

Projekt

z dnia 22 września 2020 r.
przedkładam.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie:

1) od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - stawka **0,86 zł**,
- b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - stawka **4,53 zł** od 1 ha powierzchni,
- c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - stawka **0,43 zł**,
- d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - stawka **2,94 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:

- a)** mieszkalnych - stawka **0,71 zł**,
- b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka **22,99 zł**,
- c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - stawka **10,72 zł**,
- d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - stawka **4,64 zł**,
- e)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka **7,70 zł**;

3) od budowli lub ich części - 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471), dla których stawka wynosi - 1% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIII/119/19 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 22 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019, poz.2841).

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z jej zapisami (art. 5 ust. 1) do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uprawniona jest rada gminy z zastrzeżeniem, że stawki przez nią ustalone nie mogą przekroczyć górnych stawek określanych każdego roku przez Ministra Finansów. W myśl art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2020 r. (M.P. 2020 r., poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. wzrosły o 3,9% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy 2019 r. Zatem stawki maksymalne według obwieszczenia Ministra Finansów z 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P.2020 r. poz.673) wzrosły o około 3,9% w porównaniu do roku 2020.

Natomiast zgodnie z obowiązującą Polityką podatkową Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2016-2021 przyjętą przez Radę Miejską na posiedzeniu w dniu 27 października 2015 r., stawki podatku od nieruchomości corocznie są regulowane o prognozowany wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych prezentowany w „Wytocznych dotyczących założeń makroekonomicznych na potrzeby wieloletnich prognoz finansowych jednostek samorządu terytorialnego” obecnie pn. „Wytoczne dotyczące stosowania jednolitych wskaźników makroekonomicznych będących podstawą oszacowania skutków finansowych projektowanych ustaw. Aktualizacja – lipiec 2020 r.” Prognozowany wskaźnik na 2021 rok wynosi 1,8%.

Przyjęte na rok 2021 stawki nie przekraczają 95% stawek maksymalnych. Stawkę od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji proponuje się pozostawić na poziomie stawki z 2020 r. ponieważ na terenie Gminy Krosno Odrzańskie nie ma obszarów objętych rewitalizacją, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz.802 i 1086).

Klasyfikacja podatku od nieruchomości		stawka 2020	CPI 101,8%	max 2021	max 95% stawki	stawka 2020
od gruntów	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - za 1m ² powierzchni	0,84 zł	0,02 zł	0,99 zł	0,94 zł	0,86 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,45 zł	0,08 zł	4,99 zł	4,74 zł	4,53 zł
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,42 zł	0,01 zł	0,52 zł	0,49 zł	0,43 zł
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz.802 i 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 1 m ² powierzchni	2,94 zł	0,05 zł	3,28 zł	3,12 zł	2,94 zł
od budynków lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	mieszkalnych	0,70 zł	0,01 zł	0,85 zł	0,81 zł	0,71 zł
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,58 zł	0,41 zł	24,84 zł	23,60 zł	22,99 zł
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,53 zł	0,19 zł	11,62 zł	11,04 zł	10,72 zł
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,56 zł	0,08 zł	5,06 zł	4,81 zł	4,64 zł
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,56 zł	0,14 zł	8,37 zł	7,95 zł	7,70 zł

Skutek zmian stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2021 r. wg wielkości powierzchni wykazanych na wrzesień 2020 r.						
Klasyfikacja podatku od nieruchomości		stawka 2020	stawka 2021	zmiana stanu dochodów (wzrost)		Razem
				osoby fizyczne	osoby prawne	
				756-75616-0310	756-75615-0310	
od gruntów	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - za 1m ² powierzchni	0,84 zł	0,86 zł	5 853,99 zł	22 743,38 zł	28 597,37 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,45 zł	4,53 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,42 zł	0,43 zł	15 424,52 zł	6 265,81 zł	21 690,33 zł
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2020 r.poz.802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 1m ² powierzchni	2,94 zł	2,94 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
od budynków lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	mieszkalnych	0,70 zł	0,71 zł	4 927,00 zł	230,73 zł	5 157,73 zł
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,58 zł	22,99 zł	19 440,16 zł	74 662,02 zł	74 662,02 zł
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,53 zł	10,27 zł	0,00 zł	56,62 zł	56,62 zł
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,56 zł	4,64 zł	142,17 zł	465,92 zł	608,09 zł
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,56 zł	7,70 zł	16 864,05 zł	16 480,71 zł	33 344,76 zł
Razem				62 651,89 zł	120 905,19 zł	183 557,08 zł
Skutek w budżecie roku 2021				183 557,08 zł		

Opracowanie własne na podstawie dokumentów źródłowych wg stanu na 21.09.2021 r.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci planowanego zwiększenia wpływów w rozdziale 78616 § 0310 (osoby fizyczne) o około 63 tys. zł i w rozdziale 78615 § 0310 (osoby prawne) o około 121 tys. zł.