

Projekt

z dnia 1 lutego 2022 r.

Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej
budynkiem gospodarczym, zbywanej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 60% bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym wraz z udziałem w gruncie, położonej przy ulicy Grobla w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 60/5 o powierzchni 0,0016 ha, zbywanej na rzecz najemcy, w drodze jednorazowej zapłaty.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do jego nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości zabudowanej wraz z udziałem w gruncie w zł	Fundusz remontowy w zł	Kaucja mieszkaniowa w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Grobla, dz. nr 60/5	11 200,00	-	-	6 720,00	4 480,00
RAZEM		11 200,00	-	-	6 720,00	4 480,00

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 11,52 m² położony przy ul. Grobla w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowany jest w południowej części miasta Krosno Odrzańskie, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się za budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Grobla 56. Budynek przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy przylega od strony zachodniej do głównej bryły budynku mieszkalnego i połączony jest przestrzennie z lokalem nr 56/3. Zgodnie z umową najmu w budynku znajdowało się pomieszczenie po byłej pralni. Właściciel przylegającego lokalu mieszkalnego nr 3 zaadoptował pomieszczenie na łazienkę z kotłownią.

Podjęcie uchwały spowoduje następujące skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie:

- rezygnację z dochodu budżetowego wynoszącego 6 720,00 zł,
- ostateczną kwotę dochodu w wysokości 4 480,00 zł.