

## UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie zmiany planu miejscowego było działaniem w odpowiedzi na zainteresowanie ze strony inwestora i wolą przygotowania zmiany zapisów planu, aby w sposób bardziej elastyczny odpowiadały potrzebom inwestycyjnym w przyszłości.

Z analizy uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych oraz sytuacji planistyczno - prawnej stwierdzono, zamierzenia inwestora nie mogą być realizowane z uwagi na, nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone wokół południowej granicy działki.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Edisona w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w obrębie Łochowice, który był przyjęty uchwałą Nr LV/353/10 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 5 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2010 r., Nr 123, poz. 1977), m.in. obejmuje tereny położone przy ul. Edisona w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie oznaczone w miejscowym planie symbolem P,U4. przeznaczenie podstawowe: projektowa zabudowa funkcji produkcyjnej, z dopuszczeniem działalności usługowej, związanej z lokalizacją obiektów produkcyjnych, rzemiosła, składów, magazynów, centrów logistycznych, baz ekspedycyjnych i transportowych, ewentualna uciążliwość funkcji produkcyjnej lub usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu lub działki; przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja: usług handlowych ściśle związanych z produkcją jako przykładowych sklepów firmowych, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, placów manewrowych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb oraz realizacji lokali socjalnych i mieszkalnych o charakterze służbowym pod warunkiem zapewnienia ochrony od uciążliwości funkcji podstawowej, na terenie „P,U1”

Zakres zmiany wynika z planowanej rozbudowy w kierunku południowym na terenach oznaczonych symbolami: P i KDW2; dzięki zmianie planu możliwa stanie się likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy uniemożliwiających budowę łącznika pomiędzy istniejącym a planowanym obiektem poprzez dopuszczenie zabudowy na granicy działek budowlanych.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami) Burmistrz Krosna Odrzańskiego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim, o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na nieznaczną zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem WZŚ.411.63.2021.JF z 30-04-2021 r. uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim pismem NS.NZ.9011.POŚ.2.2021 z dnia 14-05-2021 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.