

O.152.4.2021.PA



Szanowny Panie,

odpowiadając na petycję wniesioną drogą papierową w dniu 17 września 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21 września 2021 r.) w sprawie objęcia Planem Zagospodarowania Przestrzennego działek znajdujących się w Osiecznicy oraz podjęcia działań w celu ich podziału i zabudowy informuję, co następuje.

Plan Miejskowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie, będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych. Zlecenie opracowania Planu Miejskowego wykonawcom zewnętrznym kształtuje się na poziomie ok. 20 000 zł. Planowanie przestrzenne w gminie nie polega tylko na sporządzaniu planów miejscowych, a koszty ponoszone na opracowania planistyczne dotyczą również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jego zmian oraz innych niezbędnych opracowań. Stanowi to istotny wydatek w budżecie gminy. Dodatkowe bariery stanowią: brak wykonawców (planistów) oraz zawichości procedur prawnych.

Gmina Krosno Odrzańskie obecnie zaangażowana jest w opracowanie Miejskowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie Marcinowice i rejonie ul. Głowackiego w Krośnie Odrzańskim oraz zmiany w Miejskowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie ul. Edisona - część południowa i północna.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe nie przewiduję w najbliższym czasie objęcia Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działek w miejscowości Osiecznica.

Realizacja inwestycji na terenie, na którym nie obowiązuje plan miejscowy, możliwa jest po wcześniejszym uzyskaniu jednej z decyzji:

- o warunkach zabudowy;
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – gdy inwestycja ma znaczenie publiczne.

Państwa petycja, zgodnie z ustawą o petycjach, została opublikowana na stronie https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkrosnoodrzanskie/353/Zlozone_do_Burmistrza_Krosna_Odrzanskiego/.

Z poważaniem

/-/ Burmistrz

Marek Cebula