

## Oświadczamy, że:

1. Sprawozdanie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim z siedzibą w Krośnie Odrzańskim za rok 2020, na które składają się:
  - bilans tj. aktywa i pasywa
  - rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)
  - zestawienie zmian w funduszu jednostki)
  - informacja dodatkowa,sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie ksiąg rachunkowych, które zawierają kompletnie ujęte wszystkie operacje gospodarcze dotyczące okresu sprawozdawczego udokumentowane dowodami własnymi i obcymi.
2. W sprawozdaniu finansowym ujawnione zostały wszystkie zdarzenia, które nastąpiły po dacie bilansu i mogłyby mieć wpływ na trafność sformułowania opinii o prawidłowości i rzetelności sprawozdania oraz ocenę sytuacji majątkowej i finansowej jednostki.
3. Obowiązek przeprowadzenia inwentaryzacji został wypełniony zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, a jej wyniki prawidłowo udokumentowane i ujęte w księgach rachunkowych.
4. Posiadamy pełną świadomość ponoszonej przez nas odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność przedkładanego sprawozdania oraz stanowiących podstawę jego sporządzenia ksiąg rachunkowych i dowodów księgowych.

Dnia .....2021 r.

.....  
(Pieczęć i podpis)  
Osoba odpowiedzialna  
za prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
(Pieczęć i podpis)  
Kierownik Jednostki organizacyjnej

## I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1.

1.1 Nazwa jednostki Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim

1.2 Siedziba jednostki ul. Parkowa 1 66-600 Krosno Odrzańskie

1.3 Adres jednostki ul. Parkowa 1 66-600 Krosno Odrzańskie

1.4 Podstawowy przedmiot działalności jednostki

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01.01.2020 do 31.12.2020

3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne i sprawozdanie jednostkowe

4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

W roku obrotowym 2019 stosowano zasady wynikające ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 351, 1495, 1571, 1680 oraz z 2020 poz. 568) z uwzględnieniem zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu Państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2020 poz. 342).

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym, metoda liniowa roczna.

Wycena aktywów i pasywów (na dzień bilansowy)

- 1) należności – według wartości wymagalnej zapłaty pomniejszonej o wartości ewentualnych odpisów aktualizujących;
- 2) środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych – według wartości nominalnej;
- 3) zobowiązanie – według wartości wymagalnej zapłaty;
- 4) środki trwałe, środki trwałe w budowie, wartości niematerialne i prawne – według kosztów nabycia lub wytworzenia z uwzględnieniem utraty wartości.

5.inne informacje – brak.

## II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.

1.1 szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Tabela 1.

### **Stan i zmiany środków trwałych w ciągu roku sprawozdawczego według grup rodzajowych środków trwałych**

Tabela 2.

### **Stan i zmiany wartości niematerialnych i prawnych w ciągu roku sprawozdawczego**

Tabela 3.

### **Zmiany stanu umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych w ciągu roku sprawozdawczego**

1.2 aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

.....

1.3 kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

.....

1.4 wartość gruntów użytkowanych w wieczyste **12.556.994,95 zł.**

1.5 wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

..... w tym z tytułu umów leasingu .....

1.6 liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Wartość akcji i udziałów **26.837.000,00 zł.**

1.7 dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Tabela 4.

### **Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności**

1.8 dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Tabela 5.

### **Informacje o stanie rezerw**

1.9 podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

- a) powyżej 1 roku do 3 lat
- b) powyżej 3 do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

Tabela 6.

### **Zobowiązania długoterminowe**

1.10 kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego  
Zobowiązania wynikające z zawartych umów leasingu .....zł; w tym (kwalifikowane zgodnie z przepisami podatkowymi) do umów:

- z tytułu leasingu finansowego ..... zł;
- z tytułu leasingu zwrotnego ..... zł.

1.11 łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń - nie dotyczy

.....

1.12 łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń – nie dotyczy

.....

1.13 wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie –nie dotyczy

.....

1.14 łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie – nie dotyczy

.....

