

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytego w dniu 26 stycznia 2021 r. w trybie zdalnym.

Zgodnie z art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842) posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania). Posiedzeniu przewodniczyła Radna Danuta Cierpisz. Nieobecny Radny Mariusz Grycan. Wydruki list obecności członków komisji stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Marek Cebula	- Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Roman Siemiński	- Zastępca Burmistrza
Anna Mikołajczyk	- Sekretarz Gminy
Ilona Ogiba	- Skarbnik Gminy
Monika Kuczyńska	- Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Agnieszka Pawłow	- Komendant Straży Miejskiej
Aleksander Kozłowski	- Prezes Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Komunalnego Sp. z o.o.

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - 1) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2021 r.;
 - 2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2021-2030;
 - 3) w sprawie ustalenia wysokości stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim na 2021 rok;
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki;
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie;
 - 6) w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości;
 - 7) w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie;
 - 8) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym;
 - 9) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.
3. Informacje i sprawy różne.

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonała **Radna Danuta Cierpisz – Przewodnicząca Posiedzenia**, która powitała radnych i zaproszonych gości.

Następnie Przewodniczący poszczególnych Komisji stwierdzili quorum.

Do pkt. 2

1, 2) Projekty uchwał: o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2021 r. oraz o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2021-2030 przedstawiła **Skarbnik Gminy Ilona Ogiba**. Szczegółowo omówiła poszczególne zmiany. Dodała, iż radni otrzymali projekty nr 2 obu uchwał.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2021 r.

Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 3 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2021 r.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2021 r.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2021-2030.

Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 3 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2021-2030.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2021-2030.

3) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim na 2021 rok przedstawiła **Skarbnik Gminy Ilona Ogiba**.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim na 2021 rok.

Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 3 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki

jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim na 2021 rok.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim na 2021 rok.

4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki przedstawiła **Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska.**

Radny Artur Kozakiewicz powiedział, że mieszkańcy ulicy Bohaterów Wojska Polskiego zgłosili problem odprowadzania ścieków do kanału Odry.

Radny Krystian Forster stwierdził, iż nie jest to zrzut ścieków, ale wody deszczowej.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że przy okazji budowy wałów wszelkie usterki będą naprawiane.

Radna Danuta Cierpisz zapytała, jakie są przyczyny częstych w ostatnim czasie awarii w dostawie wody.

Prezes Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Komunalnego Sp. z o.o. Aleksander Kozłowski stwierdził, iż awarie zdarzają się. Są jednak szybko usuwane.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki.

Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 3 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim oraz zmianę umowy tej spółki.

5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie przedstawiła **Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska.**

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie.

Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 3 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie.

6) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości przedstawiła **Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska**. Wyjaśniła, iż na podstawie uchwały rozpoczną się scalenia i podziały nieruchomości według uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ogłoszone zostaną kolejne konsultacje społeczne z mieszkańcami.

Radna Kazimiera Potocka zapytała o budowę sklepu wielkopowierzchniowego na ulicy Metalowców.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że wystąpiono o ustalenie warunków zabudowy dla jednej z sieci handlowych. Chodzi o teren prywatny.

W tym miejscu na posiedzeniu obecna Radna Grażyna Myśliwiec. Stan Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej – 5 radnych.

Radny Bartosz Zaborowicz zapytał, czy jest plan na przyłączenie Marcinowic do Krosna.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska stwierdziła, iż można się nad tym w przyszłości zastanowić.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.

Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 3 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.

7) Projekt uchwały w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie przedstawił **Inspektor w Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Robert Węglik**.

Radna Kazimiera Potocka zapytała, czyją własnością jest chodnik przed sklepami na ulicy Poznańskiej oraz chodnik przed pawilonem na ulicy Parkowej.

Inspektor w Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Robert Węglik poinformował, iż część terenu na ulicy Poznańskiej należy do właścicieli sklepów, a część do gminy.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska dodała, iż teren przy pawilonie na ulicy Parkowej jest własnością prywatną.

Radna Danuta Cierpisz powiedziała, że zabiegała o uporządkowanie handlu w mieście od 2017 roku. Jest do tego wyznaczone miejsce w postaci targowiska.

W tym miejscu na posiedzeniu obecna Radna Dorota Kwapisiewicz. Stan Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych – 4 radnych.

Komendant Straży Miejskiej Agnieszka Pawłow powiedziała, że handel poza wyznaczonym miejscem jest wykroczeniem. Dodała, iż w pierwszej kolejności handlujący będą informowani o konieczności uzyskania zgody na handel od właściciela terenu, bądź przeniesieniu się na targowisko.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym przedstawiła **Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska**.

