

**ZARZĄDZENIE NR 51/21
BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO**

z dnia 2 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa zasady naliczania czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie, udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

§ 2. Ustala się podział na strefy:

- 1) strefa I - ulice: Parkowa, Srebrna Góra, PCK, Poznańska, 1 Maja, Pułaskiego, Podgórna, Kościuszki do skrzyżowania z ul. Piastów, Słubicka do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, plac Unii Europejskiej;
- 2) strefa II - pozostałe ulice Krosna Odrzańskiego;
- 3) strefa III – teren wiejski;
- 4) strefa IV – tereny rekreacyjne – plaża Łochowice, plaża Osiecznica, plaża przy Jeziorze Cisek, Bulwar Jana Pawła II, Park Tysiąclecia, port Gostchorze.

§ 3. 1. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych nierolniczo stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie w zależności od położenia w strefie:

Przeznaczenie gruntu	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Częstotliwość
Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna	10,00 zł/m ²	8,00 zł/m ²	6,00 zł/m ²	miesięcznie
Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna na terenie targowiska przy ul. Parkowej	15,00 zł/m ²	x	x	miesięcznie
Działalność produkcyjna do 0,1 ha	30,00 zł/m ²	25,00 zł/m ²	20,00 zł/m ²	rocznie
do 0,5 ha	18,00 zł/m ²	26,00 zł/m ²	13,00 zł/m ²	rocznie
powyżej 0,5 ha	12,00 zł/m ²	11,40 zł/m ²	11,00 zł/m ²	rocznie
Schody, przybudówki	41,00 zł/m ²	29,00 zł/m ²	15,50 zł/m ²	rocznie
Składy, magazyny, komórki	4,00 zł/m ²	4,00 zł/m ²	3,00 zł/m ²	rocznie
Tereny pod garażami i innymi obiektami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej	12,00 zł/m ²	12,00 zł/m ²	12,00 zł/m ²	rocznie
Domki letniskowe	x	x	7,00 zł/m ²	rocznie
Parkingi odpłatne, place nauki jazdy – do 1000 m ²	3,00 zł/m ²	3,00 zł/m ²	3,00 zł/m ²	rocznie
Parkingi odpłatne, place nauki jazdy – powyżej 1000 m ²	2,00 zł/m ²	2,00 zł/m ²	2,00 zł/m ²	rocznie
Parkingi nieodpłatne (potrzeby własne)	15,00 zł/m ²	15,00 zł/m ²	15,00 zł/m ²	rocznie

Lokalizacja wiaty śmietnikowej, teren pod pojemniki na odpady i kontenery na odzież	25,00 zł/m ²	25,00 zł/m ²	25,00 zł/m ²	rocznie
Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,	6,50 zł/m ²	6,50 zł/m ²	6,50 zł/m ²	rocznie
Wesołe miasteczko, cyrk, strzelnice itp.	600,00 zł za 1 dzień			
Grunty wokół punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych i użytkowych z przeznaczeniem na ekspozycję towarów, wystawianie stolików i krzeseł, potykacze	10,00 zł/m ²	10,00 zł/m ²	10,00 zł/m ²	rocznie
Droga dojazdowa	4,00 zł/m ²	4,00 zł/m ²	4,00 zł/m ²	rocznie
Handel (z ręki, kosza, ze stoiska itp.), działalność sezonowa (truskawki, znicze, kwiaty itp.), umowy krótkoterminowe (do 3 mcy)	3,00 zł/m ² (nie mniej niż 20 zł)			dziennie

2. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów w strefie IV:

Przeznaczenie gruntu	Stawka w okresie sezonu tj. od 1 czerwca do 31 sierpnia	Stawka w okresie pozasezonowym tj. od 1 września do 31 maja	Częstotliwość
Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna	30,00 zł/m ²	10,00 zł/m ²	miesięcznie
Grunty wokół punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych i użytkowych z przeznaczeniem na ekspozycję towarów, wystawianie stolików i krzeseł, potykacze	10,00 zł/m ²		rocznie

§ 4. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych rolniczo stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie:

Przeznaczenie gruntu	Stawka	Częstotliwość
Grunty wykorzystywane rolniczo (pod uprawę warzyw, kwiatów i zieleni) o pow. do 2 000 m ²	0,10 zł/ m ²	rocznie
Grunty wykorzystywane rolniczo o pow. powyżej 2 000 m ²	0,03 zł/ m ²	rocznie

§ 5. Ustalone stawki podane są jako kwoty netto. Do cen dzierżawy należy doliczać podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek.

§ 6. Wartość czynszu ustalonego na podstawie niniejszego Zarządzenia nie może być niższa niż 60,00 zł netto/rok, z wyłączeniem handlu dziennego, sezonowego i umów krótkoterminowych, opisanych w ostatnim wersie tabeli w § 3.

§ 7. 1. Roczny czynsz za dzierżawę gruntów płatny jest w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny dla umów zawartych po 30 czerwca oraz na okres krótszy niż 12 miesięcy płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

3. Dla umów dzierżawy jednodniowych czynsz płatny jest do dnia rozpoczęcia dzierżawy.

§ 8. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 9. 1. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu stosuje się stawkę czynszu dzierżawnego określoną w § 3 i § 4 niniejszego zarządzenia, odpowiednio do przeznaczenia gruntu, z uwzględnieniem regulacji zawartej w § 6.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 10. 1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu, oddanie w najem lub dzierżawę nastąpi w drodze przetargu, a kwoty określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

§ 11. W przypadku dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele inne niż wyszczególnione w § 3 i § 4 obowiązuje tryb negocjacji.

§ 12. 1. Traci moc Zarządzenie Nr 89/18 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

2. Do umów dotychczasowych do czasu ich rozwiązania lub wygaśnięcia stosuje się stawki wynikające z tych umów.

§ 13. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Marek Cebula