiwniczonej należy:

Odkopać ściany piwnicy do poziomu ławy fundamentowej na szerokości 1 m i długości 13 m. Zabezpieczyć istniejącą ścianę preparatem gruntującym i dwoma warstwami powłokowej masy bitumicznej, modyfikowanej SBS do izolacji ścian fundamentowych. Ocieplić ścianę styropianem EPS – P 100 grubości 15 cm. Od zewnątrz zabezpieczyć folią kubełkową, wypustkami w stronę warstwy ocieplenia.

W części niepodpiwniczonej należy:

Odkopanie ściany fundamentowej na szerokości 1 m, głębokości 1 m i długości 16 m. Zabezpieczyć istniejącą ścianę preparatem gruntującym i dwoma warstwami powłokowej masy bitumicznej, modyfikowanej SBS do izolacji ścian fundamentowych. Ocieplić ścianę styropianem EPS – P 100 grubości 10 cm.

Od strony pomieszczeń nr 0.10, 0.11, 0.12, 0.14 w miejscach gdzie pojawiły się wykwyty istniejący tynk skuć, oczyścić ścianę, zagruntować i uzupełnić nowym tynkiem renowacyjnym. Ściany pomalować łatwo zmywalną farbą.

Zmiana przeznaczenia i przebudowa pomieszczenia 0.13.

Wyburzenie ściany działowej ażurowej między pomieszczeniami 0.12 i 0.13. Zmiana przeznaczenia pomieszczenia 0.13 na pomieszczenie gospodarcze. Zamurowanie otworu

drzwiowego w pomieszczeniu 0.13.

Montaż nowych drzwi o wymiarach 90 x 200 cm do pom. 0.13.

W ramach dojścia do pomieszczenia gospodarczego korytarz pom. Nr 0.11, jak i posadzkę pomieszczenia 0.13 należy wykończyć płytkami ceramicznymi lub istniejącą posadzkę betonową oczyścić, wyrównać, zaimpregnować i pomalować zmywalną farbą do betonu.

Wentylacja pomieszczeń 0.3 i 0.4.

W ścianie na wysokości 2 m między pomieszczeniami 0.3 i 0.4 należy wybić otwór o wymiarach 20 x 20cm celem stworzenia wentylacji grawitacyjnej pośredniej pomieszczenia nr 0.3. W pomieszczeniu 0.4 należy w stropie wybić dwa otwory Ø 200 pod projektowaną wentylację grawitacyjną, kanałami wentylacyjnymi Ø 160 zgodnie z rysunkami.

4.2 PARTER

Zmiana przeznaczenia pomieszczenia 1.20 na pomieszczenie gospodarcze.

Pierwotna funkcja pralni pomieszczenia została zastąpiona funkcją ogólna gospodarczą. Pomieszczenie będzie wentylowane grawitacyjnie nowym kanałem wentylacyjnym Ø 160.

Zmiana przeznaczenia pomieszczenia 1.21 na zmywalnię.

Celem odciążenia zmywalni znajdującej się na piętrze. Pomieszczenie posiada naturalne oświetlenie nowym oknem o wymiarach 90 x180 cm.

Projektuje się wentylację grawitacyjną wykorzystując istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej na piętrze w pomieszczeniu nr 2.18. Należy przebić się przez strop do pomieszczenia kuchni i podłączyć do istniejącego kanału wentylacyjnego.

Posadzka z płytek ceramicznych z wpustem podłogowym do odprowadzenia wody oraz spadkiem min. 0,5 % w kierunku wpustu. Ściany pomieszczenia należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,1 m nad podłogą.

W pomieszczeniu umieszczona zostanie zmywarka kapturowa, stół z basenem do mycia sprzętu kuchennego i regał ociekowy na naczynia kuchenne.

Rezygnacja z pomieszczenia nr 1.18.

Należy rozebrać ścianę działową między pomieszczeniami 1.18 i 1.19 celem stworzenia jednego, większego pomieszczenia suszarni.

Wentylacja pomieszczeń 1.19, 1.20, 1.21, 1.16.

