

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4, w nawiązaniu do art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 marca 2022 r. (data wpływu: 25 maja 2022 r.) KOME Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Modra 90/108, 02-661 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 1232/10, 1232/11, 1232/22, 1232/14, 1232/23, 1232/25 oraz 1232/102 w Krośnie Odrzańskim, powiat krośnieński, województwo lubuskie”,

**Burmistrz Krosna Odrzańskiego**  
**orzeka**

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 1232/10, 1232/11, 1232/22, 1232/14, 1232/23, 1232/25 oraz 1232/102 w Krośnie Odrzańskim, powiat krośnieński, województwo lubuskie”.

II. Określić warunki korzystania ze środowiska i wymagania dotyczące ochrony środowiska, zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wydaną pismem znak: WR.ZZŚ.7.435.112.2022.MN RKW-2022-1390 z dnia 10 maja 2022 r. (data wpływu 11.05.2022 r.):

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych i transportu stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy przeprowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. W sytuacjach awaryjnych napraw i tankowania pracujących maszyn budowlanych, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno – antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego.

11. Teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty.
  12. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopki przed ich zalaniem oraz możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwodnienia wykopków budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopków budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopków, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
  13. Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzić do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
  14. System kanalizacji deszczowej obiektu wyposażać w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe z substancji ropopochodnych oraz zawiesin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzenia ww. wód.
  15. Na etapie eksploatacji utrzymywać w należyłym stanie czystość i sprawność techniczną systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno-olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także monitorować ich stan techniczny i utrzymywać go w sprawności.
  16. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- III. Określić warunki korzystania ze środowiska i wymagania dotyczące ochrony środowiska, zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, wydaną pismem znak: WZŚ.4220.343.2022.AN z dnia 15 czerwca 2022 r.:
1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
    - 1.1. W części produkcyjnej budynku hali prowadzić procesy i eksploatować instalacje niestanowiące przedsięwzięć w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
    - 1.2. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
    - 1.3. Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
    - 1.4. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do zbiornika retencyjnego, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
  2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś:
    - 2.1. Wybudować szczelny zbiornik retencyjny o pojemności do 2500 m<sup>3</sup> na wody opadowe i roztopowe.
    - 2.2. Na terenie planowej inwestycji zastosować następujące urządzenia energetycznego spalania paliw:
      - 2.2.1. Maksymalnie 4 kotły gazowe o mocy do 50 kW. Spaliny z kotłów odprowadzać 4 emitarami pionowymi, zadaszonymi o wysokości nie mniejszej niż 15,7 m i średnicy wylotu 0,14 m.

- 2.2.2. Do 4 szt. nagrzewnic gazowych o mocy do 20 kW każdy. Spaliny z każdej nagrzewnicy odprowadzać emitorami pionowymi o wysokości nie mniejszej niż 15,7 m i średnicy wylotu 0,10 m.
- 2.2.3. Do 26 szt. promienników gazowych o mocy do 50 kW każdy. Spaliny z każdego promiennika odprowadzać emitorami pionowymi o wysokości nie mniejszej niż 15,7 m i średnicy wylotu 0,10 m.
- 2.3. Na hali zainstalować do 15 szt. wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB każdy.
- 2.4. Na dachu hali zainstalować do 28 szt. wentylatorów dachowych o mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy.
- 2.5. Na dachu hali zainstalować do 4 szt. centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każda.
- 2.6. Na dachu hali zainstalować do 20 szt. urządzeń do wytwarzania chłodu (agregaty chłodnicze) o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia - stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia z dnia 17 marca 2022 r. (data wpływu: 25 maja 2022 r.) KOME Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Modra 90/108, 02-661 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 1232/10, 1232/11, 1232/22, 1232/14, 1232/23, 1232/25 oraz 1232/102 w Krośnie Odrzańskim, powiat krośnieński, województwo lubuskie”. Organ po sprawdzeniu kompletności dokumentacji, poinformował strony, w nawiązaniu do art. 74 ust. 3a pkt 1) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) - zwaną dalej ustawą o ooś; obwieszczeniem z dnia 18 maja 2022 r., znak: GN.6220.5.7.2022.MKu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

