

Projekt

z dnia 10 czerwca 2022 r.
Przedkładam projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości pod stację transformatorową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 37 ust. 3 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu i wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z przeznaczeniem na realizację infrastruktury technicznej (budowa stacji transformatorowej), nieruchomość gruntową położoną w obrębie 0003 miejscowości Chojna, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 11/4 o powierzchni 0,0042 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00022931/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Uzasadnienie

ENEA Operator Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Krosna Odrzańskiego o sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/2 niezbędnej do zrealizowania inwestycji celu publicznego - budowy stacji transformatorowej położonej w miejscowości Chojna obręb 0003 Chojna.

Na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GK.6733.13.2020 z dnia 15 sierpnia 2020 r. Burmistrz Krosna Odrzańskiego zatwierdził podział działki 11/2, z której wydzielono działkę nr 11/4 przeznaczoną pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej.

W myśl art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Wobec powyższego zasadna jest sprzedaż bezprzetargowa wymienionej nieruchomości.