

Projekt

z dnia 4 lutego 2022 r.

Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 60% bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego przy ulicy Pionierów 3 w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 713/89 o powierzchni 0,0155 ha, zbywanego na rzecz najemcy, w drodze jednorazowej zapłaty.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Fundusz remontowy w zł	Kaucja mieszkaniowa w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Pionierów 3/3	93 400,00	13 054,14	-	37 360,00	56 040,00
	RAZEM	93 400,00	13 054,14	-	37 360,00	56 040,00

Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Pionierów 3, znajduje się w północno-wschodniej części miasta Krosno Odrzańskie, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do budynku ulicą utwardzoną asfaltem. Otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garażowe, supermarket. Ścisłe centrum handlowo-usługowe miasta oddalone o około 1 km.

Fundusz remontowy w wysokości 13 054,14 zł był finansowany przez Gminę Krosno Odrzańskie. Przekazana kwota na fundusz remontowy pokryła koszty przeprowadzonego remontu dachu i elewacji budynku wraz z ociepleniem.

Podjęcie uchwały spowoduje następujące skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie:

- rezygnację z dochodu budżetowego wynoszącego 37 360,00 zł,
- ostateczną kwotę dochodu w wysokości 56 040,00 zł.