W odniesieniu do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1029) dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a danej ustawy, a obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ooś.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją inwestycja polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych 1232/10, 1232/11, 1232/22, 1232/14, 1232/23, 1232/25 oraz 1232/102 w Krośnie Odrzańskim, powiat krośnieński, województwo lubuskie. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja obejmuje powierzchnie 7,51 ha, w tym powierzchnia zabudowy wyniesie 2,98 ha, powierzchnia utwardzona – 1,88 ha, a powierzchnia biologicznie czynna 2,64 ha.

W ramach przedsięwzięcia planuje budowę:

- hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową;
- niezbędnej infrastruktury technicznej;

- zbiornika retencyjnego;
- budynek pompowni wraz ze zbiornikiem wody na cele przeciwpożarowe;
- budynek administracyjno-techniczny;
- budynek portierni/wartowni;
- budynek stacji TRAF0.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia, tj. działek na których zlokalizowane ma być przedsięwzięcie:

- działki 1232/10 i 1232/11 usytuowane są na terenie, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr LV/353/2010 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Czerwonej w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w rejonie ul. Armii Czerwonej w obrębie Łochowice, zmienionym uchwałą nr XL/311/21 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Edisona, w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w obrębie Łochowice (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 8 grudnia 2021 r., poz. 2585). Działki te oznaczone są symbolem P, U4 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- działki 1232/22, 1232/14, 1323/23, 1323/25, 1232/102 usytuowane są na terenie, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XX/115/04 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie, zmienionym uchwałą nr XL/310/21 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 8 grudnia 2021 r., poz. 2584). Działki te oznaczone są symbolami: P – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz E – tereny infrastruktury technicznej /trafostacja/.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszar inwestycji znajduje się na terenach przewidzianych jako zabudowa techniczno-produkcyjna. Od południa i zachodu, znajdują się tereny dróg wewnętrznych. Dalej od strony południowej występują jeszcze tereny usług rzemieślniczych i tereny zieleni urządzonej, natomiast od strony zachodniej (przy północnej części inwestycji) znajdują się tereny infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej. Tereny sąsiadujące z obszarem inwestycji od strony północnej to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Najbliższe zabudowa mieszkaniowa znajduje się około 115 m na wschód od granicy inwestycji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, na podstawie art. 64 ustawy o ooś, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w piśmie z dnia 17 czerwca 2022 r., znak: WZŚ.4220.343.2022.AN, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wskazanych w swojej opinii. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim w opinii sanitarnej z dnia 6 czerwca 2022 r. (data wpływu 08.06.2022 r.) znak: NZ.9011.50.2022 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz opracowania raportu z zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy o ooś, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji inwestycji względem zabudowy najbliższej miejscowości z zaznaczeniem źródeł hałasu. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w swojej opinii z dnia 10 maja 2022 r. (data wpływu 11.05.2022 r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.112.2022.MN PKW-2022-1390 oraz stanowiskiem z dnia 10 czerwca 2022 r. znak: WR.ZZŚ.7.435.112.2022.MN PKW-2022-1817 wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko, wskazując jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wskazanych w swojej opinii. Organ umieścił warunki i wymagania organów opiniujących w sentencji przedmiotowej decyzji.

Na podstawie opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji tych obszarów. Najbliżej położonym obszarem ochrony przyrody jest obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 położony w odległości ok. 0,90 km od terenu inwestycji.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarem korytarzy ekologicznych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) –Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej o kodzie PLR6000211739. Zgodnie z zapisami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej o kodzie PLR6000211739 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny z możliwością migracji organizmów wodnych na odcinku ciekupię istotnego –Odra w obrębie JCWP i dobry stan chemiczny. Dla (JCWP) Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej o kodzie PLR6000211739 określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Krosno Odrzańskie na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 437/1, 437/2 i 438 obręb 2 Krosno Odrzańskie, w odległości około 3860 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z sześciu studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wód podziemnych. Na podstawie opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie

atestowanego i sprawnego sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie, wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

