



INFORMACJA
O STANIE MIENIA
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE
według stanu na dzień 31 grudnia 2021

Krosno Odrzańskie, luty 2022

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządza się zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Informacja obejmuje własności i prawa majątkowe, a poszczególne składniki określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim oraz ewidencji gruntów gminnych prowadzonej w Gminie Krosno Odrzańskie.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego składa się z części tabelarycznych, które obejmują:

1. stan ilościowy o wybranych składnikach mienia,
2. wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi,
3. informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym,
4. informacja o zbyciu wybranych składników mienia w latach 1990 – 2021 r.
5. akcje i udziały w spółkach prawa handlowego,
6. zobowiązania i dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

1. Stan ilościowy wybranych składników mienia

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Powierzchnia /m ² /
1.	Powierzchnia gminy	ha	21.098
2.	Powierzchnia mienia komunalnego	ha	1.002
	w tym: - oddanych w użytkowanie wieczyste	ha	52
	- przekazanych w zarząd	ha	8
3.	Długość sieci wodociągowej (magistrala, rozdzielcza)	km	161,70
	Stacje uzdatniania wody: Wężyska, Gostchorze, Szklarka Radnicka, Krosno Odrz.	szt.	4
	Ujęcia wody (studnie głębinowe) – Wężyska - 3, Gostchorze - 2, Szklarka Rad.- 2, Krosno Odrz.- 6	szt.	13
4.	Długość sieci kanalizacyjnej w tym sieć grawitacyjna 56,6 km	km	118,7
5.	Oczyszczalnia ścieków komunalnych	szt.	1
	Przepompownie ścieków	szt.	55
6.	Targowiska	szt.	1
7.	Składowiska odpadów	szt.	0
8.	Długość dróg gminnych	km	58,84
9.	Długość ścieżek rowerowych	km	7,0
12.	Cmentarz komunalny	szt.	1
13.	Cmentarz wojenny	szt.	1
14.	Place zabaw	szt.	31
15.	Placówki oświatowe		
	Przedszkola: 1) nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim, 2) nr 2 im. Złotej Rybki w Krośnie Odrzańskim, 3) nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim, 4) nr 4 w Krośnie Odrzańskim	szt.	4
	Szkoły Podstawowe: 1) nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim 2) nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim z Gimnazjum, 3) im. Św. Jadwigi Śląskiej w Wężyskach 4) im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Radnicy	szt.	4
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszczy)	szt.	1

	Zespół Edukacyjny w Osiecznicy (Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkolem w Osiecznicy)	szt.	1
16.	Klub Dziecięcy „Maleństwa” w Krośnie Odrzańskim	szt.	1
17.	Żłobek Miejski w Krośnie Odrzańskim	szt.	1
18.	Liczba bibliotek	szt.	1 + 3 filie
19.	Liczba remiz OSP	szt.	5
20.	Liczba świetlic wiejskich	szt.	16
Miejskie urządzenia sportowe			
<u>G M I N A</u>			
1.	Boiska sportowe piłkarskie: Wężyska, Czarnowo, Stary Raduszec, Radnica, Osiecznica	szt.	5
2	Siłownia plenerowa	szt.	11
<u>M I A S T O (OSiR):</u>			
stadion: 4 boiska piłkarskie; bieżnia lekkoatletyczna; kort squasha, kręgielnia dwutorowa; boiska do gier zespołowych – siatkówka, koszykówka; trybuny na 800 miejsc siedzących; pole namiotowe; wypożyczalnia rowerów.			
Hala sportowo-widowiskowa pełnowymiarowa:			
2.	trybuny na 600 miejsc; sauna; boiska zewnętrzne do siatkówki i koszykówki; skatepark; bieżnia 60 m dwutorowa; rzutnia do pchnięcia kulą; skocznia w dal.		
Park Tysiąclecia: siłownia plenerowa, Skatepark			
Bulwar św. Jana Pawła II siłownia plenerowa			
Plac Unii Europejskiej siłownia plenerowa – Street Workout			

2. Wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi

Obręb	Nr działki	Udział w gruncie	Pow. m ²	Jednostki organizacyjne Gminy Krosno Odrzańskie
Krosno Odrzańskie ul. Bohaterów WP Stary Raduszc	242 243 111/1 ----- 112/2	75/100 -----	5 731 355 ----- 422	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim (Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszc)
Krosno Odrzańskie ul. Moniuszki	915/2		11 760	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/2		11 919	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza
Osiecznica	511/4		10 958	Zespół Edukacyjny w Osiecznicy (Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkolem w Osiecznicy)
Wężyska	28/13		19 951	Szkoła Podstawowa im. św. Jadwigi Śląskiej
Radnica	118		7 700	Szkoła Podstawowa im. ks. Jerzego Popiełuszki
Krosno Odrzańskie ul. Srebrna Góra	1230/5		4 379	Przedszkole nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim oraz Klub Dziecięcy „Małeństwa” w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	603/1 604	734/1000	3070 115	Przedszkole nr 2 im. Złotej Rybki w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	610 612/27		3 770 337	Przedszkole nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim oraz Żłobek Miejski w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. B. Chrobrego	1172		8 391	Przedszkole nr 4 w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	628/14	404/1000	491	Ośrodek Pomocy Społecznej
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	628/14	596/1000	724	Warsztaty Terapii Zajęciowej
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/1	840/1000	12 573	Ośrodek Sportu i Rekreacji.
Krosno Odrzańskie ul. Poczta	166/2		92	Ośrodek Sportu i Rekreacji
	167/4		1 384	
	168/2		17 835	
	169		2 875	

3. Informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym

3.1 Sprzedaż użytkowania wieczystego

Nr działki	Pow. m ²	Wartość /zł/	I wpłata /zł/	VAT /zł/	Uwagi	Do spłaty /zł/
678/2	1436	123 550,00	123 550,00			
Razem		123 550,00	123 550,00			0

3.2 Sprzedaż budynków, lokali i działek lokalowych

Adres	Wartość szacunkowa lokalu budynku /zł/	Kwota po udzieleniu bonifikaty/ kwota sprzedaży		Nr działki	Pow. działki sprzedanej m ²
Krosno Odrzańskie ul. Żeromskiego 4/1	102 090,00	20 418,00	wł.	19	
Krosno Odrzańskie ul. Mnichów 15/1	129 400,00	25 880,00	wł.	186/10	
Krosno Odrzańskie ul. Kościuszki 41/8	78 510,00	27 478,50	wł.	11/4	
Szklarka Radnicka 12/12	50 780,00	15 234,00	wł.	65/3	
Krosno Odrzańskie ul. Piastów 8/10	70 410,00	24 643,50	wł.	608	
Krosno Odrzańskie ul. Wakacyjna 10/1	84 770,00	33 908,00	wł.	713/61	
Krosno Odrzańskie ul. Podgórna 25/3	112 760,00	39 466,00	wł.	970/39	
Razem	628 720,00	187 028,00			

3.3 Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Wartość /zł/	VAT /zł/
Krosno Odrzańskie, ul. Łukasiewicza	1204/5	150	11 820,00	2 718,60
Strumiennie	12/4	1100	23 740,00	0
Krosno Odrzańskie, ul. Jaskółcza	878/7	52	3 800,00	874,00
Łochowice	332/3	345	7 900,00	1 817,00
Krosno Odrzańskie, ul. Podgórna	942/28	15	3 000,00	690,00
Krosno Odrzańskie, ul. Podgórna	942/31	28	4 600,00	1 058,00
Krosno Odrzańskie, ul. Sienkiewicza	1225/5	773	96 000,00	22 080,00
Krosno Odrzańskie, ul. Kopernika	1190	113	26 000,00	0

Wężyska	347/4	5900	47 980,00	0
Krosno Odrzańskie, ul. Wyspiańskiego	250/1	45	5 300,00	1 219,00
Krosno Odrzańskie, ul. Podgórna	942/30 942/27	35	6 200,00	1 426,00
Krosno Odrzańskie, ul. Mieszka I	1219/17	597	69 000,00	15 870,00
Marcinowice	484/2	1551	116 000,00	26 680,00
Krosno Odrzańskie, ul. Edisona	1232/14	24765	719 630,00	165 514,90
Krosno Odrzańskie, ul. Edisona	1232/23	5658	203 520,00	46 809,60
Krosno Odrzańskie, ul. Edisona	1232/25	4569	164 130,00	37 749,90
Chojna	15/7	777	20 200,00	4 646,00
Krosno Odrzańskie ul. Baczyńskiego	1225/1	6301	674 000,00	155 020,00
Krosno Odrzańskie ul. Wakacyjna	466	430	22 600,00	5 198,00
Razem		53 204	2 225 420,00	489 371,00

