

Projekt

z dnia 8 czerwca 2021 r.
Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 65% bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego przy ulicy Podgórnej 25 w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 970/39 o powierzchni 0,0162 ha, zbywanego na rzecz najemcy, w drodze jednorazowej zapłaty.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Fundusz remontowy w zł	Kaucja mieszkaniowa w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Podgórna 25/3	112 760,00	17 335,62	2 415,79	73 294,00	39 466,00
RAZEM		112 760,00	-	2 415,79	73 294,00	39 466,00

Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Podgórznej 25, znajduje się w centralnej części miasta Krosno Odrzańskie, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do budynku z ulicy Moniuszki poprzez działkę gminną o nawierzchni gruntowej utwardzonej kamieniem polnym. W sąsiedztwie znajdują się: budynki mieszkalne wielorodzinne oraz towarzyszące im zabudowania garażowo-gospodarcze, przedszkole, placówka bankowa, Urząd Miasta, targowisko, pawilony handlowo-usługowe.

Fundusz remontowy w wysokości 17 335,62 zł był finansowany przez Gminę Krosno Odrzańskie. Przekazana kwota na fundusz remontowy pokryła koszty przeprowadzonych remontów w ww. budynku, między innymi remont dachu, przemurowanie kominów, termomodernizację, montaż drzwi zewnętrznych, naprawę schodów, wykonanie instalacji elektrycznej w piwnicy, na korytarzu oraz w boksach piwnicznych.

Podjęcie uchwały spowoduje następujące skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie:

- rezygnację z dochodu budżetowego wynoszącego 73 294,00 zł,
- ostateczną kwotę dochodu w wysokości 39 466,00 zł.