1.15 kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze – **65.147,39 zł.**

1.16 inne informacje :

1.16.1 w związku z pandemią COVID-19 zostały zakupione:

- środki do dezynfekcji, rękawiczki i maseczki na kwotę – 193.546,38
- laptopy na potrzeby pracy zdalnej na kwotę – 67.650,00
- zorganizowano punkt obsługi interesanta na kwotę – 18.161,42

1.16.2 dane obejmujące konto 013 (pozostałe środki trwałe)

1) stan i zmiany pozostałych środków trwałych w ciągu roku sprawozdawczego:

Stan na początku roku obrotowego – 2.624.632,43zł

Zwiększenia – 212.533,24 zł

Zmniejszenia – 0,00 zł

Stan na koniec roku obrotowego – 2.837.165,67 zł

2) zmiany stanu umorzenia pozostałych środków trwałych w ciągu roku sprawozdawczego:

Stan na początku roku obrotowego – 2.624.632,43

Zwiększenia – 212.533,24 zł

Zmniejszenia – 0,00

Stan na koniec roku obrotowego – 2.837.165,67 zł

.....

2.

2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów – nie dotyczy

.....

2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym – **31.963.271,09 zł.**

.....

2.3. kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie – nie dotyczy

.....  
2.4. informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych.

W związku z wybuchem pandemii COVID-19, Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów i budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. W związku z tym wpływy z tego tytułu były niższe o kwotę **512 950,84 zł**.

Podjęto również Zarządzenie w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lokali użytkowych, opłaty ryczałtowej oraz opłaty eksploatacyjnej w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, w którym ustalono wysokość czynszu za miesiące kwiecień-maj 2020 r. w kwocie 1 zł netto. W związku z powyższym wpływy z tytułu najmu i dzierżawy w związku z wprowadzeniem epidemii uległy zmniejszeniu o kwotę **39 658,00 zł** w stosunku do dochodów planowanych na rok 2020.

2.5. inne informacje

.....  
3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Wykonanie dochodów dotyczących podatku od nieruchomości od osób prawnych względem planowanych w Uchwale Budżetowej na rok 2020 wpływów, pokazuje, że skutkiem wprowadzenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, są dochody mniejsze o **122 964,31 zł**. Natomiast wykonanie dochodów dotyczących udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych względem w/w Uchwały, skutkuje mniejszymi wpływami o **471 413,00 zł**.

Tabela 1.

**Stan i zmiany środków trwałych w ciągu roku sprawozdawczego według grup rodzajowych środków trwałych**

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja wartości	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>188 240 717,18</b>	<b>0,00</b>	<b>28 212,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 264 107,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>184 004 821,80</b>
1.1.	Grunty	68 636 107,80		0,00				4 264 107,52		0,00	<b>64 372 000,28</b>
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	15 260 620,97		0,00				2 703 626,02			<b>12 556 994,95</b>
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	114 400 243,32	0,00	0,00							<b>114 400 243,32</b>
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 373 002,63		0,00						0,00	<b>2 373 002,63</b>
1.4.	Środki transportu	1 736 344,78						0,00			<b>1 736 344,78</b>
1.5.	Inne środki trwałe	1 095 018,65	0,00	28 212,14						0,00	<b>1 123 230,79</b>





Tabela 3.

## Zmiany stanu umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych w ciągu roku sprawozdawczego

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie za okres	przemieszczenia wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenia wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	23 513 007,63	0,00	5 155 916,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 668 923,90
1.1.	Umorzenie gruntów										0,00
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	22 594 828,45		4 617 986,68							27 212 815,13
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	479 481,56		373 952,26				0,00		0,00	853 433,82
1.4.	Umorzenie środków transportu	118 767,96		89 483,56			0,00	0,00			208 251,52
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	319 929,66		74 493,77				0,00			394 423,43
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	551 419,88		469 957,90							1 021 377,78
<b>SUMA</b>		<b>24 064 427,51</b>	<b>0,00</b>	<b>5 625 874,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29 690 301,68</b>

Tabela 4.

**Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności**

Wyszczególnienie	Odpisy aktualizujące wartość należności
Stan na początek roku obrotowego	55 259,94
Zwiększenia	
Wykorzystanie	
Rozwiązanie	
<b>Stan na koniec roku obrotowego</b>	<b>55 259,94</b>

Tabela 5.

**Informacje o stanie rezerw**

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na koniec roku obrotowego
				wykorzystanie	rozwiązane	
1.						0,00
2.						0,00
3.						0,00
4.						0,00
<b>Razem</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 6.

**Zobowiązania długoterminowe**

1.	powyżej 1 roku do 3 lat	330 612,93
2.	powyżej 3 lat do 5 lat	
3.	powyżej 5 lat	
<b>Razem</b>		<b>330 612,93</b>