Z powodu braku wentylacji lub niedostatecznej wentylacji ww pomieszczeń projektuje się nową wentylację grawitacyjną kanałami stalowymi o przekroju Ø 160 zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Instalacja wody z umywalką z węzem pomieszczenie nr 1.12.

W pomieszczeniu porządkowym należy zainstalować umywalkę z węzem do mycia narzędzi do sprzątnięcia lub zlew porządkowo-gospodarczy na wysokości 40 cm nad podłogą. Zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Instalacja wody z umywalką i zlewem w pomieszczeniu nr 1.4.

W pomieszczeniu personelu należy podłączyć umywalkę do mycia rąk i zlew kuchenny jednokomorowy z ociekaczem. Ściany przy zlewie i umywalce należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 1,2 m.

Instalacja wody z umywalką w pomieszczeniu nr 1.3.

W pomieszczeniu pielęgniarki projektuje się umywalkę z podłączeniem wody. Ściany przy umywalce należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 1,2 m.

Zadaszenie tarasu – markizy przeciwsłoneczne.

Z uwagi na mocne nasłonecznienie tarasu, szczególnie w okresie letnim, inwestor planuje instalację czterech markiz tarasowych, przeciwsłonecznych o szerokości 465 cm i wysięgu ok. 3,5 m. Markizy będą wyposażone w silniki elektryczne z automatyką wiatrowo-wstrząsową pozwalającą na szybkie zwinięcie markiz.

Markizy będą mocowane od zewnątrz, do istniejącego wieńca żelbetowego, zgodnie z wytycznymi producenta.

Taras zewnętrzny z bezpieczną nawierzchnią.

Celem stworzenia bardziej 'przyjaznej' dzieciom nawierzchni na tarasie przed budynkiem, od strony południowej projektuje się położenie nawierzchni, w postaci płyt EPDM gr. 25 mm, na istniejącym tarasie wykończonym kostką betonową typu 'Polbruk' o powierzchni 116 m².

Położenie nawierzchni, w postaci płyt EPDM gr. 25 mm, na istniejącym tarasie wykończonym wylewką betonową o powierzchni 19 m². Przed ułożeniem płyt EPDM należy uszczelnić wylewkę betonową i zabezpieczyć przeciw-wodnie np. papą termozgrzewalną. Nawierzchnię układać w spadku na zewnątrz 1%.

Wymianę nawierzchni z płytek ceramicznych istniejących schodów zewnętrznych z tarasu na nowe płytki ceramiczne antypoślizgowe, mrozoodporne. Powierzchnia ok. 5 m².

4.3 PIĘTRO

Instalacja wody z umywalką z węzłem pomieszczenie nr 2.12

W pomieszczeniu porządkowym należy zainstalować umywalkę z węzłem do mycia narzędzi do sprzątania lub zlew porządkowo-gospodarczy na wysokości 40 cm nad podłogą. Zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Modernizacja istniejącej kuchni.

W ramach modernizacji istniejącej kuchni planuje się rozebranie istniejącego komina wentylacyjnego w celu poprawienia funkcjonalności zmywalni. Komin do rozebrania z cegły pełnej na zaprawie cementowej do wysokości 10 cm poniżej powierzchni istniejącej posadzki piętra. Wysokość komina do rozebrania 5 m. Wraz z kominem wyburzenie ściany działowej przy kominie.

Budowa nowej ściany działowej z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm i długości 2,8 m na pełną wysokość pomieszczenia. Ścianę wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości istniejących płytek w kuchni.

Demontaż starego i montaż nowego okapu kuchennego.

Częściowe wyburzenie ściany działowej między pom. 2.19 i 2.20.

Budowa nowego szachtu wentylacyjnego pomieszczeń piwnicy i parteru, wraz z przebicciem otworów w stropie między kondygnacyjnym i stropodachu. Wyprowadzenie wentylacji grawitacyjnej ponad dach i zakończenie kominkami wentylacyjnymi 50 cm ponad połac dachu. Szacht obudować płytami gk dostosowanymi do pomieszczeń mokrych i wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości istniejących płytek. Szacht zabezpieczyć od wewnątrz wełną mineralną.

