

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie, położonej przy ul. Nadodrzańskiej w Krośnie Odrzańskim.

I. Rodzaj nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1001/12** o powierzchni do dzierżawy **111,50 m²** położona **przy ul. Nadodrzańskiej w Krośnie Odrzańskim**. Działka o nieregularnym kształcie, o płaskiej rzeźbie terenu z przeznaczeniem na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (35 m²) oraz grunty wykorzystywane rolniczo (76,50 m²).

Dla danej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00021318/7.

II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym dzierżawionej nieruchomości i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.

III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu - cena wywoławcza	Wadium
1	1001/12	111,50 m ²	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (35 m ²), grunty wykorzystywane rolniczo (76,50 m ²)	287,50 zł	28,75 zł

1. Termin dzierżawy 1 stycznia 2022 r. - 31 grudnia 2024 r.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Do wylicytowanej ceny zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień podpisania umowy.
4. Opłata roczna (czynsz dzierżawny), bez wezwania, płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dla umów obowiązujących od 30 czerwca czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym, technicznym i faktycznym.
6. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie dzierżawcę nieruchomości.
7. Przedmiotowa część nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
8. Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy, która stanowi załącznik do ogłoszenia (wzór umowy).

IV. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 21 marca 2022 r.** na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim

Santander Bank S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

2. Na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, blok B, pokój nr 3.**
4. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Uczestnikowi przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba, ustalona jako Dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
8. Dodatkowych informacji udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim tel. 68 4109 769.

BURMISTRZ

Marek Cebula

Krosno Odrzańskie, 17 lutego 2022 r.