

Projekt

z dnia 5 listopada 2020 r.
Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471 i 1709) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 70% bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego przy ulicy Słubickiej 18 w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 278/2 o powierzchni 0,0943 ha, zbywanego na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Fundusz remontowy w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Słubicka 18/1	81 540,00	8 935,48	57 078,00	24 462,00
	RAZEM	81 540,00	-	57 078,00	24 462,00

Nieruchomość lokalowa położona w Krośnie Odrzańskim przy ul. Słubickiej 18/1 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni o powierzchni użytkowej 46,95 m² oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy budynku o pow. 2,6 m² i pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 17,3 m² z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu wynoszącą 252/1000 z działki nr 278/2 o pow. 0,0943 ha.

Budynek znajduje się w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, straż pożarna, serwis samochodowy, grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, ogródki działkowe. Centrum handlowo-administracyjne miasta oddalone o około 500 m.

Fundusz remontowy w wysokości 8 935,48 zł był finansowany przez Gminę Krosno Odrzańskie. Przekazana kwota na fundusz remontowy pokryła koszty przeprowadzonych remontów w ww. budynku, między innymi wykonanie izolacji i ocieplenia fundamentu budynku, wykonanie podestu gankowego i stopni schodowych, wymiana drzwi wejściowych oraz niwelacja terenu.

Podjęcie uchwały spowoduje następujące skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie:

- rezygnację z dochodu budżetowego wynoszącego 57 078,00 zł,
- ostateczną kwotę dochodu w wysokości 24 462,00 zł.