W związku z niesprawną wentylacją istniejącej kuchni projektuje się nową wentylację mechaniczną zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Zmiana przeznaczenia pomieszczenia 2.17 na aneks kuchni mlecznej.

Pomieszczenie nr 2.17, w którym mieściła się obieralnia zmienia przeznaczenie na aneks kuchni mlecznej dla oddziału żłobkowego. W pomieszczeniu projektuje się blat roboczy ze zlewozmywakiem. Pomieszczenie posiada istniejącą wentylację grawitacyjną i instalację wod.-kan.

4.4 PROJEKT NOWEJ WINDY KUCHENNEJ

Istniejąca winda kuchenna, obsługująca parter i piętro, z uwagi na stan i wiek przeznaczona jest do likwidacji. Nowy dźwig kuchenny będzie instalowany w istniejącym szybie i będzie obsługiwał piwnice, parter i piętro.

Na poziomie piwnicy należy przygotować szyb pod nową windę. W tym celu należy rozebrać istniejącą ścianę szybu windowego i odgruzować szyb.

Wymurować nowe ściany szybu z cegły pełnej gr. 12 cm z otworem na drzwi gilotynowe o wymiarach 100 x 160 cm licząc od poziomu gotowej posadzki.

Na parterze podobnie jak w piwnicy powiększyć istniejący otwór pod nowe drzwi gilotynowe do wymiarów 100 x 160 cm licząc od poziomu gotowej posadzki.

Na piętrze powiększyć istniejący otwór pod nowe drzwi gilotynowe do wymiarów 100 x 209. Wysokość liczona od progu drzwi przystankowych dźwigu tj. od poziomu 80 cm ponad poziom posadzki w kuchni.

Specyfikacja nowego dźwigu zgodnie z ustaleniami z firmą Windpoldźwig i wytycznymi

producenta.

Charakterystyka nowej windy kuchennej

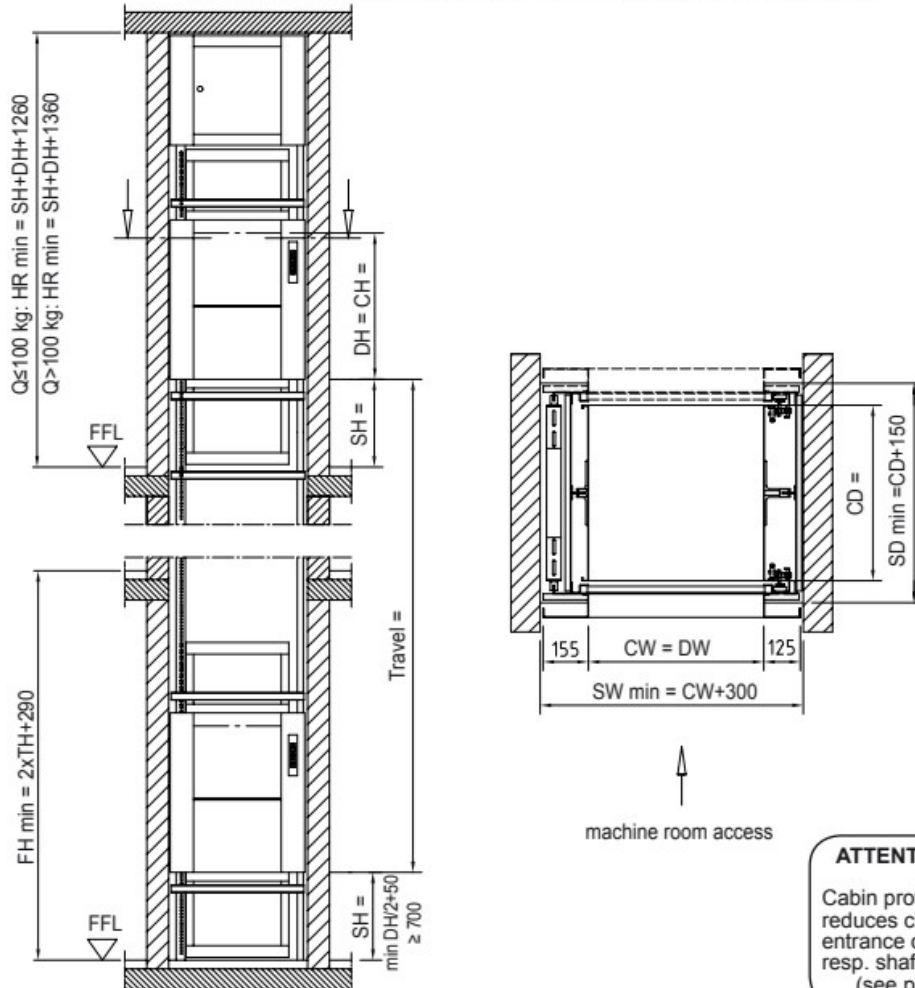
- dźwig towarowy bez możliwości jazdy osób
- napęd elektryczny
- udźwig 100 kg
- ilość przystanków – 3
- ilość dojeżdż – 3
- szyb/otwór w stropie – min. 1000x900 mm (szer. x głęb.); wymiary wewnętrzne szybu są takie same jak dla dźwigu z kabiną przelotową 180°
- podszybie – nie dotyczy
- nadszybie – min. 2860 mm (według projektu wysokość ostatniej kondygnacji wynosi 2890 mm więc dźwig się zmieści); nadszybie liczone od posadzki najwyższego przystanku w stanie „na gotowo” do stropu (najniższej części stropu)
- wysokość podnoszenia – 5,9 m (według rysunków projektowych)
- prędkość podnoszenia 0,4 m/s
- dźwig z maszynownią górną w szybie (w nadszymbiu), dojeżdż do maszynowni z poziomu najwyższego przystanku
- kabina nieprzelotowa o wymiarach 700x750x800 mm (szer. x głęb. x wys.)
- drzwi przystankowe gilotynowe o wymiarach 700x800 mm usytuowane na poziomie 800 mm od poziomu posadzki przystanku.