Obiekty posiadać będzie funkcję produkcyjno – magazynową. Zakładany proces produkcyjny nie będzie kwalifikowany jako przedsięwzięcie w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839). W przypadku wynajęcia całości lub części obiektu podmiotowi zamierzającemu prowadzić działalność kwalifikowaną jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, uzyskana zostanie niezależna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie przede wszystkim emisja odpadów, ścieków, hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Należy także podkreślić, iż nie jest znane szczegółowe wykorzystanie projektowanej hali – zależy ono od przyszłych klientów i zleceń.

Źródłem emisji hałasu będzie hałas pochodzący z transportu pojazdów dowożących i odbierających produkty z terenu hali. Klimat akustyczny wokół omawianego terenu kształtowany będzie głównie ruchem pojazdów poruszających się po terenie. Zakłada się, że w porze dnia na teren zakładu wjedzie i wyjedzie 352 samochody ciężarowe i 51 samochodów osobowych i dostawczych do 3,5 t, a w porze nocy 96 samochodów ciężarowych. Ponadto, punktowymi źródłami hałasu będą urządzenia wentylacyjne i chłodnicze zainstalowane na hali. Budynek produkcyjno-magazynowy funkcjonować będzie 24 h/dobę 7 dni w tygodniu.

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem znajdują się około 115 m na wschód od granicy inwestycji. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Narażone na hałas mogą być także tereny położone 125–135 m na południe od granic inwestycji, również są to tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną i dopuszczalnym poziomem hałasu 50 dB dla pory dnia i 40 dB dla pory nocy. Z przedstawionych informacji i obliczeń wynika, że eksploatacja obiektu nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w porze dziennej i nocnej.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, na omawianym terenie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza będzie praca urządzeń grzewczych i pojazdów samochodowych obsługujących projektowany kompleks. Sam budynek będzie stanowił źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego jedynie ze źródeł energetycznych - eksploatacji instalacji grzewczych. Przedstawione przez inwestora obliczenia wskazują, że działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku. Woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego, a następnie do sieci kanalizacji deszczowej.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się również z powstawaniem odpadów. Przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych z zaplecza socjalnego. Wszystkie rodzaje odpadów będą magazynowane oddzielnie w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, do czasu odbioru przez uprawnionego odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie zbierania i zagospodarowania odpadów na mocy posiadanych decyzji w tym zakresie.

Inwestycja nie będzie miała również wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych.

Biorąc pod uwagę fakt, że przeprowadzone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczenia w zakresie rozprzestrzeniania hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego nie wykazały występowania przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach chronionych, stwierdza się, że omawiany obiekt nie powinien prowadzić do kumulacji oddziaływań z innymi inwestycjami.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy Organ obwieszczeniem znak: GN.6220.5.12.2022 z dnia 20 czerwca 2022 r. poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag w stosunku do planowanej inwestycji.

Po przeanalizowaniu wniosku, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii ww. organów, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2, w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Krosna Odrzańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią osobę ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia BURMISTRZA  
Małgorzata Kirchhoff  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

#### Otrzymują:

1. KOME Polska Sp. z o.o.  
ul. Modra 90/108  
02-661 Warszawa;

#### **reprezentowany przez:**

- Panią Barbarę Głębocką-Makowską
2. Strony poprzez obwieszczenie;
  3. aa.

#### Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wielkopolski;

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Krośnie Odrzańskim  
ul. Nadodrzańska 24  
66-600 Krosno Odrzańskie.



**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: GN.6220.5.13.2021.MKu z dnia 6 lipca 2022 r.**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych 1232/10; 1232/11; 1232/22; 1232/23; 1232/25; 1232/14; 1232/102; w Krośnie Odrzańskim, powiat krośnieński, województwo lubuskie.”

