

**UCHWAŁA NR XXIX/246/21
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r., poz. 11) w związku z uchwałą Nr XXIII/195/20 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 8 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie przyjętego uchwałą Nr XXX/243/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 2751).

2. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie przyjętego uchwałą Nr XVII/115/00 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie.

§ 2. W uchwale Nr XXX/243/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 uchyla się pkt 1;

2) po rozdziale 4 dodaje się rozdział 4a w brzmieniu:

**"Rozdział 4a
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz
dóbr kultury współczesnej**

§ 10a. 1. Na rysunku planu wskazuje się teren stanowiska archeologicznego Stary Raduszec (AZP 60-10/71), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowiska archeologicznego Stary Raduszec (AZP 60-10/71) ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, mają zastosowanie przepisy odrębne.

3. W przypadku wyłączenia obiektu, o którym mowa w ust. 1 z wojewódzkiej ewidencji zabytków ustalenia planu nie obowiązują."

3) w § 13 w ust. 1 w pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla budynków:

- magazynowych wysokiego składowania: 50,0 m,
- pozostałych: 15 m”;

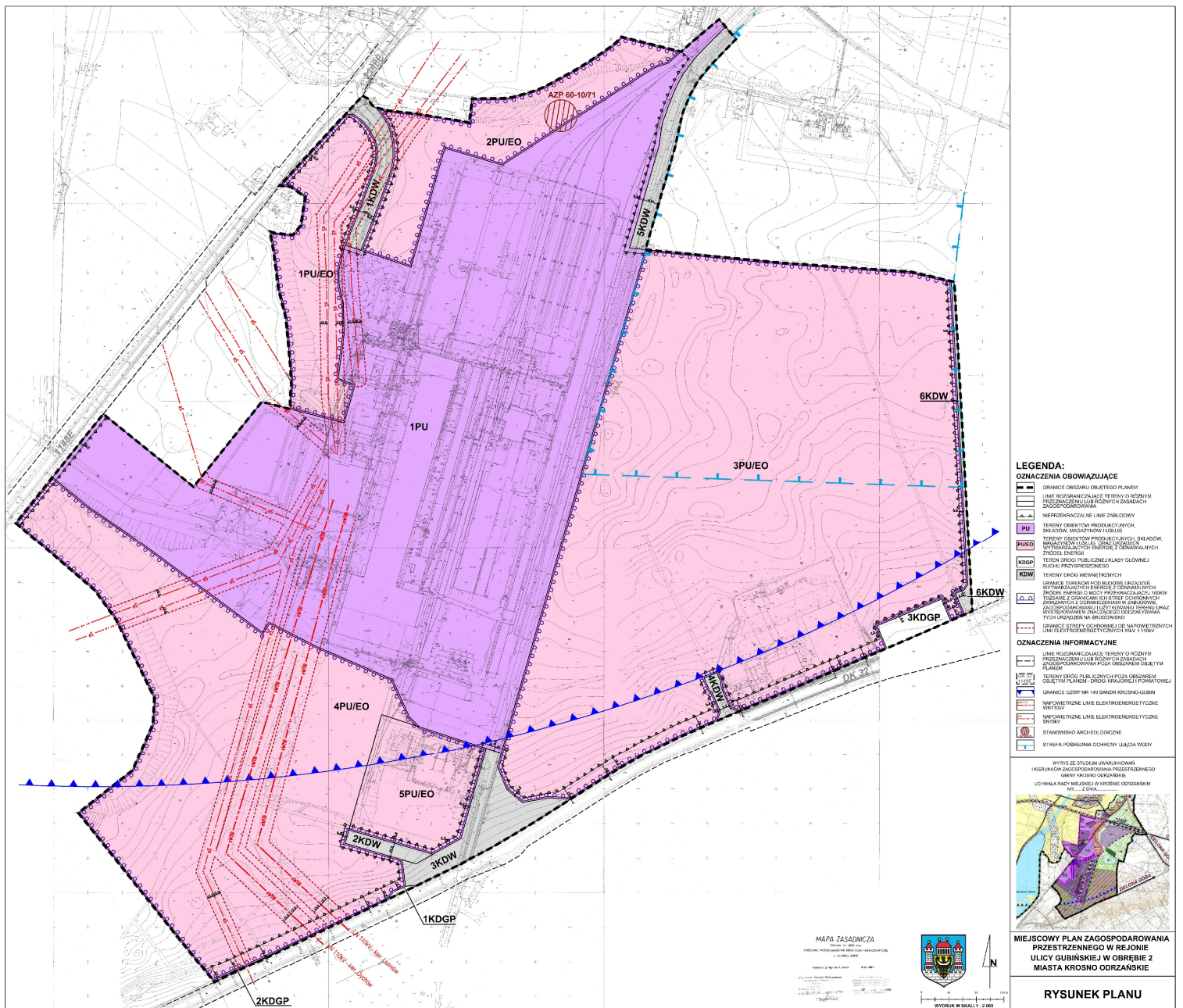
4) w § 16 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W związku z lokalizacją zakładu lub grupy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w zakresie ustalania bezpiecznej odległości zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, przy czym rozmieszczenie nowych inwestycji może zwiększać ryzyko lub skutki poważnych awarii.”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/246/21
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 23 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z 2021 r., poz. 11) Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu, *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie*, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2020 r. do 18 stycznia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, których termin złożenia upłynął dnia 1 lutego 2021 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.