

**Projekt**

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

Przedkładam projekt .....

**BURMISTRZ**

*Marek Cebula*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65, 284 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny niżej wymienionych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr działki	Obręb	Pow. działki w ha	Pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Cena lokalu (w tym cena udziału w prawie własności gruntu) w zł	Udział w nieruchomości wspólnej	Bonifikata %
1.	ul. Poznańska 46b, Krosno Odrzańskie	3	1111/3	0001	0,0501	47,75	132 610,00 (1 550,00)	25/1000	50
2.	ul. Poznańska 43, Krosno Odrzańskie	6	648	0001	0,0306	47,53	127 260,00 (1 590,00)	42/1000	50
3.	ul. Wakacyjna 10, Krosno Odrzańskie	1	713/61	0001	0,0114	39,00 7,50	84 770,00 (2 000,00)	171/1000	60
4.	ul. Wakacyjna 20, Krosno Odrzańskie	1	713/79	0001	0,0145	50,70 20,80	100 280,00 (2 610,00)	193/1000	60

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej


**Tomasz Rogowski**

  
Aleksandra Walicka - Kotlarska  
adwokat

STARSZY INSPEKTOR

  
Lilia Jasińska

SEKRETARZ GMINY

  
Anna Mikołajczyk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Fundusz remontowy w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Poznańska 46b/3	132 610,00	11 721,41	66 305,00	66 305,00
2.	ul. Poznańska 43/6	127 260,00	13 516,90	63 630,00	63 630,00
3.	ul. Wakacyjna 10/1	84 770,00	9 243,00	50 862,00	33 908,00
4.	ul. Wakacyjna 20/1	100 280,00	13 611,70	60 168,00	40 112,00
RAZEM		444 920,00	-	240 965,00	203 955,00

1. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Poznańskiej 46a-d znajduje się w centralnej części miasta Krosno Odrzańskie. Budynek znajduje się przy ulicy stanowiącej jedną z głównych dróg przelotowych. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren zieleni miejskiej, punkty handlowo-usługowe. Fundusz remontowy w wysokości 11 721,41 zł był finansowany przez Gminę Krosno Odrzańskie. Przekazana kwota na fundusz remontowy pokryła koszty przeprowadzonych remontów w ww. budynku, między innymi termomodernizacji budynku i wymiany dachu.

2. Lokal mieszkalny nr 6 budynku przy ul. Poznańskiej 43 znajduje się w centralnej części miasta Krosno Odrzańskie. Otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Plac Unii Europejskiej, park miejski, punkty usługowo-handlowe, segmenty garażowe, centrum handlowe. Nieruchomość umiejscowiona jest w ścisłym centrum handlowo-administracyjnym miasta. Fundusz remontowy w wysokości 13 516,90 zł był finansowany przez Gminę Krosno Odrzańskie. Przekazana kwota na fundusz remontowy pokryła koszty przeprowadzonych remontów w ww. budynku, między innymi termomodernizacji budynku i wymiany dachu.

3. Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Wakacyjnej 10 znajduje się w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: budynki mieszkalne wielorodzinne, segmenty garażowe w zabudowie szeregowej, markety Biedronka, Dino i Netto. Ścisłe centrum handlowo-usługowe miasta oddalone o około 1 km. Fundusz remontowy w wysokości 9 243,00 zł był finansowany przez Gminę Krosno Odrzańskie. Przekazana kwota na fundusz remontowy pokryła koszty: przyłącza gazowego do budynku oraz rozprowadzenia sieci do każdego lokalu, wymiany okien na klatce schodowej i drzwi wejściowych do budynku.

4. Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Wakacyjnej 10 znajduje się w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: budynki mieszkalne wielorodzinne, segmenty garażowe w zabudowie szeregowej, markety Biedronka, Dino i Netto. Ścisłe centrum handlowo-usługowe miasta oddalone o około 1 km. Fundusz remontowy w wysokości 13 611,70 zł był finansowany przez Gminę Krosno Odrzańskie. Przekazana kwota na fundusz remontowy pokryła koszty termomodernizacji budynku i wymiany dachu.

Podjęcie uchwały spowoduje następujące skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie:

- rezygnację z dochodu budżetowego wynoszącego 240 965,00 zł,
- ostateczną kwotę dochodu w wysokości 203 955,00 zł.

STARSZY INSPEKTOR

*Lilla Jasińska*

