

**PROTOKÓŁ Nr XXVIII/21**  
**z przebiegu sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim,**  
**odbytej w dniu 28 stycznia 2021 r. w trybie zdalnym.**

Zgodnie z art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842) posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania). Obradom sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Radny Tomasz Rogowski, przy współudziale Wiceprzewodniczących: Kazimiery Potockiej i Krystiana Forstera. Na stan 15 radnych, 14 obecnych. Nieobecny Radny Mariusz Grycan. Lista obecności, imienne wykazy głosowań oraz nagranie przebiegu obrad stanowią załączniki do protokołu.

Ponadto w sesji udział wzięli:

Anna Chinalska	- Radna Sejmiku Województwa Lubuskiego
Marek Cebula	- Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Roman Siemiński	- Zastępca Burmistrza
Anna Mikołajczyk	- Sekretarz Gminy
Ilona Ogiba	- Skarbnik Gminy
Aleksandra Walicka-Kotlarska	- adwokat

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zgłaszanie i głosowanie ewentualnych wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Przewodniczących Komisji Rady z prac komisji w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - 1) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2021 r.;
  - 2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2021-2030;
  - 3) w sprawie ustalenia wysokości stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim na 2021 rok;
  - 4) w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki;
  - 5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie;
  - 6) w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości;
  - 7) w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie;
  - 8) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym;
  - 9) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.
8. Informacje i sprawy różne.
9. Zamknięcie sesji.

## **Do pkt. 1**

Otwarcia sesji Rady Miejskiej o godzinie 09.05 dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Radny Tomasz Rogowski**. Powitał Radną Sejmiku Województwa Lubuskiego Annę Chinalską, Radną Rady Powiatu Krośnieńskiego Annę Januszkiewicz, kierownictwo Urzędu, naczelników wydziałów Urzędu Miasta, Prezesa Zarządu KPWK, radnych. Poprosił o stwierdzenie obecności i quorum. Oświadczył, iż w sesji uczestniczy 14 radnych.

## **Do pkt. 2**

*W tym miejscu minutą ciszy uczczono pamięć śp. Jolanty Fedak.*

**Burmistrz Marek Cebula** wniósł o wprowadzenie do porządku obrad w pkt 7: ppkt 10 projektu uchwały w sprawie użytku ekologicznego o nazwie „Grabina” oraz w ppkt 11 projektu uchwały w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych należnej w 2021 r. oraz zwrotu części tej opłaty.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim 14 głosami „za” opowiedziała się za wprowadzeniem do porządku obrad w pkt 7 ppkt 10 projektu uchwały w sprawie użytku ekologicznego o nazwie „Grabina”.***

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim 14 głosami „za” opowiedziała się za wprowadzeniem do porządku obrad w pkt 7 ppkt 11 projektu uchwały w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych należnej w 2021 r. oraz zwrotu części tej opłaty.***

Wobec powyższego porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zgłaszanie i głosowanie ewentualnych wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Przewodniczących Komisji Rady z prac komisji w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - 1) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2021 r.;
  - 2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2021-2030;
  - 3) w sprawie ustalenia wysokości stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim na 2021 rok;
  - 4) w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki;
  - 5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie;
  - 6) w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości;
  - 7) w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie;
  - 8) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym;
  - 9) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców;

- 10) w sprawie użytku ekologicznego o nazwie „Grabina”;
  - 11) w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych należnej w 2021 r. oraz zwrotu części tej opłaty.
8. Informacje i sprawy różne.
  9. Zamknięcie sesji.

### Do pkt. 3

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim 14 głosami „za” przyjęła do zatwierdzającej wiadomości protokół Nr XXVII/20 z przebiegu sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytej w dniu 17 grudnia 2020 roku.***

### Do pkt. 4

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radny Tomasz Rogowski** przedstawił informacje odnośnie wydarzeń, które miały miejsce w okresie międzysesyjnym.

