

nasz znak: IR.6733.6.2018.AW

D E C Y Z J A N R 6

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3 i 4 pkt 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krosno Odrzańskie z siedzibą ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie z dnia 10 kwietnia 2018 r. (wpływ 13 kwietnia 2018 r.) w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w obrębie 0001 Krosno Odrzańskie, na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.)
- ustawy o drogach publicznych z 21 marca 1985 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124)
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.)
- ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755)
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 788)
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. Nr 164 poz. 1588)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589)
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1161)
- dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.).

u s t a l a m

dla Gminy Krosno Odrzańskie z siedzibą ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie

Rodzaj inwestycji:

- **„Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Krosno Odrzańskie”.**

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1.1 „Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Krosno Odrzańskie” przewidziana do realizacji na działkach geodezyjnie oznaczonych numerami 787/2, 789, obręb ewidencyjny 0001 Krosno Odrzańskie ul. Wiejska, gmina Krosno Odrzańskie, powiat krośnieński, województwo lubuskie. Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie punkt zbierania odpadów, z wyłączeniem odpadów z metali, w szczególności odpady o kodach 11 05 01, 12 01 01-04, 16 01 06, 16 02 14, 17 04 01-08, 17 04 11, 19 10 01, 19 10 02, 19 12 02, 19 12 03.
- 1.2 W Punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Krosno Odrzańskie magazynowane będą odpady samodzielnie dostarczone przez mieszkańców.
- 1.3 Zdecydowaną większość zbieranych odpadów w PSZOK stanowić będą odpady budowlane, w szczególności gruz, zmieszane odpady z remontów, budowy i drobnych rozbiórek, inne odpady budowlane, w szczególności styropian, drewno i opakowania z tektury, a także opony, odpady zielone i zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. Pozostałe frakcje odpadów, w szczególności odpady niebezpieczne zbierane są w znacznie mniejszych ilościach, przede wszystkim ze względu na fakt, iż w gospodarstwach domowych powstają niewielkie ilości tych odpadów.
- 1.4 Procesy technologiczne w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia to przede wszystkim gospodarowanie odpadami komunalnymi (zbieranie i magazynowanie). Inwestor wykorzystywać będzie sprawdzone rozwiązania techniczne, urządzenia i pojemniki, które pozwolą przeprowadzać procesy te w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko. Na terenie Punktu znajdować się będą kontenery i pojemniki na odpady inne niż niebezpieczne, natomiast odpady niebezpieczne przechowywane będą w pomieszczeniu na odpady niebezpieczne, wewnątrz którego znajdować się będą pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów.
- 1.5 Prowadzona działalność prowadzona będzie tylko w porze dziennej.
- 1.6 Zakres rzeczowy przedsięwzięcia:
 - a) powierzchnie utwardzone w tym miejsca postojowe i rozładunkowe, brama wjazdowa wraz z furką, szlabany,
 - b) zadaszone boksy na odpady (na m.in. szkło, opony, tworzywa sztuczne, gruz betonowy i ceglany),
 - c) zadaszona myjka kontenerów i pojemników na odpady,
 - d) magazyn – pomieszczenia do magazynowania: odpadów niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, przedmiotów do ponownego użycia, odpadów przeznaczonych do naprawy,
 - e) warsztat – miejsce przygotowania odpadów do ponownego użycia,
 - f) salka edukacyjna wraz z zapleczem socjalno-biurowym, szatniami, kuchnią i magazynem (w formie kontenerowej),
 - g) waga samochodowa,

- h) ścieżka edukacyjna (altana edukacyjna, tablice informacyjne, ławki, powierzchnia utwardzona pokazowy kompostownik, lampa zasilana OZE),
- i) rampa rozładunkowa prefabrykowana,
- j) wiat o konstrukcji stalowej nad rampą rozładunkową,
- k) magazyny na odpady,
- l) niezbędna infrastruktura towarzysząca, przyłącza, instalacje, w tym zbiornik wód deszczowych i roztopowych, zjazd z drogi, dojścia i dojazdy, ogrodzenie wraz z bramą, ścieżka edukacyjna wraz tablicami informacyjnymi, planowane nasadzenia zieleni izolacyjnej i ozdobnej, wyposażenie w kontenery i pojemniki, kontenery zapasowe, specjalistyczne kontenery na bioodpady, przyczepki lekkie przeznaczone do wypożyczenia mieszkańcom.