3.4 Nabycie nieruchomości

Położenie	Nr działki	Pow. działki m ²	Zabud./ niezabud.	Wartość /zł/	Forma przejęcia
Radnica	84/4	600	działka niezabudowana		Decyzja komunalizacyjna GN-I.7510.65.2021.JWit
Radnica	570/2	100	działka niezabudowana		Decyzja komunalizacyjna GN-I.7510.65.2021.JWit
Krosno Odrzańskie Obręb 2	193/2	310	Działka niezabudowana		Decyzja komunalizacyjna GN-I.7532.88.2021.JZiÓ
Czarnowo	653/1	34	droga		Decyzja komunalizacyjna GN-I.7532.16.2021.JZiÓ
Czarnowo	653/3	2900	droga		Decyzja komunalizacyjna GN-I.7532.16.2021.JZiÓ
Krosno Odrzańskie ul. B. Głowackiego	319/1	18	Grunty zurbanizowane niezabudowane		rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego
Krosno Odrzańskie ul. B. Głowackiego	319/24	19	Grunty zurbanizowane niezabudowane		rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego
Razem		3 981			

3.5 Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

Nr działki	Pow. działki m ²	Wpływ do kasy /zł/	Raty /zł/	Lokalizacja
319/83	18	1 170,00	-	Krosno Odrzańskie ul. Głowackiego
319/67	18	1 170,00	-	Krosno Odrzańskie ul. Głowackiego
Razem	36	2 340,00	-	

3.6 Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie

Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie		
Opis		Pow. działki /m ² /
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Przystań statków pasażerskich i łodzi na Odrze w Krośnie Odrzańskim	4333
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Przystań statków pasażerskich w Gostchorzu	135
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytnica	Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Łochowice	3529
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Osiecznica	4384

4. Informacja o ilościowym zbyciu mienia komunalnego w latach 1990 – 2021

Rok	Zbycie lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych	Zbycie budynków jednorodzinnych i innych	Zbycie działek pod budowę domów jednorodzinnych	Zbycie działek pod garażami i pod budowę garaży	Zbycie działek na powiększenie już posiadanych	Sprzedaż działek rolnych	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Nabycie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
1990	7	11	10	158	0	0	0	0
1991	4	2	1	112	0	0	0	0
1992	17	4	4	51	3	0	0	0
1993	17	2	2	23	3	0	0	0
1994	58	11	3	15	3	0	0	0
1995	93	12	10	16	8	0	0	0
1996	51	10	6	55	3	0	0	0
1997	93	10	14	30	9	0	0	0
1998	81	9	15	21	8	0	460	0
1999	88	7	20	11	8	0	156	0
2000	30	8	12	17	11	0	37	0

2001	41	0	7	24	5	1	0	0
2002	12	3	5	11	9	0	48	0
2003	184	5	9	3	8	0	47	0
2004	159	4	5	15	15	3	0	0
2005	60	7	13	20	15	2	0	1
2006	50	4	4	11	20	0	18	2
2007	63	3	52	11	10	0	54	5
2008	84	3	3	6	15	2	16	1
2009	73	0	16	13	15	2	13	2
2010	39	3	6	10	13	0	7	1
2011	16	0	2	3	3	0	126	25
2012	21	0	4	4	7	1	17	9
2013	21	4	2	0	13	2	18	11
2014	12	2	13	0	1	0	17	4
2015	9	1	18	6	6	2	6	2
2016	8	1	15	3	2	0	6	3
2017	13	1	17	0	6	20	8	2
2018	8	2	13	0	3	0	7	1
2019	7	0	14	11	2	0	5	0
2020	11	0	6	1	2	1	1	0
2021	7	0	5	0	6	1	2	1
razem:	1424	128	309	661	226	17	1061	68

5. Akcje i udziały w spółkach prawa handlowego wg stanu

Lp.	Spółka	Forma prawna	Ilość akcji/udziałów	Wartość jednej akcji/udziału /zł/	Wartość /zł/
1	Agencja Rozwoju Regionalnego – w Zielonej Górze	Spółka Akcyjna	3	1.000,00	3.000,00
2	Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne*	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	53 770	500,00	26 885 050,00
3	Krośnieńska Spółdzielnia Socjalna RZEKA	Spółdzielnia Socjalna	99	1.000,00	99 000,00

* spółka ze 100% udziałem Gminy Krosno Odrzańskie

6. Zobowiązania i dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Zobowiązania wykazane przez Gminę Krosno Odrzańskie	
Wyszczególnienie	Wartość /zł/
Obligacje	8 910 000,00
Kredyty	10 830 434,35
Umowy	220 409,50

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych		
Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w okresie 01.01.2021 – 31.12.2021 /zł/
1.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości	173 948,58
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego. lub innych jedn. zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	486 322,23
3.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	445 515,88
4.	Wpływy z usług	51 860,23
5.	Wpływy z różnych opłat	21 554,98
6.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	87 436,98
7.	Wpływy ze sprzedaży (odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości)	2 611 079,02
8.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 036,35
9.	Pozostałe (odsetki)	0,0
	Ogółem	3 878 754,25

Burmistrz**Marek Cebula**