Servicelift

• Bi-part. doors on serving height • Loading front and rear • Machine above • **WITHOUT SAFETY GEAR**

Well dimensions are absolute min. plumbed dimensions



ATTENTION:

Cabin protection reduces clear entrance openings resp. shaft sizes (see part 10)

Accessible rooms underneath shaft inadmissible

Cabin width and -depth available in increments of 50 mm

Cabin height available in increments of 100 mm

CW	=	cabin width	CW or CD ≤ 450 : controller cabinet outside of shaft
CD	=	cabin depth	min. 500 - max. 1000 mm < 500 mm on request
CH	=	cabin height	min. 500 - max. 1000 mm < 500 mm on request
DW	=	door width	min. 600 - max. 1200 mm
DH	=	door height	= Cabin width
SH	=	Serving height	= Cabin height
SW	=	Shaft width	= min. 700 mm resp. DH/2+50
SD	=	Shaft depth	= plumbed min. dimensions
HR	=	Headroom	= plumbed min. dimensions
FFL	=	finished floor level	= clear height of top floor FFL - underside ceiling
FH	=	Floor to floor height on landing doors in line	



5. Zestawienie powierzchni budynku

Powierzchnie, kubatura i charakterystyczne wymiary budynku pozostają bez zmian.
Zgodnie ze zmianami przeznaczenia pomieszczeń i projektowanymi pracami remontowymi powierzchnie niektórych pomieszczeń nieznacznie mogły się zmienić.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

PIWNICA

NR	POWIERZCHNIA	NAZWA	POSADZKA
0.1	24.62	POMIESZCZENIE TECHN.	GRES
0.2	8.52	OBIERALNIA	GRES.
0.3	2.21	MAGAZYN ŚRODKÓW CHEMICZNYCH	POS. BET. MALOWANA
0.4	2.31	MAGAZYN NACZYŃ	POS. BET. MALOWANA
0.5	18.03	KOTŁOWNIA	GRES
0.6	14.35	KOMUNIKACJA	POS. BET. MALOWANA
0.7	3.48	ARCHIWUM 1	POS. BET.
0.9	12.00	MAGAZYN OGRZEWANY	POS. BET.
0.10	7.50	MAGAZYN OWOCÓW I WARZYW	GRES
0.11	13.59	KORYTARZ	GRES
0.12	14.20	POMIESZCZENIE GOSP.	GRES
0.13	####	MAGAZYN GOSPODARCZY	GRES
0.14	19.15	MAGAZYN SPRZĘTÓW	POS. BET.
=	139.96 m2		

