

Projekt

z dnia 22 września 2020 r.
Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65, 284, 782 i 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny niżej wymienionych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr działki	Obręb	Pow. działki w ha	Pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Cena lokalu (w tym cena udziału w prawie własności gruntu) w zł	Udział w nieruchomości wspólnej	Bonifikata %
1.	ul. Wakacyjna 16, Krosno Odrzańskie	6	713/87	0001	0,0131	47,95	106 500,00 (1 890,00)	170/1000	60
2.	ul. Kościuszki 41, Krosno Odrzańskie	8	11/4	0001	0,1201	31,68 5,37	78 510,00 (13 430,00)	12/100	65

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Fundusz remontowy w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Wakacyjna 16/6	106 500,00	15 147,00	63 900,00	42 600,00
2.	ul. Kościuszki 41/8	78 510,00	8 945,80	51 031,50	27 478,50
RAZEM		185 010,00	-	114 931,50	70 078,50

1. Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Wakacyjnej 16 znajduje się w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: budynki mieszkalne wielorodzinne, segmenty garażowe w zabudowie szeregowej, markety Biedronka, Dino i Netto. Ścisłe centrum handlowo-usługowe miasta oddalone jest o około 1 km. Fundusz remontowy w wysokości 15 147,00 zł był finansowany przez Gminę Krosno Odrzańskie. Przekazana kwota na fundusz remontowy pokryła koszty przeprowadzonych remontów w ww. budynku, między innymi termomodernizacji budynku.

2. Lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. Kościuszki 41 znajduje się w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum miasta o około 1 km. Otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynki gospodarcze. Fundusz remontowy w wysokości 8 945,80 zł był finansowany przez Gminę Krosno Odrzańskie. Przekazana kwota na fundusz remontowy pokryła koszty na zrobienie kapitalnego remontu lokalu przed zasiedleniem, w tym przerobieniem pomieszczenia na łazienkę przynależącą do lokalu. Budynek mieszkalny wymaga wymiany dachu i przeprowadzenia termomodernizacji.

Podjęcie uchwały spowoduje następujące skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie:

- rezygnację z dochodu budżetowego wynoszącego 114 931,50 zł,
- ostateczną kwotę dochodu w wysokości 70 078,50 zł.