1.7 Parametry inwestycji kubaturowych - budynków, wiat, boksów, kontenerów:

1.7.1 Budynek – salka edukacyjna z zapleczem socjalno-biurowym,

- a) gabarytu obiektu: 18 m x 6 m z tolerancją 20%,
- b) liczba kondygnacji: jedna kondygnacja naziemna,
- c) szerokość elewacji frontowej: 18 m z tolerancją 20%,
- d) geometria dachu: dwuspadowy, kąt nachylenia dachu do 10⁰, pokrycie blachą.

1.7.2 Wiat magazynowa

- a) gabarytu obiektu: 19,5 m x 5,5 m w konstrukcji stalowej; wymiary z tolerancją 20%,
- b) liczba kondygnacji: jedna kondygnacja naziemna,
- c) szerokość elewacji frontowej: 19,8 m z tolerancją 20%,
- d) geometria dachu: dach jednospadowy, kąt nachylenia dachu do 10⁰, pokrycie blachą.

1.7.3 Zadaszone boksy magazynowe na odpady

- a) gabarytu obiektu: 18 m x 4,0 m ; wymiary z tolerancją 20%,
- b) liczba kondygnacji: jedna kondygnacja naziemna,
- c) szerokość elewacji frontowej: 18 m z tolerancją 20%,
- d) wysokość: 4 m z tolerancją 20%,
- e) geometria dachu: dach jednospadowy, kąt nachylenia dachu do 10⁰, pokrycie blachą.

1.7.4 Magazyn odpadów

- a) gabarytu obiektu: 30 m x 10 m ; wymiary z tolerancją 20%,
- b) liczba kondygnacji: jedna kondygnacja naziemna,
- c) szerokość elewacji frontowej: 30 m z tolerancją 20%,
- f) geometria dachu: dach jednospadowy, kąt nachylenia dachu do 30⁰, pokrycie blachą.

1.7.5 Wiat z rampą rozładunkową

- a) gabarytu obiektu: wymiary rampy wraz z podjazdami wynosi 30 m x 3 m z tolerancją 20%,
- b) liczba kondygnacji: jedna kondygnacja naziemna,
- c) szerokość elewacji frontowej: 30 m z tolerancją 20%,
- d) wysokość: 4 m z tolerancją 20%,
- e) geometria dachu: dach jednospadowy, kąt nachylenia dachu do 30⁰, pokrycie blachą.

1.7.6 Wiata z myjką

- a) gabarytu obiektu: 10 m x 5 m z tolerancją 20%,
- b) liczba kondygnacji: jedna kondygnacja naziemna,
- c) szerokość elewacji frontowej: 10 m z tolerancją 20%,
- d) wysokość: 4,5 m z tolerancją 20%,
- e) geometria dachu: dach jednospadowy, kąt nachylenia dachu do 30⁰, pokrycie blachą.

1.7.7 Docelowa intensywność zabudowy do 75% wraz z częściami utwardzonymi przeznaczonymi na podjazd i komunikację, pozostała część terenu - zieleń urządzona tzw. powierzchnia biologicznie czynna minimum 25%.

2. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Inwestycja położona jest na terenie rozwoju zabudowy usługowej.
- b) Linie rozgraniczające i dojazd przedstawione są oznaczeniami graficznymi zgodnie z PN-B-01027 na mapie z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną decyzji – załącznik nr 1. Ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki od strony drogi gminnej (dz. nr 804).
- c) Odległości inwestycji od granic sąsiednich działek zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)*.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Zgodnie z art. 32 ust. 1 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.)*, *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić rodzaj gruntów zgodnie z wymaganiami *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.)*.
- b) Dostęp do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 ust. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zapewniony poprzez istniejący dojazd do działki z publicznej drogi gminnej (dz. nr 804), służebność przejazdu przez dz. nr 791/3.
- c) Zarządcą dróg gminnych – dz. nr 804 i 786 jest Burmistrz Krosna Odrzańskiego – odstępuje się od uzgodnienia projektu decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych.