PARTER

NR	POWIERZCHNIA	NAZWA	POSADZKA
1.1	31.77	HOL I KLATKA SCHODOWA	GRES
1.2	66.67	SZATNIA	PANEL PODŁ.
1.3	10.73	POM. PIEŁĘGNIARKI	PANEL PODŁ.
1.4	11.15	POM. PERSONELU	PANEL PODŁ.
1.5	2.23	WIATROŁAP	GRES
1.6	71.21	SALA ZAJĘĆ	PARKIET JESION.
1.7	9.46	UMYWALNIA	GRES
1.8	64.55	SALA ZAJĘĆ	PARKIET JESION.
1.9	4.10	MAGAZYN LEŻAKÓW	GRES
1.10	13.10	UMYWALNIA	GRES
1.11	2.73	WC PERSONELU	GRES
1.12	2.46	POM. PORZĄDKOWE	GRES
1.13	14.54	UMYWALNIA	GRES
1.14	64.55	SALA ZAJĘĆ	PARKIET JESION.
1.15	9.86	KOMUNIKACJA	GRES
1.16	2.79	WC	GRES
1.17	3.79	WC ZEWNĘTRZNE	GRES
1.18	####	MAGAZYN	GRES
1.19	16.38	SUSZARNIA	GRES
1.20	6.75	POM. GOSPODARCZE	GRES
1.21	5.45	ZMYWALNIA	GRES
=	410.50 m2		

PIĘTRO

NR	POWIERZCHNIA	NAZWA	POSADZKA
2.1	12.02	KLATKA SCHODOWA	GRES
2.2	8.99	POM. ZAJĘĆ INDYWIDUALNYCH	PANEL
2.3	65.53	SZATNIA	PANEL PODŁ.
2.4	17.80	POKÓJ DYREKTORA	PANEL PODŁ.
2.5	7.40	POKÓJ ADMINISTRACJI	PANEL PODŁ.
2.6	72.76	SALA ZAJĘĆ	PARKIET JESION.
2.7	11.46	UMYWALNIA	GRES
2.8	64.51	SALA ZAJĘĆ	PARKIET JESION.
2.9	3.53	MAGAZYN LEŻAKÓW	PANEL PODŁ.
2.10	13.10	UMYWALNIA	GRES
2.11	2.73	WC PERSONELU	GRES
2.12	2.46	POM. PORZĄDKOWE	GRES
2.13	14.50	UMYWALNIA	GRES
2.14	63.47	SALA ZAJĘĆ	PARKIET JESION.
2.15	8.46	KLATKA SCHODOWA	GRES
2.16	5.25	MAGAZYN	GRES
2.17	3.70	ANEKS MLECZNY	GRES
2.18	17.22	KUCHNIA	GRES
2.19	11.55	ZMYWALNIA	GRES
=	406.43 m2		

6. Elementy budynku

1. Stropodach

Otwór po wyburzonym kominie wypełnić w następujący sposób: na istniejącym stropie DZ w miejscu otworu zamontować płytę z blachy stalowej o gr. 12mm zabezpieczoną antykorozyjnie oraz farbą pęczniącą przedstawioną do akceptacji przez wykonawcę inspektorowi nadzoru w celu zapewnienia jej odpowiedniej odporności ogniowej. Płytę mocować na kotwy wklejane M10 np. Hilti, Fisher. Następnie otwór należy obmurować ścianką ażurową z cegły silikatowej lub ceramicznej, a następnie zamocować szalunek tracony z hydrofobizowanej płyty OSB lub sklejk i na niej wykonać wylewkę z betonu C25/30 zbrojoną siatką z prętów Ø 8 co 10cm dwukierunkowo do poziomu z istniejącymi płytami korytkowymi. Pozostałe warstwy jak w rozwiązaniu architektonicznym. Od spodu otwór zabezpieczyć płytą sufitem podwieszanym zlicowanym ze stropem.