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową;
- niezbędnej infrastruktury technicznej;
- zbiornika retencyjnego;
- budynek pompowni wraz ze zbiornikiem wody na cele przeciwpożarowe;
- budynek administracyjno-techniczny;
- budynek portierni/wartowni;
- budynek stacji TRAFO.

Od południa i zachodu, znajdują się tereny dróg wewnętrznych. Dalej od strony południowej występują jeszcze tereny usług rzemieślniczych i tereny zieleni urządzonej, natomiast od strony zachodniej (przy północnej części inwestycji) znajdują się tereny infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej. Tereny sąsiadujące z obszarem inwestycji od strony północnej to tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem znajdują się około 115 m na wschód od granicy inwestycji. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Narażone na hałas mogą być również tereny położone 125 – 135 m na południe od granic inwestycji, również są to tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

### **2. Dane dotyczące działek (nr, obręb, ark., właściciel: imię nazwisko, adres):**

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego UCHWAŁA NR XX/115/04 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie zmienionego UCHWAŁĄ NR X L/310/21 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie.

Zgodnie z przedmiotowym planem teren znajduje się na obszarach oznaczonych literą P- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej. Podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę produkcyjną, pod składy i magazyny, bazy budowlane, bazy sprzętowo- transportowe oraz inne bezy i zaplecza produkcyjne. W związku z tym realizacja przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną:**

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja obejmuje powierzchnie 7,51 ha, w tym powierzchnia zabudowy wyniesie 2,98 ha, powierzchnia utwardzona – 1,88 ha, a powierzchnia biologicznie czynna 2,64 ha.

#### Zagospodarowanie terenu:

Rodzaj terenu	Zagospodarowanie terenu (m <sup>2</sup> )	Zagospodarowanie terenu (%)
Całkowita powierzchnia inwestycji	75155,46	100
Powierzchnia zabudowy łącznie	29860,27	39,7
Powierzchnia utwardzona	18810,53	25,0
Powierzchnia biologicznie czynna	26484,66	35,3

#### 4. Rodzaj technologii:

Budynek hali wykonany będzie z elementów żelbetowych prefabrykowanych przywożonych na teren inwestycji i będzie harmonizował z istniejącą halą magazynową. Wszystkie materiały wykorzystane do budowy obiektów posiadać będą atesty i nie mają wpływu na środowisko. Wykonane obiekty będą typowymi budynkami magazynowo – biurowymi. Konstrukcja nośna szkieletowa: dach stalowy oparty na żelbetowych słupach prefabrykowanych. Dach stalowy pokryty jest blachą trapezową i membraną dachową PCV na welnie mineralnej. Konstrukcja nośna stalowa: ramy główne to rygle blachownicowe stalowe przegubowo oparte na słupach głównych. Obudowa ścian z płyt warstwowych. Posadzka hali z betonu ze zbrojeniem rozproszonym z włóknami stalowymi. Obiekt nie posiada podpiwniczenia.

#### 5. Warianty przedsięwzięcia:

*Wariant „zerowy”* - sytuacja, w której Inwestor rezygnuje z budowy obiektu. Wariant ten jest niekorzystny ekonomicznie ponieważ ogranicza prowadzenie usług przez Inwestora, a teren, na którym ma być zlokalizowana inwestycja będzie wykorzystany pod inną działalność gospodarczą.

##### *Wariant inwestorski*

W ramach wariantu inwestorskiego zaprojektowano następujące rozwiązania:

- pobór wód - z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie zawartej umowy z właścicielem sieci,
- odprowadzanie ścieków bytowych - ścieki odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej na zasadach ustalonych z właścicielem sieci,
- odprowadzanie wód opadowych - wody opadowe z utwardzonych dróg i parkingów odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach ustalonych z właścicielem sieci,
- ogrzewanie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową – zastosowane będą: promienniki gazowe o mocy 50 kW (26 sztuk), kotły gazowe o mocy 50 kW (4 sztuki), nagrzewnice gazowe o mocy 20 kW, (4 sztuki),
- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej;
- posadowienie budynków powyżej poziomu wód gruntowych zapobiegnie naruszeniu panujących stosunków wodnych.