**Radna Sejmiku Województwa Lubuskiego Anna Chinalska** poinformowała, iż Urząd Marszałkowski ogłosił dwa konkursy na realizację zadań dotyczących kultury fizycznej. Zachęciła do składania ofert. Następnie poruszyła temat światłowodu i podłączeń do poszczególnych domów. Stwierdziła, iż pomimo zapewnień firmy Orange, w niektóre miejscowościach nie wykonano podłączeń.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, iż 4 lutego br. pomiędzy godziną 13.00 a 15.00 odbędzie się spotkanie zorganizowane przez Marszałka Województwa z przedstawicielami Orange. Firma nie wykorzystuje przygotowanych kanałów teletechnicznych. Stawiane są nowe, drewniane słupy.

### Do pkt. 5

Sprawozdania z działalności międzysesyjnej stałych Komisji Rady Miejskiej przedłożyli: **Radna Danuta Cierpisz** – Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej, **Radna Dorota Kwapisiewicz** – Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych, **Radny Bartosz Zaborowicz** – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego.

### Do pkt. 6

Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej przedstawił **Burmistrz Marek Cebula**. Dokument stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

*W tym miejscu posiedzenie opuścił Radny Artur Kozakiewicz. Stan radnych – 13.*

### Do pkt. 7

1) Projekt nr 2 uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2021 r.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie - 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr XXVIII/233/21 o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2021 r.***

2) Projekt nr 2 uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2021-2030.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie - 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr XXVIII/234/21 o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2021-2030.***

3) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim na 2021 rok.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie - 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr XXVIII/235/21 w sprawie ustalenia wysokości stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim na 2021 rok.***

4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie - 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr XXVIII/236/21 w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki.***

5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” (Radna Grażyna Myśliwiec) podjęła uchwałę nr XXVIII/237/21 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie.***

6) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie - 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr XXVIII/238/21 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.***

7) Projekt uchwały w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

**Radna Danuta Cierpisz** powiedziała, że zabiegała o uporządkowanie sprawy handlu w mieście od 2017 roku. Na terenie miasta powstało targowisko z odpowiednią infrastrukturą. Niestety wiele osób po uiszczeniu opłaty targowej prowadziło działalność w dowolnym miejscu. Wpływało to bardzo źle na

wizerunek miasta. Radna nigdy nie dążyła do zabronienia mieszkańcom handlu, ale aby odbywał się na terenie do tego stworzonym. Dodała, iż sprzedaż owoców sezonowych nadal będzie mogła się odbywać w różnych miejscach, ale wskazanych przez gminę. Zaproponowała, aby zaapelować do właścicieli gruntów, wspólnot mieszkaniowych, by dostosowali się do zapisów uchwały i nie wyrażali zgody na handel poza targowiskiem.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie - 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr XXVIII/239/21 w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.***

8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

**Radna Danuta Cierpisz** powiedziała, że mieszkaniec złożył wniosek o kupno części gruntu, który przylega do jego nieruchomości w trybie bezprzetargowym z zaznaczeniem wysokości bonifikaty. Grunty są własnością gminy i jest to jej majątek. Powinny być sprzedawane w drodze ogłoszonego przetargu. Jeśli właściciel wcześniej dzierżawił ten grunt, to ma pierwszeństwo pierwokupu, ale za pełną kwotę. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym otworzy drogę do kolejnych wniosków o sprzedaż w tym trybie z zaznaczeniem wartości bonifikaty. Tak nie powinno być. Radna będzie głosowała za nie przyjęciem tego projektu uchwały.

**Radny Bartosz Zaborowicz** powiedział, że nie widzi problemu, aby przychylić się do pewnych próśb mieszkańców. Stwierdził, iż będzie głosował przeciwko przyjęciu uchwały, ze względu na wysokość bonifikaty i utratę dużej części wpływów do budżetu gminy. Problemu nie stanowi w tym przypadku sprzedaż bezprzetargowa.

