

**Projekt**

z dnia 21 lipca 2022 r.  
przedkładam.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową oraz udzielenie bonifikaty od ceny lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, sprzedawanego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krosno Odrzańskie położonego przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1092/1 o powierzchni 0,1675 ha, sprzedawanego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od wartości lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Rogowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Fundusz remontowy w zł	Kaucja mieszkaniowa w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Bolesława Chrobrego 11	21 700,00	-	-	19 530,00	2 170,00
RAZEM		21 700,00	-	-	19 530,00	2 170,00

Lokal użytkowy położony jest w budynku oznaczonym jako nr 11, znajdującym się przy ul. Bolesława Chrobrego, w centralnej części miasta Krosna Odrzańskiego. Obszar ten cechuje średni stopień zurbanizowania. Ulica Bolesława Chrobrego posiada nawierzchnię asfaltową i charakteryzuje się znacznym natężeniem ruchu. Otoczenie nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zielone. Ścisłe centrum handlowo-administracyjne miasta w niewielkim oddaleniu.

Działka ewidencyjna nr 1092/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz trzema budynkami gospodarczo-garażowymi.

Budynek gospodarczo-garażowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Cały budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu bądź rozbiórki. Jest w złym stanie technicznym. Sprzedawany lokal nie posiada instalacji elektrycznej, tynki ścian i sufitów odpadają płatami, stolarka drzwiowa i okienna z ubytkami w oszkleniu kwalifikuje się do wymiany.

Fundusz remontowy w wysokości 6 642,10 zł był finansowany przez Gminę Krosno Odrzańskie. Przekazana kwota na fundusz remontowy pokryła koszty przeprowadzonych remontów w budynku głównym między innymi montaż instalacji gazowej oraz ogrzewania etażowego w lokalach.

Szacunkowe koszty remontu niezbędnego do utrzymania ww. lokalu w stanie użytkowym przez właściciela lokalu użytkowego tj. Gminę Krosno Odrzańskie przewyższają znacząco wartość nieruchomości.

Podjęcie uchwały spowoduje następujące skutki finansowe dla budżetu Gminy Krosno Odrzańskie:

- rezygnację z dochodu budżetowego wynoszącego 19 530,00 zł,
- ostateczną kwotę dochodu w wysokości 2 170,00 zł.