Na podłodze piętra około 15 cm pod poziomem posadzki na kominie ułożyć płytę OSB jako szalunek tracony na papie wylać płytę wylewki z betonu C25/30 zbrojoną siatką z prętów Ø 8 co 10cm dwukierunkowo do poziomu wylewki stropowej pozostałe warstwy jak istniejące.

2. Nadproża

Nadproża systemowe prefabrykowane strunobetonowe lub L-19 lub strunobetonowe 120 x 120.

3. Kominy

Nowe kominy wentylacyjne zakończyć kominkami wentylacyjnymi w kolorze RAL7038, 50 cm ponad połacią dachu.

4. Przegrody wewnętrzne

Ściany działowe jako systemowe murowane z bloczków gazobetonowych odmiany PP4/0,6 gr. 12 cm oraz jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

7. Wykończenie wnętrza budynku

1. Tynki wewnętrzne, okładziny

Wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe, maszynowe.

W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo kartonowe, „zielone” uodpornione na wilgoć.

Okładziny w pomieszczeniach ‘mokrych’, ceramiczne do wysokości 210,0 cm. Narożniki zabezpieczyć listwami narożnikowymi o profilu okrągłym.

2. Posadzki

W pomieszczeniach mokrych takich jak zmywalnia, obieralnia, pomieszczenie gospodarcze przewidziano posadzki z gresów i ceramiki odpornych na ścieranie, antypoślizgowych o klasie ścieralności jak dla pomieszczeń o dużym ruchu. W piwnicy w korytarzu stanowiącym dojście do obieralni i pomieszczenia gospodarczego posadzka betonowa malowana zmywalna farbą do betonu.

3. Wykładziny ścienne

Wykładziny w umywalniach i pomieszczeniach mokrych, ceramiczne do wysokości 210,0 cm.

Narożniki zabezpieczyć listwami narożnikowymi o profilu okrągłym.

4. Balustrady tarasu

Typowa – ze stali nierdzewnej, wysokości 110cm z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego z prześwitami max. 12 cm.

5. Malowanie i powłoki zabezpieczające

W piwnicy ściany i sufity malować dwukrotnie farbami akrylowymi.

Na parterze ściany wewnętrzne i sufity malować farbami akrylowymi, dyspersyjnymi wodorozcieńczalnymi, półmatowymi, antyalergicznymi bez rozpuszczalników i amoniaku, np. farby Scottie BECKERS, w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

6. Drzwi

Typowe, drewniane, zgodne z katalogiem firmy Polskone. Ponieważ istniejące drzwi do obieralni 0.2 i pomieszczenia gospodarczego 0.12 nie odpowiadają warunkom technicznym, należy je wymienić i powiększyć światło ościeży zgodnie z rysunkami architektury. Drzwi te muszą otwierać się na zewnątrz.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej i kontroli dostępu.

Wyżej wymienione instalacje będące w budynku w jednej strefie pożarowej a przechodzące przez ściany i stropy kotłowni przez otwory instalacyjne o średnicy powyżej 4,0 cm, zabezpieczone zostaną przepustami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej klasy min.EI120 /stropy/, EI60 / ściany/, EI30 /stropodach / z godnie z ekspertyzą p.poż.

Elementy wyposażenia wnętrza

W budynku nie przewiduje się palnych elementów wyposażenia wnętrza.

Projekt należy rozpatrywać wraz z ekspertyzą techniczną pożarowo-budowlaną i aneksem wykonanymi przez mgr inż. Bogusława Pabierowskiego oraz z Postanowieniem Lubuskiego Komendanta PSP w Gorzowie Wielkopolskim

9. Uwagi końcowe

1. Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy projektowanego obiektu i zostały sporządzone na zlecenie inwestora Gminy Krosno Odrzańskie.
2. Zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z projektantem.

3. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej.
4. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy kontaktować się z autorem niniejszego opracowania

Opracował:

arch. Grzegorz Kmiecik

mgr inż. Artur Widziński