Przyłącza do istniejących sieci technicznych uzbrojenia terenu zostaną wykonane na podstawie odrębnych opracowań.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe nie będą powstawały.

*Racjonalny wariant alternatywny*

*Nie przewiduje się innego wariantu realizacji przedsięwzięcia.*

## **6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:**

*Faza realizacji przedsięwzięcia*

Zapotrzebowanie na materiały i surowce dla budowy obiektu:

- Stal 350 ton
- Beton 1500 m<sup>3</sup>
- Kruszywo naturalne lub rozkrusz betonowy (z odzysku) 4000 m<sup>3</sup>
- Prefabrykaty żelbetowe 600 m<sup>3</sup>
- Stolarka drzewiana i okienna 1500 m<sup>2</sup>

*Faza eksploatacji przedsięwzięcia*

Zapotrzebowanie na wodę:

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody - 18 m<sup>3</sup>/h

Zapotrzebowanie wody ppoż. do zewnętrznego - 60l/s gaszenia pożarów.

Zapotrzebowanie na ciepło:

Maksymalne obliczeniowe zapotrzebowanie na gaz - 6 000 m<sup>3</sup>/h

Zapotrzebowanie na energię:

Zapotrzebowanie na energię elektryczną ( moc czynna szczytowa ) – 2 000 kW.

## **7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:**

### **a) ETAP REALIZACJI**

Użytkowanie terenu w fazie budowy obejmować będzie przede wszystkim:

- wpływ na wierzchnią warstwę gruntu,
- czasową emisję spalin z maszyn pracujących,
- czasową emisję hałasu.

*Emisja do powietrza*

Emisja z pojazdów ciężarowych i dostawczych oraz pozostałych maszyn budowlanych.

Przyjęto, że prace odbywać się będą 12 godzin dziennie, a sam etap budowy potrwa około 6 miesięcy.

W tym czasie na teren budowy 6 dni w tygodniu wjeżdżać będzie i wyjeżdżać około 10 pojazdów ciężarowych i około 25 samochodów dostawczych. Planowane do zastosowania maszyny budowlane: koparka, ładowarka, żuraw samochodowy, agregat sprężarkowy.

Szacowana emisja z pojazdów przedstawiona w KIP nie przewiduje nadmiernej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

*Emisje do wód i do ziemi*

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić emisja związków ropopochodnych do gleby w przypadku awarii lub niewłaściwego sposobu parkowania środków transportu. W tym przypadku może dojść do emisji płynów eksploatacyjnych do środowiska wodno-glebowego.

Podczas prowadzenia prac ziemnych nie będzie występować negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na stosunki wodne w rejonie lokalizacji obiektu. Nie przewiduje się wystąpienia zanieczyszczenia wód

gruntowych ponieważ na przedmiotowym terenie nie prowadzono działalności gospodarczej, która mogłaby powodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi lub gleby. Również brak jest informacji o wystąpieniu wcześniejszych zdarzeń, które mogłyby powodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi.

### *Emisja hałasu*

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie hałas pochodzący od pojazdów oraz emisja hałasu z urządzeń technologicznych. Zakłada się że największa (jeśli chodzi o czas emisji) emisja hałasu wystąpić może na etapie prowadzenia prac ziemnych.

Założenia technologiczne przewidują, że na terenie pracować mogą następujące urządzenia:

- koparka o mocy ok. 150 kW pracująca efektywnie 4 godziny dziennie,
- ładowarka o mocy ok. 150 kW pracująca efektywnie 4 godziny dziennie,
- żuraw samojezdny o mocy ok. 100 kW pracujący efektywnie 4 godziny dziennie,
- agregat sprężarkowy o mocy ok. 30 kW pracujący efektywnie 6 godzin dziennie.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe (w porównaniu z fazą eksploatacji), nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania.