- d) Zjazd z drogi gminnej opracować zgodnie z przepisami *rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124)*.
- e) Zgodnie z art. 18 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, inwestor zapewni miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo minimum 8 miejsc, w tym również minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
- f) „Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne” Sp. z o. o ul. Wiejska 23 w Krośnie Odrzańskim potwierdziło możliwość dostawy wody i odprowadzenia ścieków i wydało warunki przyłączenia z dn. 08.01.2018 r. znak: KPWK/729/DIP/011/2018.
- g) "ENEA Operator" Sp. z o.o. ul. Bohaterów Wojska Polskiego 20 w Krośnie Odrzańskim potwierdziła możliwość dostawy energii elektrycznej i wydała warunki techniczne przyłączenia z dn. 08.01.2018 r. znak: 236/2018/OD4ZR3.
- h) Budowa zewnętrznego sieci oświetlenia i monitoringu.
- i) Budowa zbiornika wód deszczowych i roztopowych
- j) Budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- k) Budowa instalacji technologicznej urządzeń.
- l) Budowa separatora substancji ropopochodnych.
- m) Wytwarzane ścieki, pochodzące z funkcjonowania projektowanej myjni i in. obiektów przed wprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej należy oczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.
- n) Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego od Starosty Krośnieńskiego z siedzibą ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie, zgodnie z zapisami *ustawy Prawo wodne w nawiązaniu do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2005 r. poz. 233 z późn. zm.)*.
- o) Inwestycję realizować zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy *Prawo wodne*. Zabrania się wprowadzenia ścieków opadowych i wód drenażowych do sieci kanalizacji sanitarnej na podst. art. 9 ust. 1 *ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.)*.
- p) Uzgodnić przebieg inwestycji pod względem kolizji z właścicielami istniejących i projektowanych sieci naziemnych i podziemnych: „Krośnieńskim Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Komunalnym” Sp. z o.o. ul. Wiejska 23, „ENEA” Sp. z o.o. ul. Boh. Wojska Polskiego 20 w Krośnie Odrzańskim, „EWE energia” Sp. z o.o. ul. Poznańska 88 w Krośnie Odrzańskim, Orange Polska S.A. Pl. Pocztowy 1 w Zielonej Górze oraz z Koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu ul. Piastów 10 B w Krośnie Odrzańskim.
- q) Inwestycje uzgodnić pod względem higieniczno-zdrowotnym i ochrony przeciwpożarowej.
- r) Należy opracować projekt budowlany zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i odrębnymi oraz uzyskać od Starosty Krośnieńskiego decyzję o pozwoleniu na budowę.

5. Wpływ inwestycji na środowisko:

- a) Inwestycja jest położona na obszarze objętym ochroną zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.)*:
- obszarze Natura 2000 OSO PLB080004 „Dolina Środkowej Odry” – Dyrektywa Ptasia,
 - na obszarze chronionego krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 9 poz.172 z późn. zm.).
- Inwestycja nie jest położona na obszarze Natura 2000 ostoji siedliskowej Shadow List 2008 SOO PLH080028 „Krośnieńska Dolina Odry” – dyrektywa siedliskowa.
- b) Przedsięwzięcie to stanowić będzie punkt zbierania odpadów (w tym złomu). W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się także prowadzenie odzysku (przetwarzania) odpadów polegającego na przygotowaniu odpadów do ponownego użycia. Przewiduje się przetwarzanie głównie odpadów wielkogabarytowych poprzez ich naprawę i przywrócenie im właściwości użytkowych. Przetwarzanie to nie będzie prowadzone z wykorzystaniem instalacji.
- c) Z uwagi na rodzaj, rozmiar i charakter planowanej inwestycji nie jest to przedsięwzięcie mogące znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w znaczeniu wynikającym z art. 59 ust. 1 ustawy z *dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)* w zw. z zapisami ustawy z *dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 788)* i rozporządzenia Rady Ministrów z *dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 71)*.
- d) Dla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, zgodnie z art. 135 ustawy z *dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 788)*.
- e) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia dla planowanej inwestycji (postanowienie z dn.20.12.2017 r. znak: WZŚ.4260.91.2017.SL). Decyzja Burmistrza Krosna Odrzańskiego o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia dla planowanej inwestycji nie jest wymagana.
- f) Na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ustala się, że lokalizacja inwestycji na prawym brzegu rzeki Odry w zasięgu strefy zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ w większości w zakresie głębokości do 0,5 m naraża planowaną inwestycję na zalanie wodami powodziowymi w przypadku wystąpienia wzebrań. Inwestor musi mieć świadomość, że lokalizowanie inwestycji na terenie zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi stwarza możliwość do wystąpienia w przyszłości szkód majątkowych, czasowej utraty możliwości korzystania z nieruchomości i poniesienia strat finansowych; strefa $Q_{1\%}$ stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w zw. z art. 169 ust. 2 ustawy z *dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.)*. Zgodnie z art. 166 ust. 1 przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 wraz z wynikającym z wyznaczenia tych obszarów poziomem zagrożeni powodziowego uwzględnia się m.in. w decyzji o warunkach zabudowy.