Radna Danuta Cierpisz stwierdził, iż mieszkaniec może wykupić nieruchomość, ale za pełną kwotę.

Radny Bartosz Zaborowicz i Radna Grażyna Myśliwiec przychyliłi się do powyższej wypowiedzi.

Radna Kazimiera Potocka zapytała, czy działka może być sprzedana innej osobie i na jaki cel.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska powiedziała, że działka ma powierzchnię 45 m² i nie ma możliwości, aby sprzedać ją innej osobie.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie negatywnie – 5 głosami „przeciw” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych 3 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za” (Radny A. Kozakiewicz) negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej 3 głosami „przeciw”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” (Radny J. Lipiński, Radny M. Górski) negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

9) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców przedstawiła **Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska**.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.

Komisja Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców.

Do pkt. 3

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska poinformowała, iż do porządku obrad sesji planuje się wprowadzić 4 projekty uchwał dotyczące użytków ekologicznych. Nie wpłynęły jeszcze opinie z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Poinformowała, iż użytki ekologiczne zostały utworzone na mocy rozporządzenia Wojewody Lubuskiego w 2002 roku. Zmianie uległa ustawa, w związku z którą kompetencje w zakresie ustanawiania i znoszenia użytków ekologicznych zostały przekazane radom gmin. Dodała, iż firma Transprojekt Gdański wystąpiła w grudniu o zniesienie użytku ekologicznego Grabina. Przez jego teren ma przebiegać część estakady. Jeśli projekty uchwał zostaną pozytywnie zaopiniowane i przyjęte, wówczas na kolejnej sesji Burmistrz przedłoży projekt uchwały dotyczący zniesienia użytku ekologicznego Grabina.

Radny Artur Kozakiewicz zapytał, co z budynkiem Rybosfery. Zapytał, czy będzie on przenoszony na promenadę. Zapytał, czy w obiekcie powstanie punkt informacji turystycznej.

Radny Piotr Garczyński zapytał, kiedy zostanie uporządkowany teren po kiosku na ulicy Poznańskiej.

Zapytał, czy i kiedy GDDKiA zamierza wyremontować odcinek drogi krajowej od kościoła do rozjazdu na Zieloną Górę. Poprosił o wystosowanie pisma w tej sprawie.

Radna Kazimiera Potocka poprosiła, aby Urząd Stanu Cywilnego przygotował informacje o ilości zgonów w 2019 i 2020 roku, w celu zobrazowania ewentualnych skutków pandemii.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że w najbliższą niedzielę odbędzie się Finał WOŚP. Zaproponował udział radnych i przekazanie czegoś na licytację.

Powiedział, że informacje odnośnie budynku Rybosfery były już przekazywane. Rybosfera musi zostać usunięta z obecnej lokalizacji, ze względu na budowę mostu. Pierwsze prace mają ruszyć już w marcu. Było wiele pomysłów na nową lokalizację obiektu. Niestety nie doszło do porozumienia z przedsiębiorcą prowadzącym działalność przy porcie. Ponadto chcieliśmy przenieść obiekt na promenadę. Uzyskanie dofinansowania na rewitalizację parku uniemożliwia jednak prowadzenie tam

działalności gospodarczej przez okres 5 lat od zakończenia projektu. W związku z tym postanowiono, aby budynek został przeniesiony na promenadę i był wykorzystywany przez CAK „Zamek” na działalność kulturalną i jako Punkt Informacji Turystycznej.

W kwestii uporządkowania terenu na ulicy Poznańskiej Burmistrz poinformował, iż przygotowaliśmy się do przetargu.

Powiedział, iż na tę chwilę gmina nie wystąpi z wnioskiem do GDDKiA o remont drogi krajowej. Rozpoczynają się prace związane z budową wałów przeciwpowodziowych, które ze względu na dowożenie materiałów, ziemi, będą mieć wpływ na nawierzchnię. W ramach tego projektu zapewne konieczny będzie jej remont.

Wyjaśnił, iż gmina przekazywała dane odnośnie ilości zgonów dla Gazety Tygodniowej na przełomie października i listopada. Nie zauważono wzrostu. Nie ma problemu, aby przygotować takie informacje za cały rok.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Monika Kuczyńska powiedziała, że w połowie marca na teren przy ulicy Poznańskiej odbędzie się przetarg. Chętne są dwie osoby. Firma, która wynajmowała teren wcześniej, nie uporządkowała go. Gmina nie chce ponosić nakładów finansowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZEWODNICZĄCA POSIEDZENIA

Danuta Cierpisz

Protokółowała:

Monika Karwowska – Pawłowska

Starszy Inspektor w Wydz. Organizacyjnym