## **b) ETAP EKSPLOATACJI**

### *Emisja do powietrza*

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie zorganizowana oraz niezorganizowana emisja zanieczyszczeń. Źródłami niezorganizowanej emisji będą pojazdy ciężarowe i dostawcze dojeżdżające do magazynów, a także samochody osobowe pracowników magazynów, osób wynajmujących powierzchnie, a także ich klientów. Emisję zorganizowaną stanowić będą kominy kotłowni oraz emisja z promienników gazowych.

Zakłada się, że praca magazynu odbywać się będzie 24h na dobę, przy czym natężenie ruchu samochodowego w porze nocnej będzie mniejsze.

Analizowanym procesem powodującym zorganizowaną emisję substancji do powietrza będzie spalanie gazu ziemnego w:

- czterech kotłach o mocy maksymalnej 50 kW. Kotły będą pracowały w sezonie zimowym na potrzeby ogrzewania i przygotowania CWU. W sezonie letnim kotły będą używane tylko do przygotowania CWU. Przyjęto niekorzystnie, że kotły przez cały rok pracują z maksymalną mocą – czas pracy 8760 h/a,
- 26 promiennikach gazowych o mocy nominalnej 50 kW. Promienniki będą pracowały w sezonie zimowym na potrzeby ogrzewania. Przyjęto niekorzystnie, że promienniki przez cały rok pracują z maksymalną mocą – czas pracy 8760 h/a.
- 4 nagrzewnicach gazowych o mocy nominalnej 20 kW. Nagrzewnice będą pracowały w sezonie zimowym na potrzeby podgrzewania powietrza wentylacyjnego. Przyjęto niekorzystnie, że nagrzewnice przez cały rok pracują z maksymalną mocą – czas pracy 8760 h/a.

Najistotniejszym zanieczyszczeniem dla omawianej inwestycji jest stężenie dwutlenku azotu w ujęciu maksymalnym godzinowym. Stężenie to poza granicami zakładu wynosi maksymalnie 75,595  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  co stanowi 37,8 % poziomu odniesienia. Zauważalne jest również stężenie dwutlenku azotu w ujęciu średniorocznym, wynosi ono 4,752  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  poza granicami zakładu, co stanowi po uwzględnieniu tła 14,9 % wartości odniesienia. Stężenia pozostałych substancji są pomijalnie małe.

Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń odprowadzanych w sposób zorganizowany i niezorganizowany z projektowanej inwestycji, wykazała, że dotrzymane są wartości odniesienia

określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87), co oznacza, że rozpatrywana inwestycja nie powoduje ponadnormatywnego pogorszenia jakości powietrza.

#### *Gospodarka ściekowa*

##### - Ścieki socjalno-bytowe

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z zawartymi umowami. Ilość ścieków socjalno-bytowych docelowo po zasiedleniu będzie wynosić 15 m<sup>3</sup>/dobę.

##### - Wody opadowe

##### Bilans wód opadowych:

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Inwestora bilans wód opadowych odprowadzanych z terenu przedsięwzięcia przedstawiono poniżej:

opad normatywny	170	l/s/ha
powierzchnia dachu:	18960	[m <sup>2</sup> ]
powierzchnia dróg:	18810	[m <sup>2</sup> ]
powierzchnia teren zielony:	19685	[m <sup>2</sup> ]
współczynnik dach	0,9	
współczynnik drogi	0,8	
współczynnik teren zielony	0,1	
ilość wody z dachu	290,1	[l/s]
ilość wody z dróg	255,8	[l/s]
ilość wody z terenów zielonych	33,5	[l/s]
<b>suma:</b>	<b>579,4</b>	<b>[l/s]</b>

Wody opadowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego pojemności nie większej niż 2500 m<sup>3</sup>. Przed wprowadzeniem do zbiornika wody zostaną podczyszczone w separatorze związków ropopochodnych, a następnie będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej.

#### *Emisja hałasu*

Budynek produkcyjno-magazynowy funkcjonować będzie 24 h/dobę 7 dni w tygodniu.