g) Z uwagi na planowane położenie inwestycji w strefa $Q_{1\%}$, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią realizacja inwestycji jest możliwa pod następującymi warunkami:

- Zaprojektowania i wykonania przedmiotowych obiektów w technologii uwzględniającej i zabezpieczającej przed zagrożeniem powodziowym (poziomy wód), wynikającym z map zagrożenia powodziowego rzeki Odry oraz zabezpieczającej przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego w czasie powodzi.
- Zlokalizowania magazynów, pomieszczeń, boksów, kontenerów, pojemników na odpady w części terenu znajdującej się poza zasięgiem zalewu powodzi $Q_{1\%}$.
- Zabezpieczenia konstrukcji obiektów przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych (wyjątkowych) działających na obiekty budowlane w czasie powodzi.
- Zastosowania materiałów wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę w celu zminimalizowania strat powodziowych.
- Zabezpieczenia wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie powodzi.
- Zastosowania rozwiązań technicznych, mających na celu ochronę przed przedostawaniem się wód powodziowych do wnętrza obiektów kubaturowych, poprzez wyniesienie poziomu zerowego parteru budynków ponad poziomy wód powodziowych, wynikające z map zagrożenia powodziowego rzeki Odry w rejonie planowanych robót (minimum ponad poziom zwierciadła wody przy przepływie $Q_{1\%}$).
- Gromadzenia odpadów w pojemnikach do tego celu przeznaczonych. W wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.
- W przypadku uzyskania informacji o zagrożeniu powodziowym, zabezpieczenia przedmiotowego terenu, usunięcia z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgromadzonych odpadów.
- Monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej w dolinie rzeki Odry.
- Opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi - na czas trwania robót budowlanych oraz czas użytkowania przedmiotowych obiektów, w tym zabezpieczenia oraz zapewnienia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie.
- Odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi, sprzętu, urządzeń i zgromadzonego mienia, wrażliwego na zalanie wodami powodziowymi, oraz pozostałych ruchomych przedmiotów, mogących ulec zniszczeniu lub spowodować zanieczyszczenie wód, z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi.
- Prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia, w taki sposób aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi.
- Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonywania robót.
- Przywrócenia do sianu pierwotnego terenów czasowa zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu w pobliżu obiektów.
- Utrzymania w należyłym stanie technicznym obiektów.

- h) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 16 pkt 34 w zw. z art. 169 ust. 2 pkt 2 stosownie do zapisów art. 166 ust. 2 pkt 7 w zw. z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b w zw. z art. 64 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (postanowienie z dn. 23 maja 2018 r. znak: WR.RPPO.611.1821.2018.kb).
- i) Należy mieć na uwadze, że zgodnie z zapisami *ustawy Prawo wodne* właścicielowi gruntów zalanych podczas powodzi nie przysługuje odszkodowanie od właściciela wody.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Wnioskowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych mając na uwadze ochronę pożarową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich i art. 5 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.).
- b) Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez ponadnormatywny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, a także pozbawić osoby trzecie:
- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. Sposób unieszkodliwiania odpadów:

- a) Odpady z budowy oraz magazynowanie odpadów zgodnie z *ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.).
- b) Odpady gospodarcze i bytowe typu komunalnego z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów powinny być gromadzone w miejscu do tego wyznaczonym na terenie posesji w celu ich wywozu zgodnie z uchwałą Nr XXII/190/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krosno Odrzańskie (t. j. z 2016 r. Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1421).
- c) W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego. Zabrania się podejmowania prac remontowych sprzętu budowlanego, takiego jak wymiana oleju i inne wymiany elementów maszyn, powodujące powstawanie odpadów niebezpiecznych oraz ewentualnie zanieczyszczenie środowiska.
- d) W trakcie budowy nie przewiduje się wytwarzania ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy.

9. Integralne części decyzji:

- a) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego składa się z części tekstowej i części graficznej (załącznik graf. nr 1 do decyzji) oraz z załącznika nr 2 do decyzji pn. „Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu” (część tekstowa i graficzna).

Uzasadnienie

W dniu 13.04.2018 r. wpłynął wniosek od Gminy Krosno Odrzańskie z siedzibą ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: „Budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Krosno Odrzańskie” przewidziana do realizacji na działkach geodezyjnie oznaczonych numerami 787/2, 789, obręb ewidencyjny 0001 Krosno Odrzańskie ul. Wiejska, gmina Krosno Odrzańskie, powiat krośnieński, województwo lubuskie”.

Wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wnioskowanej inwestycji określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, w tym zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego i wykonaniu innych robót następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, którą wydaje Burmistrz zgodnie z art. 59 ust. 1 w nawiązaniu do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Wszczęto postępowanie administracyjne, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag. Za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę i właściciela dz. nr 787/2, 789, na których planowana jest lokalizacja inwestycji oraz właścicieli sąsiednich dz. nr 1/1, 787/1, 786, 788, 790, 791/3, 804 zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.).

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego (na podst. art. 2 pkt 5 i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pozostałych mieszkańców zawiadomiono obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.krosnoodrzańskie.pl.

W Punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Krosno Odrzańskie magazynowane będą odpady samodzielnie dostarczone przez mieszkańców. Zdecydowaną większość zbieranych odpadów w PSZOK stanowią odpady budowlane, w szczególności gruz, zmieszane odpady z remontów, budowy i drobnych rozbiórek, inne odpady budowlane, w szczególności styropian, drewno i opakowania z tektury, a także opony, odpady zielone i zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. Pozostałe frakcje odpadów, w szczególności odpady niebezpieczne zbierane są w znacznie mniejszych ilościach, przede wszystkim ze względu na fakt, iż w gospodarstwach domowych powstają niewielkie ilości tych odpadów.

Procesy technologiczne w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia to przede wszystkim gospodarowanie odpadami komunalnymi (zbieranie i magazynowanie).

Inwestor wykorzystywać będzie sprawdzone rozwiązania techniczne, urządzenia i pojemniki, które pozwolą przeprowadzać procesy te w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko. Na terenie Punktu znajdować się będą kontenery i pojemniki na odpady inne niż niebezpieczne, natomiast odpady niebezpieczne przechowywane będą w pomieszczeniu na odpady niebezpieczne, wewnątrz którego znajdować się będą pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów. Prowadzona działalność prowadzona będzie tylko w porze dziennej.

Wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga dokonania przez organ 1) analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, 2) analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz terenu sąsiedniego na podst. art. 53 ust. 3 w nawiązaniu do art. 64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do § 3 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1588 i 1589)*. Wyniki przedmiotowej analizy, część tekstowa i graficzna, stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Organ wyznaczył granice obszaru objętego analizą wokół działki, której dotyczy wnioszek o ustalenie warunków zabudowy i przeprowadził na nim analizę faktyczną tj. wizję w terenie i analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analizę prawną zgodnie z art. 53 ust. 3 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Osoba uprawniona, wpisana na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr 0073, opracowała zgodnie z art. 60 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, załącznik nr 2 (część tekstowa i graficzną) do decyzji pn.: „Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”, a następnie sporządziła projekt decyzji (część tekstowa i graficzna). W wyniku dokonanej analizy faktycznej i prawnej zgodnie z art. 54 w nawiązaniu w/w ustawy (w części graficznej decyzji) zostały oznaczone linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie w skali 1:1000 i kierunek dojazdu do działki oraz linia zabudowy. W części tekstowej decyzji organ określił też rodzaj inwestycji; warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
- e) wpływu inwestycji na środowisko,
- f) unieszkodliwiania odpadów.

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienie w trybie art. 106 KPA od:

1. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 16 pkt 34 w zw. z art. 169 ust. 2 pkt 2 *ustawy Prawo wodne*, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w zw. z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b w zw. z art. 64 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (postanowienie z dn. 23 maja 2018 r. znak: WR.RPPO.611.1821.2018.kb).

W przedmiotowej sprawie zachodzi sytuacja odstąpienia od uzgodnienia projektu decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych (dz. nr 804 i 786) na podst. art. 53 ust. 4 pkt 9 w zw. z art. 64 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ponieważ organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i organ właściwy do uzgodnienia tej decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to jeden i ten sam organ administracji publicznej (w tym przypadku Burmistrz). Organ zawiadomił strony postępowania, że zgromadzony materiał dowodowy znajduje się w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim i zgodnie z art. 10 ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomił strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń dotyczących planowanej inwestycji. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego Burmistrz, zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając w całości żądanie wnioskodawcy ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze pośrednictwem Burmistrza w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego" *na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).*
6. Prace budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub o zgłoszeniu.

Z up. BURMISTRZA

Przemysław Nitschka
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach spraw

