

**UCHWAŁA NR XL/311/21
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Edisona w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w obrębie Łochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922 i 1873) w związku z uchwałą Nr XXX/255/21 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Edisona w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w obrębie Łochowice uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Edisona w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w obrębie Łochowice przyjętego uchwałą Nr LV/353/10 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Czerwonej w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w rejonie ul. Armii Czerwonej w obrębie Łochowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2010 r. Nr 123, poz. 1977).

2. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3.

5. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik Nr 4.

6. Uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie przyjętego uchwałą Nr XVII/115/00 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie.

§ 2. W uchwale Nr LV/353/10 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Czerwonej w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w rejonie ul. Armii Czerwonej w obrębie Łochowice wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na rysunku planu wskazuje się teren stanowiska archeologicznego Krosno 18 (AZP 59-10/66) - relikty osady o niesprecyzowanej chronologii, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowiska archeologicznego mają zastosowanie przepisy odrębne.”;

2) w § 9 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na całym obszarze objętym zmianą planu znajduje teren stanowiska archeologicznego Krosno 31 (AZP 59-10/81) - obóz jeniecki 1914-1918, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowiska archeologicznego mają zastosowanie przepisy odrębne.”;

3) w § 11 w pkt 1 lit. c dodaje się tiret 3 w brzmieniu:

„- min. 6,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, od linii rozgraniczającej od ul. Edisona, dla terenu P,U4 ograniczenia wynikające z tiretu 1 i 2 nie obowiązują, dopuszcza się sytuowanie obiektów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,”;

4) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. 1. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej.

2. Na terenach nasypowych, skarpach, terenach podmokłych, ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych określających warunki posadowienia obiektów.”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

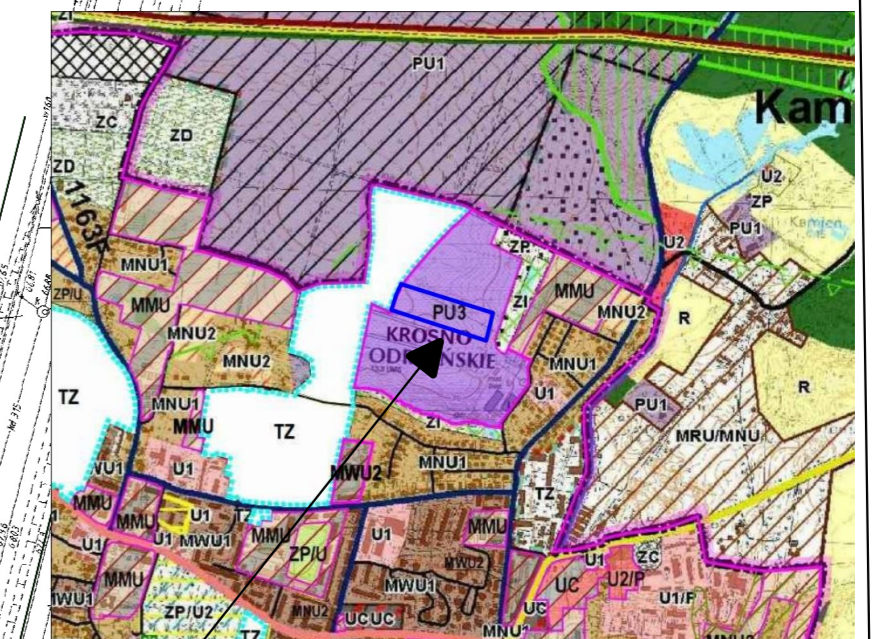
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. EDISONA W OBRĘBIE KROSNO ODRZAŃSKIE ORAZ W OBRĘBIE ŁOCHOWICE

skala 1:1000
podziałka liniowa

0 25 50 75 100 m

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/311/21
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 30 listopada 2021 r.



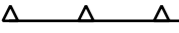
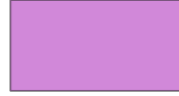

Wyrys ze studium



teren objęty zmianą planu



OZNACZENIA:

-  granica opracowania zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania lub różnych funkcjach
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  P,U4 teren zabudowy produkcyjno - usługowej
-  stanowisko archeologiczne Krosno 18 (AZP 59 - 10/66)

na całym obszarze objętym zmianą planu znajduje się teren stanowiska archeologicznego Krosno 31 (AZP 59-10/81) obóz jeniecki 1914 - 1918

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/311/21
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922 i 1873) Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Edisona w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w obrębie Łochowice, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 października 2021 r. do 29 października 2021 r., których termin złożenia upłynął dnia 12 listopada 2021 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/311/21
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922 i 1873) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1535, 1773), Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Edisona w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w obrębie Łochowice oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie nie obciąży budżetu gminy Krosno Odrzańskie z uwagi na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XL/311/21
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 30 listopada 2021 r.
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**