**Radna Grażyna Myśliwiec** przychyliła się do wcześniejszych wypowiedzi. Stwierdziła, iż jest przeciwko bonifikacie.

**Radna Kazimiera Potocka** stwierdziła, iż na gruncie, o którym mowa są jakieś zabudowania. Zapytała, czy był za to płacony podatek od nieruchomości.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska** powiedziała, że doszło do jakiegoś nieporozumienia. Działka może być sprzedana w trybie bezprzetargowym, ponieważ przylega bezpośrednio do nieruchomości tego mieszkańca. Nie ma innej możliwości sprzedaży jej w trybie przetargu ograniczonego. Uchwała ma na celu tylko decyzję o udzieleniu bonifikaty. Ponadto zabudowana jest działka nr 244, będąca własnością mieszkańca, a zbywana działka przyległa nr 250/1. Poprosiła, aby spojrzeć do uzasadnienia do projektu uchwały.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim 8 głosami „przeciw” (Radna Danuta Cierpisz, Radny Leszek Fijałkowski, Radny Krystian Forster, Radny Jarosław Lipiński, Radna Grażyna Myśliwiec, Radna Kazimiera Potocka, Radny Tomasz Rogowski, Radny Bartosz Zaborowicz), przy 1 głosie „wstrzymującym się” (Radny Marek Górski) i 4 głosach „za” (Radny Piotr Garczyński, Radna Ewa Klepczyńska, Radna Katarzyna Kula, Radna Dorota Kwapisiewicz) nie podjęła uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.***

9) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie - 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr XXVIII/240/21 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.***

10) Projekt uchwały w sprawie użytku ekologicznego o nazwie „Grabina”.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie - 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr XXVIII/241/21 w sprawie użytku ekologicznego o nazwie „Grabina”.***

11) Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych należnej w 2021 r. oraz zwrotu części tej opłaty.

***Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie - 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr XXVIII/242/21 w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych należnej w 2021 r. oraz zwrotu części tej opłaty.***

#### **Do pkt. 8**

**Radna Kazimiera Potocka** w imieniu mieszkańców podziękowała Krośnieńskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągowo-Komunalnemu za wskazanie na fakturze zużycia wody za 2020 rok.

Zwróciła uwagę na historyczny fakt, gdzie z jednego Powiatu jest dwóch Posłów na Sejm RP. Pan Łukasz Mejza zastąpi zmarłą Jolantę Fedak. Radna zaproponowała, aby po zaprzysiężeniu zorganizować spotkanie online radnych z nowym Posłem.

Poprosiła o potwierdzenie terminów posiedzeń komisji i sesji w lutym.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Rogowski** poinformował, iż wspólne posiedzenie Komisji Rady odbędzie się 18 lutego br. o godzinie 11.00, natomiast sesja – 23 lutego br. o godzinie 9.00.

**Naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju Gospodarczego Anna Januszkiewicz** w imieniu Dyrektora CAK „Zamek” zachęciła do udziału w 29. Finale WOŚP. Dodała, że ze względu na pandemię będzie miał on inny charakter.

**Radna Ewa Klepczyńska** zachęciła do szczepień przeciwko COVID-19.

**Radna Grażyna Myśliwiec** zapytała, jak wygląda sprawa remontu drogi na odcinku Krosno Odrzańskie-Retno.

**Radna Rady Powiatu Krośnieńskiego Anna Januszkiewicz** powiedziała, że przekaże pytanie Staroście Krośnieńskiemu i udzieli odpowiedzi Radnej telefonicznie.

**Prezes Zarządu Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Komunalnego Sp. z o.o. Aleksander Kozłowski** potwierdził, iż na skutek sygnału Burmistrza, na fakturach za zużytą wodę za styczeń, będzie podane zużycie wody za 2020 rok. Ponadto w każdej kolejnej fakturze będzie podany narastająco stan zużycia wody od początku roku.

**Do pkt. 9**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Rogowski** o godzinie 10.50 zamknął obrady XXVIII sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim”.

Na tym protokół zakończono i podpisano –

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**

***Tomasz Rogowski***

Protokółowała:

Monika Karwowska-Pawłowska

Starszy Inspektor w Wydz. Organizacyjnym