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem znajdują się około 115 m na wschód od granicy inwestycji. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Narażone na hałas mogą być również tereny położone 125 – 135 m na południe od granic inwestycji, również są to tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

##### Źródła hałasu

Na terenie planowanego przedsięwzięcia występować będzie w porze dziennej i nocnej emisja hałasu z następujących źródeł:

- wentylatory dachowe,

- centrale wentylacyjne,
- agregaty chłodnicze,
- pojazdy osobowe i dostawcze do 3,5 t ,
- samochody ciężarowe.

#### Wentylatory dachowe

Na budynku, w centralnej części hali planuje się montaż 15 szt. wentylatorów dachowych o mocy akustycznej 80 dB(A), które będą odpowiadać za wentylację części produkcyjno – magazynowej. Wentylatory umieszczone będą 30 cm ponad kalenicę dachu. Praca nieprzerwanie w porze dziennej i nocnej.

Poza wentylacją części produkcyjnej planuje się instalację 28 szt. wentylatorów o mocy akustycznej 75 dB(A) obsługujących strefę socjalno – biurową (po 7 wentylatorów na każdą z 4 stref). Zakłada się pracę wszystkich wentylatorów w porze dziennej oraz 12 szt. w porze nocnej. Wentylatory umieszczone będą 30 cm ponad kalenicę dachu.

#### Centrale wentylacyjne

W celu zapewnienia wentylacji pomieszczeń przyjęto 4 centrale wentylacyjne o mocy akustycznej 75 dB(A) na każdą centralę. Przyjmuje się, że emisja hałasu będzie trwać nieprzerwanie w porze dziennej i nocnej. Źródła umieszczone będą 1 m ponad dachem hali.

#### Agregaty chłodnicze

Na potrzeby wytwarzania chłodu zainstalowane zostaną agregaty chłodnicze. Przyjęto 20 agregatów o mocy akustycznej 75 dB(A) każdy, usytuowanych 1 m ponad dachem. Przyjmuje się nieprzerwaną pracę wszystkich 20 agregatów w porze dziennej, oraz pracę 8 agregatów w porze nocnej.

#### Samochody ciężarowe

Do 22 doków hali magazynowej (11 na wschodniej i 11 na zachodniej ścianie) dojeżdżać będą w porze dziennej i nocnej samochody ciężarowe. Rozładunek i załadunek pojazdu trwa około 2 godzin, więc zakładając pełne wykorzystanie doków w ciągu ośmiu najniekorzystniejszych godzin pory dziennej maksymalnie obsłużonych zostanie 88 pojazdów, co daje 176 przejazdów. Planowany ruch nocą będzie mniejszy, przyjęto 96 przejazdów w porze nocnej, co daje 12 przejazdów w ciągu najniekorzystniejszej godziny pory nocnej.

#### Samochody osobowe

Na teren inwestycji dojeżdżać będą w porze dziennej samochody osobowe pracowników i klientów oraz małe samochody dostawcze. Projektowana ilość miejsc parkingowych wynosi 26. Założono, że w ciągu 8 godzin pory dziennej wszystkie samochody wjadą na parking i wyjadą z niego, co daje 52 przejazdy w ciągu 8h obserwacji. W porze nocnej nie funkcjonują biura i ruch pojazdów pracowników jest mniejszy. Założono, że w najniekorzystniejszą godzinę pojazdy zajmą, lub zwolnią 50% miejsc postojowych; co przekłada się na 13 przejazdów w godzinę.

Obliczenia zawarte w KIP wskazują, iż największy poziom hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem za względu na zabudowę jednorodziną wyniósł w porze dziennej 39,9 dB, przy dopuszczalnym poziomie 50 dB, czyli nie powoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu. Jest to punkt ZJ3-5 zlokalizowany na wysokości 5 metrów przy budynku mieszkalnym na działce 378.

Największy poziom hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem za względu na zabudowę zagrodową wyniósł w porze nocnej 39,2 dB, przy dopuszczalnym poziomie 39,8 dB, czyli nie powoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu. Jest to punkt ZJ4-5 zlokalizowany na wysokości 5 metrów przy budynku mieszkalnym na działce 447.

Największy poziom hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem za względu na zabudowę zagrodową wyniósł w porze nocnej 38,2dB, przy dopuszczalnym poziomie 40,0 dB, czyli nie powoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu. Jest to punkt ZJ4-5 zlokalizowany na wysokości 5 metrów przy budynku mieszkalnym na działce 446 oraz punkty ZJ5-2 i ZJ5-5 zlokalizowane na wysokościach 2 i 5 metrów przy budynku mieszkalnym na działce 447.

Na terenach dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, znajdujących się w otoczeniu zakładu, dotrzymane będą standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

## 8. Rodzaj, przewidywana ilość i sposób postępowania z odpadami:

*Klasyfikacja oraz ilość roczna odpadów wytwarzanych w fazie realizacji inwestycji (Mg/okres budowy)*

LP.	KOD ODPADU	NAZWA ODPADU	ILOŚĆ (Mg/okres budowy)
1.	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,50
2.	08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	0,50
3.	12 01 13	Odpady spawalnicze	0,10
4.	12 01 16*	Odpady poszlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	0,10
5.	12 01 17	Odpady poszlifierskie inne niż wymienione w 12 01 16	0,10
6.	12 01 20*	Zużyte materiały szlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	0,10
7.	12 01 21	Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20	0,10
8.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	2,0
9.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	2,0
10.	15 01 02	Opakowania z drewna	3,0
11.	15 01 04	Opakowania z metali	3,0
12.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,10
13.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,30
14.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	800,0
15.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	100,0
16.	17 04 05	Żelazo i stal	200,0
17.	17 04 07	Mieszanki metali	1,0
18.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,300
19.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	100,0
20.	20 03 01	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	1,0

\*odpady niebezpieczne

Odpady będą czasowo magazynowane na terenie przedsięwzięcia, jedynie w celu zebrania partii transportowej, w sposób zgodny z wymogami ustawy o odpadach. Ziemia z wykopów będzie wykorzystywana głównie do niwelacji gruntu.

Klasyfikacja oraz ilość roczna odpadów wytwarzanych w fazie eksploatacji inwestycji

KOD ODPADU	NAZWA ODPADU	ILOŚĆ (Mg/rok)
13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	5,0
13 05 06*	Olej z odwadniania olejów w separatorach	5,0
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	50
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	50
15 01 03	Opakowania z drewna	50
15 01 04	Opakowania metalowe	30
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,5
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,1
16 02 16	Elementy usunięte z użytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,1
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	50
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	20

Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu na terenie zakładu. Miejsce magazynowania odpadów będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady po zebraniu odpowiedniej partii transportowej będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia.

Odpady z czyszczenia separatorów i piaskownika nie będą magazynowane. Odpady będą bezpośrednio po ich wytworzeniu transportowane do miejsca przeznaczenia przez firmy zewnętrzne posiadające stosowne uprawnienia.

#### 9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Ze względu na skalę i zakres przedsięwzięcia, a przede wszystkim jego lokalizację, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym.

#### 9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia względem form ochrony przyrody:

(Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Forma ochrony przyrody	Odległość (km)
<b>Natura 2000 OSO (obszary ptasie)</b>	
Dolina Środkowej Odry PLB080004	0,90
<b>Natura 2000 SOO (obszary siedliskowe)</b>	
Krośnieńska Dolina Odry PLH080028	0,94
<b>Parki krajobrazowe</b>	
Gryżyński Park Krajobrazowy - otulina	9,49
<b>Obszary Chronionego Krajobrazu</b>	



<b>Forma ochrony przyrody</b>	<b>Odległość (km)</b>
Krośnieńska Dolina Odry	1,36
<b>Rezerваты</b>	
Dębowiec	17,39

#### **11. Oddziaływanie skumulowane:**

Obecnie na terenie projektowanego przedsięwzięcia brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych. W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajduje się również hala magazynowa jednak ze względu na zamknięcie oddziaływania inwestycji w granicach własności nie przewiduje się współoddziaływania obiektów.

#### **12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii:**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie.